



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0605
2214733/0164

REGISTRO GERAL

MATRICULA
84.949

FICHA
01

AGP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

09 de fevereiro de 1982.-

IMÓVEL

ESTRADA DO BANANAL, lote 04 do PA 36847, lado ímpar, à 90,90m da interseção dos alinhamentos da rua Lanterna Verde, lado par, com a Estrada do Bananal, lado ímpar. FREGUESIA DE JACARÉPAGUA. Inscrição FRE nº. 148523-8 CL 1344-1.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 20,20m de frente (parte em curva interna subordinada a um raio de 42,00m, concordando com o alinhamento da Est. do Quitite); nos fundos 8,00m, mais 7,00m configurando um ângulo obtuso externo; à direita 35,00m e à esquerda 40,00m, confrontando do lado direito com o Lote 3; do lado esquerdo com o lote 5 e nos fundos com o lote 10, todos do mesmo PA e de propriedade de Ferdinando Palumbo Targat s/m. ou sucessores.- PROPRIETÁRIOS - FERDINANDO PALUMBO TARGAT, engenheiro e sua mulher CLEIDE AMÉLIA GOMES TARGAT, professores, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, Identidades nºs. 469 do Min. dos Transportes e 2429669 do IFP, CPF nº. 025.519.597/91. TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula nº. 19633.- Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 1982.-

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Antônio Júlio da Silva

R-01

PROMESSA DE VENDA - Por escrituras de 30/05/80, Lº. 4140 fls. 11 e a de 30/11/81, Lº. 4358 fls. 113vº. ambas do 17º. Ofício de Notas, o casal FERDINANDO PALUMBO TARGAT, antes qualificado, prometeu vender o imóvel a SAMUEL SIMÕES LOUREIRO, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, residente nesta cidade, Identidade nº 2720609 do IFP, CPF nº. 181.382.337/53 por Cr\$1.319.500,00 pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 1982.-

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Antônio Júlio da Silva

R-02

CESSÃO, COMPRA E VENDA - CEDENTES - SAMUEL SIMÕES LOUREIRO, antes citado, e sua mulher CHENG YEN NAN LOUREIRO, brasileira, aeronauta continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

00084949





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2214733/0164

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA
84.949

FICHA
01

VERSO

Identidade nº. 4971756-4 do IFP, casados pelo regime da comunhão de bens. TRANSMITENTE - o casal FERDINANDO PALUMBO TARGAT, antes qualificado.- CESSIONÁRIO ADQUIRENTE - ANTONIO FERNANDO CORREIA DE SOUZA português, comerciante, casado com Jurema Couto de Souza pelo regime da comunhão de bens, residente nesta cidade, Identidade número / 0283033 do RNE, CPF nº. 207.180.717/00.- FORMA DO TÍTULO - Escritura de 30/11/81, Lº. 4358 fls. 113vº. do 17º. Ofício de Notas.- VALORES - Cr\$1.319.500,00 pela venda e Cr\$1.600.000,00 pela cessão.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guias nºs. 23/07744 em 17/11/81 e 23/10080 em 25/11/81. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 1982.-
Tec. Jud. Juntamentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

SC Av.03

CONSTRUÇÃO E QUITAÇÃO - À requerimento de 20/03/1984, instruído com Certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos número 238.384 de 28/02/1984, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo 06/323705/83, foi requerida e concedida licença para construção de prédio residencial unifamiliar, com dois pavimentos no lote objeto desta matrícula, que recebeu o nº 1753 pela Estrada do Bananal. O habite-se foi concedido em vinte e oito de fevereiro de mil novecentos e oitenta e quatro. Pelo CND 00159/84 de 20/03/84, fica averbado que inexistente débito de Antonio Fernando Correia de Souza com o IAPAS. Rio de Janeiro, 21 de março de 1984.-
Tec. jud. Juntamentado *[Assinatura]*
O Oficial *[Assinatura]*

R.04

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04-04-1984, do 10º Ofício de Notas, Livro 3719, fls. 116, ato 52, ANTONIO FERNANDO CORREIA DE SOUZA, antes qualificado e sua mulher JUREMA COUTO DE SOUZA, brasileira, do lar, identidade do IFP 03115461-0, venderam o imóvel a - DOMINGOS AIRES GONÇALVES, português, comerciante, identidade do SRE RG 1.203.847/RE 1.075.257, C.P.F. 128.557.317/04, casado pelo regi-

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2214733/0164

REGISTRO GERAL

MATRICULA

84.949

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

continuação da ficha 01

regime da comunhão de bens com MARIA ENCARNÇÃO DE MAGALHÃES MARQUES GONÇALVES, residente nesta cidade, por Cr\$40.000.000.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 24/21250, em 02-04-1984.- Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 1985.

TEC.JUD.JURAMENTADO

O OFICIAL

Av.05 NOVA CARTEIRA DE IDENTIDADE: Pelo requerimento de 07.05.97, prenotado em 12.05.97, com o nº 660.689, fls.117v, do livro 1-DN, instruído por cópia do documento, fica averbada a nova carteira de identidade de DOMINGOS AIRES GONÇALVES, que é: W626625-R-1202014 da SE/DPMAF, Rio de Janeiro, 19 de maio de 1997.

O Oficial:

R.06 HIPOTECA: Pela escritura de 18.02.97 do 18º Ofício, livro 6048, fls. 137, prenotada em 11.03.97, com o nº 654.828, fls.205, do livro 1-DM, DOMINGOS AIRES GONÇALVES e sua mulher MARIA ENCARNÇÃO DE MAGALHÃES - MARQUES GONÇALVES, portuguesa, do lar, identidade SE/DPMAF com o número 1209247 RNE W626624-T, ele antes qualificado, deram o imóvel -- desta matrícula em hipoteca ao UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS - S/A., com sede em São Paulo-SP, -CGC nº 33.700.394/0001-40, para garantia da dívida contraída por ONASI REFEIÇÕES A INDUSTRIA LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 34.134.445/0001-86, no valor de R\$300.000,00- (neste valor incluído outro imóvel), a ser paga através de 24 prestações mensais e sucessivas no valor de de R\$19.470,00 nelas incluída a taxa de juros de 3% ao mês, vencendo-se a primeira em 18.06.97 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título, Rio de Janeiro, 19 de maio de 1997.

O Oficial:

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2214733/0164

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
84.949	02
	VERSO

Av.07 RE-RATIFICAÇÃO: Pela escritura de 22.09.1997 do 18º Ofício, livro 6107, fls.105, prenotada em 20.10.1997, com o nº 680.094, às fls. 219, do livro 1-DP, fica retificado o R.06, a fim de tornar certo que por força do Termo de Renegociação de Operações de Crédito - TROC, datado de 18.02.1997, o montante da dívida objeto da hipoteca ali registrada em 12.09.1997, R\$347.847,65 a ser pago por -- meio de 36 prestações mensais e sucessivas, sendo as 12 primeiras no valor de R\$10.714,50 e as 24 seguintes no valor de R\$15.639,93 nelas já incluídos juros de 3% ao mês, vencendo-se a primeira em 20.10.1997 com vencimento final para 20.10.2000, ratificando-se todas e demais cláusulas do contrato. - Rio de Janeiro, 12 de novembro de 1997. ---
O OFICIAL

Av.08 RE-RATIFICAÇÃO: Pela escritura de 30.06.1998 do 18º Ofício, livro 6225, fls.89, prenotada em 16.07.1998, com o nº 707.810, às fls. 21 do livro 1-DT, fica re-ratificado o R.06, para constar que face a renegociação do saldo devedor da hipoteca ali registrada, a dívida hipotecária monta em R\$328.656,64 e será pago por meio de 58 prestações mensais e sucessivas sendo 06 no valor de R\$4.600,00 06 no valor de R\$4.800,00; 06 no valor de R\$5.000,00; 06 no valor de R\$5.300,00; 06 no valor de R\$5.600,00; 06 no valor de R\$ -- R\$5.800,00; 06 no valor de R\$6.100,00; 06 no valor de R\$6.400,00; 06 no valor de R\$6.700,00 e 04 no valor de R\$6.914,16 vendendo-se a primeira em 25.08.1998 e as demais em igual dia dos meses e anos subsequentes, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições daquele contrato. - Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998. ----
O OFICIAL

AV.09 RETIFICAÇÃO: Pelo Ofício nº 251/98 do Tabelião do 18º Ofício de Notas de 15.09.98, prenotado em 28.09.98 no livro 1-DT nº 715.436 fls.297, - fica retificado na Av.08, quanto as 04 (quatro últimas prestações), - no valor de R\$6.914,16 para tornar certo que são: 04 (quatro) presta-
Segue na ficha.03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2214733/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84.949

FICHA

03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 02.

tações no valor de R\$6.714,16, e não como constou do traslado que se viu ao referido registro. Rio de Janeiro, 06 de outubro de 1998.-----
O OFICIAL

AV - 10

(R).1 ato
RJ080415 YBY

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 05/09/06, prenotado em 12/09/06 com o nº 1080784 à fl. 284 do livro 1-FR, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2006.-----
O Oficial

AV - 11

INDICADOR REAL: Fica averbado que o imóvel está lançado no **INDICADOR REAL** com o nº 20905 à fl. 96 do livro 4-R. Rio de Janeiro, 20 de setembro de 2006.-----
O Oficial

