

CNM:32128.2.0042060-85

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

MATRÍCULA - 42060

DATA:- 11 de julho de 1988

IMÓVEL:- Apartamento nº 302, do Edifício Santa Mônica, em construção, à Rua Marco Aurélio de Miranda nº 300, e seu terreno fração ideal de 0,2041167 do lote 09, do quarteirão 39, do Bairro Buritis.- O apartamento supra matriculado terá direito a uma vaga de garagem, conforme convenção de condomínio - registrada sob nº 1760, Lº 3 - Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRIOS:- MARCOS JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA e sua mulher ROSELY BRES-
CIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão -
parcial de bens, ele do comércio, ela pedagoga, CIC nºs 637.983.876-72 e -
227.795.746-15, residentes e domiciliados nesta capital.-

Reg. ant.: - R-9-Matrícula 16.026, Lº 2 - Registro Geral deste cartório.-nrp

AV-1- 42060 -Prot. 116345 -11-07-88.- Conforme AV-7-matricula 16026, Lº 2 - Registro Geral deste cartório, fica constituída em favor dos lotes de - cota superior, servidão para passagem de um ramal de esgoto sanitário pelo lote supra matriculado, comprometendo-se o proprietário por si e seus suces- sores, a respeitar a servidão constituída em todo tempo, permitindo o aces- so ao ramal para as manutenções do imóvel dominante e devendo a passagem - dar-se em faixa mínima de 1,00m ao longo das divisas do imóvel serviente - com os de outros proprietários.- Dou fe. - v/c. - Emol. Cz\$1.017,77.- Art. 40: Cz\$203,55, Lº 1, fls. 60.- *Leila Lucia Cardoso*

R-2-42060 -Prot. 116346 -11-07-88.- Devedores:- Marcos José Rodrigues - de Oliveira e sua mulher Rosely Frescia Rodrigues de Oliveira.- Credora:Bra desco S/A - Crédito Imobiliário, com sede na Cidade de Deus Osasco-SP, CGC nº 60.917.036/0001-66.- HIPOTECÁ:- Particular de Osasco-SP, datado de 05-6- 1988.- Valor:- Cz\$4.475.128,00.- Prazo:- 180 meses.- Sistema de Amortização: Tabela Price.- Data de liberação da 1a. parcela:- 05-07-88.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- Data de vencimento da 1a. prestação:- 05-05-89.- Data prevista para término da obra:- 05-02-89.- Interveniente construtora:- Lima Duarte Empreendimen- tos Imobiliários Ltda, com sede nesta capital, CGC/MF 16.851.818/0001-58, - que se obriga a cláusula trigessima terceira do contrato ora registrado.-la. hipoteca.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.- Dou fé. vlc.- Emol.Cz\$6.520,00 *Neila Lucia Lacerda*

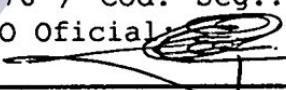
AV-3- 42060 - Prot. 126157 .- 19-09-89.- Conforme certidão da Prefeitura des-
ta cidade, datada de 2-5-89, que fica arquivada, em 25-04-89 foram concedi-
dos o "habite-se" e a baixa de construção (processo-7759/88-46-) para o a-
partamento supra matriculado, do prédio residencial nº 300, da rua Marco Au-
rélio de Miranda, de acordo com o alvará 179 de 28-01-88, em nome de Lima -
Duarte Empreendimentos Imobiliários Ltda.- Dou fé.- nrp.- Emol. Ncz\$64,46 -
Artº 40 - Ncz\$12,89, Lº 1.- *Neiva* *rocha* *forj*

AV-4- 42060 - Prot.126158 .- 19-09-89.- Foi apresentada para ser arquivada a certidão Negativa de Debito-CND do IAPAS, nº 048932, série B, datada de 19 de setembro de 1989, em nome de Lima Duarte Empreendimentos Imobiliários Li-

(segue)

2

mitada, para o imóvel à Rua Marco Aurélio de Miranda, 300 - lote 09, quadra 39 - Buritis - Belo Horizonte/MG. - Dou fé. - nrp. - Emol. Ncz\$32,23, Artº 40- Ncz\$6,45, Lº 1. - *Maria Rocha Port*

Av-5-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Conforme ata da AGE realizada em 29/12/1988, já arquivada junto ao protocolo 329.820, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 22/02/1989, sob o nº 699.912, o credor hipotecário constante do R-2, BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporado pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com a consequente cessão do crédito hipotecário à instituição incorporadora. Dou fé. dqs. Emol: R\$124,04. TFJ: R\$47,80. ISSQN: R\$5,77. Total: R\$177,61. Qtd/Cod: 1/4103-8. Nº Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial: 

Av-6-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE datada de 29/12/1988, já arquivada junto ao protocolo 329.820, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 699.912, em 22/02/1989, o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A passou a denominar-se BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Dou fé. dqs. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial: 

Av-7-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme ata da AGE datada de 13/01/1989, já arquivada junto ao protocolo 329.820, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 699.915, em 22/02/1989, o BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO passou a denominar-se BANCO BRADESCO S/A. Dou fé. dqs. Emol: R\$26,37. TFJ: R\$8,28. ISSQN: R\$1,23. Total: R\$35,88. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial: 

R-8-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - **ADJUDICAÇÃO** - Transmitente(s): MARCOS JOSÉ RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, CPF 637.983.876-72, e seu cônjuge ROSELY BRESCIA RODRIGUES DE OLIVEIRA, brasileira, pedagoga, CPF 227.795.746-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marco Aurélio de Miranda, 300, ap. 302, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. Conforme termo de adjudicação datado de

Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0042060-85

CNM: 032128.2.0042060-85

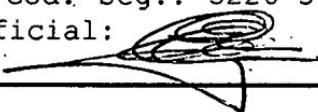
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento


Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 42.060 FICHA: 02F
DATA: 19/12/2025

16/07/2025, extraída do processo nº. 4716156-30.2009.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cássio Azevedo Fontenelle da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi adjudicado pelo(s/a/as) adquirente(s), pelo valor de R\$780.000,00. Valor fiscal: R\$780.000,00. ITBI pago em 11/12/2025, no valor de R\$23.400,00. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$780.000,00. Índ. Cad. 171039 009 007X. CEP. 30.575-210. Dou fé. dqs. Emol: R\$3.526,44. TFJ: R\$2.330,29. ISSQN: R\$163,98. Total: R\$6.020,71. Qtd/Cod: 1/4548-4. N° Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial:


Av-9-42.060 - Prot. 580.974 de 15/12/2025 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -
Conforme termo de adjudicação datado de 16/07/2025, extraída do processo nº. 4716156-30.2009.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cássio Azevedo Fontenelle da 27ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica cancelada a hipoteca constante do R-2, nos termos do art. 1499, VI do Código Civil. Dou fé. dqs. Emol: R\$105,82. TFJ: R\$32,93. ISSQN: R\$4,92. Total: R\$143,67. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: JPL51376 / Cod. Seg.: 5226-3685-2312-9593. Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025. O Oficial:



PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR