

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP

mátricula	ficha	Em 02' de outubro	de 19 84.
1536,	01		

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, situada à Rua Sebastião Batista Ramos, e seu terreno, constituído da parte do lote nº 10, da quadra 7, da planta geral dos terrenos do Balneário Maracanã, no perímetro urbano desta cidade de Praia Grande-SP.

UMA CASA RESIDENCIAL e seu respectivo terreno, medindo 9,90 metros de frente para a Rua Sebastião Batista Ramos, por .... 11,90 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encorrendo uma área de 118,81m<sup>2</sup>, confinando pelo lado esquerdo, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote nº 12, de propriedade de Auricelio Clara de Oliveira Penteado, pelo lado direito, com o remanescente do lote nº 10, onde se assenta a casa que tem frente para a Avenida 03, e pelos fundos, com parte do lote nº 09, de propriedade de Carlos Vicente Gaudio & Cia Ltda.

CONTRIBUINTE: 2 06 11,007 010 0001-3 Exercício de 1984.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO EZELNER, rumeno, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 252.151-DOPS-SP, e sua mulher CATARINA PLANONER EZELNER, iugoslava, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 531.588-DOPS-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, inscritos em comum no CPF nº 079.743.108-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Monteiro Soares Filho, nº 155.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.561, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

A Oficial Interina  
(Guionar Carvalho Berçot)

Av.01/1536.

Em 02 de outubro de 1984.

"Continua no verso"



QUALQUER ADULTERACAO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 05/03/2020 21:18:03 - 5be2546

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139

https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022303552500000000169541867

Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446

ID. 5be2546 - Pág. 71

Número do documento: 20022303552500000000169541867

matrícula

1536

ficha

01

verso

Por escritura datada de 17 de setembro de 1984, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, da Comarca de Diadema-SP, - livro 167, fls.17vº, 18 e 18vº, e xerox autenticada da cédula de identidade RG nº 531.588, expedida pelo DOPS-SP, aos 29º de agosto de 1973, verifica-se que o nome correto da proprietária é CATHARINA PFLAUZNER EZELLNER.

A Oficial Intérina: *Guioner Carvalho Berçot*  
(Guioner Carvalho Berçot)

Av.02/1536.

Em 02 de outubro de 1984.

Da escritura referida na Av.01, e certidão nº 1.716/84, de 11 de setembro de 1984, expedida pela Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande-SP, verifica-se que a casa residencial recebeu o nº 257, da Rua Sebastião Batista Ramos.

A Oficial Intérina: *Guioner Carvalho Berçot*  
(Guioner Carvalho Berçot)

R.03/1536.

Em 02 de outubro de 1984.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pelo escritura pública de venda e compra, referida na Av.01, os proprietários FRANCISCO EZELLNER, e sua mulher CATHARINA PFLAUZNER EZELLNER, já qualificados, venderam o imóvel à ALEXANDRE TAVARES COUTINHO, português, de comércio, portador da cédula de identidade RG nº 2.813.825-DOPS-SP, inscrito no CPF sob o nº 608.316.188-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com MARIA DA GLÓRIA COUTINHO, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Professora Heloisa Carneiro, nº 167, Jardim Aeroporto.

"Continua na ficha nº 02"

Bertha Lúcia  
Bartevale



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 05/05/2020 21:18:03 - 5be2546

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022303552500000000169541867>

Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446

ID: 5be2546 - Pág. 72

Número do documento: 20022303552500000000169541867



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP

<u>matri</u> 1536	<u>ficha</u> 02	Em 02 de outubro	de 19 84.
----------------------	--------------------	------------------	-----------

VALOR: Cr\$ 6.000.000,00.

A Oficial Interina: Guimaraes Carvalho Berçot  
(Guimaraes Carvalho Berçot)

AV.04/1.536 - Praia Grande, 05 de maio de 2.008.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 29 de fevereiro de 2008, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 543, fls. 168, e da xerox autenticada do documento apresentado, é feita a presente averbação para consignar que o proprietário ALEXANDRE TAVARES COUTINHO é portador atualmente do RNE W491690-D-SE/DPMAF/DPF. Eu, Francisco Miguel Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

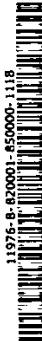
AV.05/1.536 - Praia Grande, 05 de maio de 2.008.

Nos termos da escritura pública referida na Av.04 retro, e das xerox autenticadas dos documentos apresentados, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária MARIA DA GLORIA COUTINHO é portuguesa, do lar, portadora do RNE W491691-B-SE/DPMAF/DPF, e está inscrita no CPF/MF sob número 162.490.398-30. Eu, Francisco Miguel Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.06/1.536 - Praia Grande, 05 de maio de 2.008.

Pela escritura pública referida na Av.04 retro, ALEXANDRE TAVARES COUTINHO, e sua mulher MARIA DA GLORIA COUTINHO, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a JOÃO MARTINS DE MELO, divorciado, aposentado, RG 6.567.533-SSP/SP, CPF/MF 804.980.008-34, e MARIA JOSÉ CARLOS GOES, divorciada, do lar, RG 11.216.091-SSP/SP, CPF/MF 063.912.518-27, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Caiéiras  
**"continua no verso"**



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 03/03/2020 21:18:03 - 5be2546  
 Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022303552500000000169541867>  
 Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446  
 Número do documento: 20022303552500000000169541867  
 ID. 5be2546 - Pág. 73

matrícula

1.536

ficha

02  
verso

SP, na Rua João Kiss, número 522, Vila dos Pinheiros, pelo valor de R\$ 30.000,00.  
 Eu Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente,  
 conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

**R.07/1.536 - Praia Grande, 25 de abril de 2.011.**

Por escritura pública lavrada aos 10 de março de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 614, páginas 071/072, JOÃO MARTINS DE MELO e MARIA JOSÉ CARLOS GOIS, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a DANILO TEIXEIRA IANHEZ, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, RG 32.407.892-SSP/SP, CPF/MF 289.683.498-27, e SÉRGIO DELPHINO DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, RG 20.593.503-SSP/SP, CPF/MF 107.277.588-37, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Vinte e Quatro de Maio, 188, aptº 704, República, CEP 01041-000, pelo valor de R\$48.000,00, na proporção de 50% para cada um.

O Oficial Substituto:  
 (Célio Tomaz de Jesus)

**R.08/1.536 - Praia Grande, 16 de maio de 2.018.**

Por escritura pública lavrada aos 09 de abril de 2018, no Oitavo Tabelião de Notas de Santos – SP, livro 536, folha 55/58, DANILO TEIXEIRA IANHEZ e SÉRGIO DELPHINO DE SOUZA, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a RODRIGO DE FARIA JULIÃO, brasileiro, solteiro, advogado, RG 27.420.310-8-SSP/SP, CPF/MF 278.555.108-77, filho de José Ivanó de Freitas Julião e de Jeannine de Farias Julião, endereço eletrônico: juliao@globo.com, residente e domiciliado em Santos – SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão, 174, apto 132, pelo valor de R\$ 150.000,00.

O Escrevente Autorizado:  
 (Roberto Gonçalves Guimarães)  
 Protocolo nº 488204 de 02/05/2018

**C E R T I D Ã O**

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 1536, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
 Para alienações: validade de 30 dias (Item 59.C Cap.XIV NSCGJ).  
 Praia Grande, quarta-feira, 12 de dezembro de 2018

Pedido nº 605205

Certidão isenta de  
 emolumentos, nos  
 termos do art. 8º, §  
 único, da Lei Estadual  
 nº 13.331/02

Selo Digital nº  
1197683G10000000034983181

Solicitado por: OFIC. N° 3013/18

Emitido por Gabriella Caires Vergueiro às 13:57:14h

**Bertha Lúcia Teixeira**  
 Escrevente Autorizada



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 03/03/2020 21:18:03 - 5be2546

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:032417380000139

https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022303552500000000169541867

Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446

ID: 5be2546 - Pág. 74

Número do documento: 20022303552500000000169541867

Assinado eletronicamente por: KLEBER JOSE DE OLIVEIRA - Juntado em: 04/08/2022 12:28:55 - d101332  
 https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2208041228475380000266730335?instancia=1

Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446

Número do documento: 2208041228475380000266730335

Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES - Juntado em: 29/05/2024 11:03:47 - 9fdeab5  
 https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2405291103455900000350467088?instancia=1

Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446

Número do documento: 2405291103455900000350467088