

CNM:32128.2.0042060-85

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 42060

DATA:- 11 de julho de 1988

IMÓVEL:- Apartamento nº 302, do Edifício Santa Mônica, em construção, à Rua Marco Aurélio de Miranda nº 300, e seu terreno fração ideal de 0,2041167 do lote 09, do quarteirão 39, do Bairro Buritis.- O apartamento supra matriculado terá direito a uma vaga de garagem, conforme convenção de condomínio - registrada sob nº 1760, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PRÓPRIETÁRIOS:- MARCOS JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua mulher ROSELY BRES-
CIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão -
parcial de bens, ele do comércio, ela pedagoga, CIC nºs 537.983.876-72 e -
227.795.746-15, residentes e domiciliados nesta capital.-

Reg. ant.: - R-9-Matrícula 16.026, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.-nrrp

AV-1- 42060 -Prot. 116345 -11-07-88.- Conforme AV-7-matrícula 16026, Lº 2 - Registro Geral deste cartório, fica constituída em favor dos lotes de -
cota superior, servidão para passagem de um ramal de esgoto sanitário pelo
lote supra matriculado, comprometendo-se o proprietário por si e seus suces-
sores, a respeitar a servidão constituída em todo tempo, permitindo o aces-
so ao ramal para as manutenções do imóvel dominante e devendo a passagem -
dar-se em faixa mínima de 1,00m ao longo das divisas do imóvel serviente -
com os de outros proprietários.- Dou fe. - vlc.- Emol.Cz\$1.017,77.- Art. 40:
Cz\$203,55, Lº 1, fls. 60.- *Vica Lucia Cardoso*


R-2-42060 -Prot.116346 -11-07-88.- Devedores:- Marcos José Rodrigues -
de Oliveira e sua mulher Rosely Erescia Rodrigues de Oliveira.- Credora: Bra
desco S/A - Crédito Imobiliário, com sede na Cidade de Deus Osasco-SP, CGC
nº 60.917.036/0001-66.- HIPOTECA:- Particular de Osasco-SP, datado de 05-6-
1988.- Valor:- Cz\$4.475.128,00.- Prazo:- 180 meses.- Sistema de Amortização:
Tabela Price.- Data de liberação da 1ª. parcela:- 05-07-88.-.-.-.-.-.-.-.-.
Data de vencimento da 1ª. prestação:- 05-05-89.- Data prevista para término
da obra:- 05-02-89.- Interveniente construtora:- Lima Duarte Empreendimen
tos Imobiliários Ltda, com sede nesta capital, CGC/MF 16.851.818/0001-58, -
que se obriga a cláusula trigéssima terceira do contrato ora registrado.-1ª.
hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé.
vlc.- Emol.Cz\$6.520,00


AV-3- 42060 - Prot. 126157.- 19-09-89.- Conforme certidão da Prefeitura desta cidade, datada de 2-5-89, que fica arquivada, em 25-04-89 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo-7759/88-46-) para o apartamento supra matriculado, do prédio residencial nº 300, da rua Marco Aurélio de Miranda, de acordo com o alvará 179 de 28-01-88, em nome de Lima Duarte Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Dou fê.- nrrp.- Emol. Ncz\$64,46 - Artº 40 - Ncz\$12,89, Lº 1.- *nova Roda* *12/8*


AV-4- 42060 - Prot.126158 - 19-09-89.- Foi apresentada para ser arquivada a certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS, nº 048932, série B, datada de 19 de setembro de 1989, em nome de Lima Duarte Empreendimentos Imobiliários Li-

(segue)

mitada, para o imóvel à Rua Marco Aurélio de Miranda, 300 - lote 09, quadra 39 - Buritis - Belo Horizonte/MG.- Dou fé.- nrp.- Emol. Ncz\$32,23, Artº 40- Ncz\$6,45, Lº 1.- *Meira Rocha Rob*

Av-5-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Conforme ata da AGE realizada em 29/12/1988, já arquivada junto ao protocolo 329.820, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 22/02/1989, sob o nº 699.912, o credor hipotecário constante do R-2, **BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, foi incorporado pelo **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com a consequente cessão do crédito hipotecário à instituição incorporadora. Dou fé. dqs. Emol: R\$124,04. TFJ: R\$47,80. ISSQN: R\$5,77. Total: R\$177,61. Qtd/Cod: 1/4103-8. Nº Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial: 

Av-6-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE datada de 29/12/1988, já arquivada junto ao protocolo 329.820, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 699.912, em 22/02/1989, o **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A** passou a denominar-se **BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Dou fé. dqs. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial: 

Av-7-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE datada de 13/01/1989, já arquivada junto ao protocolo 329.820, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 699.915, em 22/02/1989, o **BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** passou a denominar-se **BANCO BRADESCO S/A**. Dou fé. dqs. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial: 

R-8-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - **ADJUDICAÇÃO** - Transmitente(s): **MARCOS JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, do comércio, CPF 637.983.876-72, e seu cônjuge **ROSELY BRESCIA RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, pedagoga, CPF 227.795.746-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marco Aurélio de Miranda, 300, ap. 302, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. Conforme termo de adjudicação datado de

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0042060-85

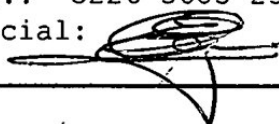
CNM: 032128.2.0042060-85

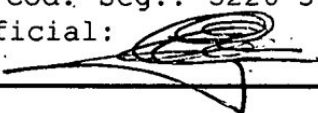
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 42.060 FICHA: 02F

DATA: 19/12/2025


Guilherme Tofani Carvalho
Escritor Autorizado

16/07/2025, extraída do processo nº. 4716156-30.2009.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cássio Azevedo Fontenelle da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi adjudicado pelo(s/a/as) adquirente(s), pelo valor de R\$780.000,00. Valor fiscal: R\$780.000,00. ITBI pago em 11/12/2025, no valor de R\$23.400,00. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$780.000,00. Índ. Cad. 171039 009 007X. CEP. 30.575-210. Dou fé. dqs. Emol: R\$3.526,44. TFE: R\$2.330,29. ISSQN: R\$163,98. Total: R\$6.020,71. Qtd/Cod: 1/4548-4. Nº Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial: 

Av-9-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme termo de adjudicação datado de 16/07/2025, extraída do processo nº. 4716156-30.2009.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cássio Azevedo Fontenelle da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica cancelada a hipoteca constante do R-2, nos termos do art. 1499, VI do Código Civil. Dou fé. dqs. Emol: R\$105,82. TFE: R\$32,93. ISSQN: R\$4,92. Total: R\$143,67. Qtd/Cod: 1/4140-0. Nº Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR