

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP

matrícula

1536

ficha

01

Em 02 de outubro

de 19 84.

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, situada à Rua Sebastião Batista Ramos, e seu terreno, constituído de parte do lote nº 10, da quadra 7, da planta geral dos terrenos do Balneário Maracanã, no perímetro urbano desta cidade de Praia Grande-SP.

UMA CASA RESIDENCIAL e seu respectivo terreno, medindo 9,90 metros de frente para a Rua Sebastião Batista Ramos, por 11,90 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando uma área de 118,81m², confinando pelo lado esquerdo, de quem da frente olha para o imóvel, com o lote nº 12, de propriedade de Auricelio Clara de Oliveira Penteado, pelo lado direito, com o remanescente do lote nº 10, onde se assenta a casa que tem frente para a Avenida 03, e pelos fundos, com parte do lote nº 09, de propriedade de Carlos Vicente Gaudio & Cia Ltda.

CONTRIBUINTE: 2 06 11,007 010 0001-3 Exercício de 1984.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO EZELNER, rumeno, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 252.151-DOPS-SP, e sua mulher CATARINA PLANONER EZELNER, iugoslava, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 531.588-DOPS-SP, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, inscritos em comum no CPF nº 079.743.108-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Monteiro Soares Filho, nº 155.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 37.561, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

A Oficial Interina: *[Assinatura]*
(Guionar Carvalho Berçot)

Av.01/1536.

Em 02 de outubro de 1984.

"Continua no verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP

11976-8-AA 822217

11976-8-820001-850000-1118



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 03/03/2020 21:18:03 - 5be2546

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022303552500000000169541867>

Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446

ID: 5be2546 - Pág. 71

Número do documento: 20022303552500000000169541867

PJe

PJe Assinado eletronicamente por: KLEBER JOSE DE OLIVEIRA - Juntado em: 04/08/2022 12:28:55 - d101332

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES - Juntado em: 29/05/2024 11:03:47 - 9fdeab5

matricula

1536

ficha

01

verso

Por escritura datada de 17 de setembro de 1984, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, da Comarca de Diadema-SP, - livro 167, fls.17vº, 18 e 18vº, e xerox autenticada da cédula de identidade RG nº 531.588, expedida pelo DOPS-SP, aos 29 de agosto de 1973, verifica-se que o nome correto da proprietária é CATHARINA PFLAUZNER EZELLNER.

A Oficial Interina:

(Guiomar Carvalho Berçot)

Av.02/1536.

Em 02 de outubro de 1984.

Da escritura referida na Av.01, e certidão nº 1.716/84, de 11 de setembro de 1984, expedida pela Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande-SP, verifica-se que a casa residencial recebeu o nº 257, da Rua Sebastião Batista Ramos.

A Oficial Interina:

(Guiomar Carvalho Berçot)

R.03/1536.

Em 02 de outubro de 1984.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Pela escritura pública de venda e compra, referida na Av.01, os proprietários FRANCISCO EZELLNER, e sua mulher CATHARINA PFLAUZNER EZELLNER, já qualificadas, venderam o imóvel à ALEXANDRE TAVARES COUTINHO, português, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 2.813.825-DOPS-SP, inscrito no CPF sob o nº 608.316.188-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com MARIA DA GLORIA COUTINHO, residente e domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Professora Heloisa Carneiro, nº 167, Jardim Aeroporto.

"Continua na ficha nº 02"

Bertha Lúcia
Escrevente



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 03/03/2020 21:18:03 - 5be2546

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022303552500000000169541867>

Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446

ID: 5be2546 - Pág. 72

Número do documento: 20022303552500000000169541867


PJe

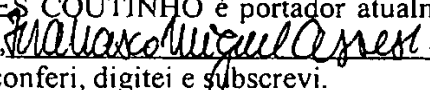
PJe Assinado eletronicamente por: KLEBER JOSE DE OLIVEIRA - Juntado em: 04/08/2022 12:28:55 - d101332

PJe Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES - Juntado em: 29/05/2024 11:03:47 - 9fdeab5

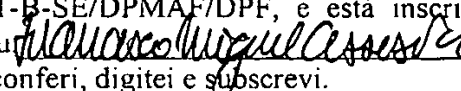
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SPmatrícula
1536ficha
02

Em 02 de outubro de 19 84.