R - 12

(R).1 ato
RNV51127 YCK

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 17/07/09 do 15º Ofício, livro SB-227, fl. 53, prenotada em 24/07/09 com o nº 1244850 à fl. 192v do livro 1-GO, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ESPÓLIO DE DOMINGOS AIRES GONÇALVES em favor de AVELINO PEREIRA NASTARI DOS SANTOS, brasileiro, advogado, identidade OAB/RJ 126225, CPF 339.146.727-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com DANIELLE GONÇALVES NASTARI DOS SANTOS, residente nesta cidade, pelo preço de R\$330.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1385897 em 15/07/09. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2009.-----
O Oficial

AV - 13

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 12, fica averbado o número 1480523-8, **CL** 01344-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2214733/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
84949

FICHA
3

VERSO

predial/territorial. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2009.-
O Oficial

(R). 1. ato
RNV51128 GTX

R - 14

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 27/09/2013, prenotado em 03/10/2013 com o nº 1539550 à fl. 290 do livro 1-IC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por AVELINO PEREIRA NASTARI DOS SANTOS, anteriormente qualificado e sua mulher DANIELLE GONÇALVES NASTARI DOS SANTOS, brasileira, advogada, identidade OAB/RJ 125336, CPF 082.911.967-10, em favor de WASHINGTON ANTUNES DE SIQUEIRA, empresário, identidade DETRAN/RJ 02088345392, CPF 028.253.487-32 e sua mulher LILIA PATRÍCIA DIONISIO DE SOUZA SIQUEIRA, supervisora, identidade DETRAN/RJ 09896919-9, CPF 016.745.027-10, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$1.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1824273 em 03/10/2013. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.591.030,64. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2013.-----
O Oficial

(R). 1. ato
RNV01341 UCR

R - 15

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 14, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WASHINGTON ANTUNES DE SIQUEIRA e sua mulher LILIA PATRÍCIA DIONISIO DE SOUZA SIQUEIRA, em favor da BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, para garantia da dívida no valor de R\$800.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$1.000.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$800.000,00. Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2013.-----

Segue na ficha 4

(R). 1. ato
RNV01342 EPH

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2214733/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84949

FICHA

4

CNM: 089425.2.0084949-55

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

AV - 16

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 29/01/2024, prenotado em 31/01/2024 com o nº 2174571 à fl. 45v do livro 1-ML, atualizado pelo requerimento datado de 14/03/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 26/03/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WASHINGTON ANTUNES DE SIQUEIRA e sua mulher LILIA PATRICIA DIONISIO DE SOUZA SIQUEIRA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 14/06/2024, 17/06/2024 e 18/06/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 13/05/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$62.722,44. Rio de Janeiro, 18 de julho de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI83646 COZ

AV - 17

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/09/24 com o nº 2216042 à fl. 37v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de WASHINGTON ANTUNES DE SIQUEIRA, CPF

Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

..ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2214733/0164

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0084949-55

MATRÍCULA

84949

FICHA

4

VERSO

028.253.487-32, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª
Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01000046620235010008 - Protocolo nº 202407.2309.03462927-I
A-031. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC56013 UFC

AV - 18

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento eletrônico
(Provimento CNJ nº 89/2019) de 02/09/24, prenotado em
03/09/24 com o nº 2214733 a fl. 290v do livro 1-MP, fica
averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor
do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, anteriormente
qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover
o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias
contados da data da averbação, tendo em vista que os
fiduciantes WASHINGTON ANTUNES DE SIQUEIRA e sua mulher
LILIA PATRICIA DIONISIO DE SOUZA SIQUEIRA, anteriormente
qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida
no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da
intimação averbada com o nº 16, bem como das despesas
decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de
transmissão foi pago pela guia nº 2727395 em 26/08/24.
Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:
R\$1.506.435,51. Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2024.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN23145 WHT

AV - 19

CANCELAMENTO: Em virtude da averbação 18 de **CONSOLIDAÇÃO
DA PROPRIEDADE** em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A,
fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de
cálculo dos emolumentos: R\$800.000,00. Rio de Janeiro, 27
de setembro de 2024.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUN24928 ZJI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2214733/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

84949

FICHA

5

CNM: 089425.2.0084949-55
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN23146 RZQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de setembro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

..ONR



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2214733/0164

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W7JAZ-2HRHL-BEH5R-8AWPA>

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2214733 em 03/09/2024, no livro 1-MP, folha 290V, foi registrado/averbado em 27/09/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.718,02
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	1.120,12
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	60,71
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		607,15
LEI 4664/05		151,78
LEI 111/06		151,78
LEI 6281/12		182,14
LEI 691/84 - ISS		162,97

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

84949 - AV.18, AV.19

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

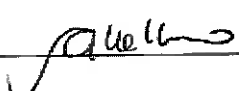
EEUN23145 WHT - EEUN23146 RZQ



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 44080/2024

Recebi de ONLINE a quantia de R\$4.362,64, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 27/09/2024, acima discriminados.


☒ 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430