VALOR: Cr\$ 6.000.000,00.A Oficial Interina: 
(Guiomar Carvalho Berçot)**AV.04/1.536 - Praia Grande, 05 de maio de 2.008.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 29 de fevereiro de 2008, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 543, fls. 168, e da xerox autenticada do documento apresentado, é feita a presente averbação para consignar que o proprietário ALEXANDRE TAVARES COUTINHO é portador atualmente do RNE W491690-D-SE/DPMAF/DPF. Eu,  (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial: **AV.05/1.536 - Praia Grande, 05 de maio de 2.008.**

Nos termos da escritura pública referida na Av.04 retro, e das xerox autenticadas dos documentos apresentados, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária MARIA DA GLORIA COUTINHO é portuguesa, do lar, portadora do RNE W491691-B-SE/DPMAF/DPF, e está inscrita no CPF/MF sob número 162.490.398-30. Eu,  (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial: **R.06/1.536 - Praia Grande, 05 de maio de 2.008.**

Pela escritura pública referida na Av.04 retro, ALEXANDRE TAVARES COUTINHO, e sua mulher MARIA DA GLORIA COUTINHO, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOÃO MARTINS DE MELO**, divorciado, aposentado, RG 6.567.533-SSP/SP, CPF/MF 804.980.008-34, e **MARIA JOSÉ CARLOS GOES**, divorciada, do lar, RG 11.216.091-SSP/SP, CPF/MF 063.912.518-27, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Caieiras-

“continua no verso”Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP

11976-8-AA 822218

11976-8-AA 822218

**PJe**

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 03/03/2020 21:18:03 - 5be2546
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022303552500000000169541867>
Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446 ID: 5be2546 - Pág. 73
Número do documento: 20022303552500000000169541867

PJe Assinado eletronicamente por: KLEBER JOSE DE OLIVEIRA - Juntado em: 04/08/2022 12:28:55 - d101332**PJe** Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES - Juntado em: 29/05/2024 11:03:47 - 9fdeab5

matrícula	ficha
1.536	02 verso

SP, na Rua João Kiss, número 522, Vila dos Pinheiros, pelo valor de R\$ 30.000,00. Eu *Francisco Miguel de Assis Paes* (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.07/1.536 - Praia Grande, 25 de abril de 2.011.

Por escritura pública lavrada aos 10 de março de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 614, páginas 071/072, **JOÃO MARTINS DE MELO** e **MARIA JOSÉ CARLOS GOIS**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **DANILO TEIXEIRA IANHEZ**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, RG 32.407.892-SSP/SP, CPF/MF 289.683.498-27, e **SÉRGIO DELPHINO DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, RG 20.593.503-SSP/SP, CPF/MF 107.277.588-37, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Vinte e Quatro de Maio, 188, aptº 704, República, CEP 01041-000, pelo valor de R\$48.000,00, na proporção de 50% para cada um.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

R.08/1.536 - Praia Grande, 16 de maio de 2.018.

Por escritura pública lavrada aos 09 de abril de 2018, no Oitavo Tabelião de Notas de Santos - SP, livro 536, folha 55/58, **DANILO TEIXEIRA IANHEZ** e **SÉRGIO DELPHINO DE SOUZA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **RODRIGO DE FARIAS JULIAO**, brasileiro, solteiro, advogado, RG 27.420.310-8-SSP/SP, CPF/MF 278.555.108-77, filho de José Ivanóe de Freitas Julião e de Jeannine de Farias Julião, endereço eletrônico: juliao@globo.com, residente e domiciliado em Santos - SP, na Avenida Bartolomeu de Gusmão, 174, apto 132, pelo valor de R\$ 150.000,00.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 488204 de 02/05/2018

Bertha Lúcia Teixeira
Escrevente Autorizada



Selo Digital nº
1197683G1000000034983181

CERTIDÃO

Pedido nº 605205

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 1536, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 59.C Cap.XIV NSCGJ).
Praia Grande, quarta-feira, 12 de dezembro de 2018

Certidão isenta de emolumentos, nos termos do art.8º, § único, da Lei Estadual nº 13.331/02

Bertha Lúcia Teixeira
Escrevente Autorizada

Emitido por Gabriela Calres Vergueiro às 13:57:14h

PJe



Assinado eletronicamente por: KLEBER JOSE DE OLIVEIRA - Juntado em: 03/03/2020 21:18:03 - 5be2546
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20022303552500000000169541867>
Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446 ID: 5be2546 - Pág. 74
Número do documento: 20022303552500000000169541867

PJe



Assinado eletronicamente por: KLEBER JOSE DE OLIVEIRA - Juntado em: 04/08/2022 12:28:55 - d101332
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052911034559000000266730335?instancia=1>
Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446
Número do documento: 22080412284753800000266730335

PJe



Assinado eletronicamente por: ANA CRISTINA DE TOLEDO MENDES - Juntado em: 29/05/2024 11:03:47 - 9fdeab5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052911034559000000350467088?instancia=1>
Número do processo: 0000633-30.2015.5.02.0446
Número do documento: 24052911034559000000350467088