

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Mogi Mirim-SP. Bairro Morro Vermelho. Alameda Rio Maicuru, nº 131, Lote 27, Quadra 09, Condomínio Morro Vermelho (acesso pela Avenida Atlântico). Casa. Áreas totais: terr. 600,00m² e constr. priv. 375,96m². Inscrição municipal 51.48.61.0450.001. Matr. 52.496 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0002585-66.2024.8.26.0363 da 2ª Vara Cível de Mogi Mirim - SP e Ação de Execução de Débitos Fiscais processo nº 1502572-27.2023.8.26.0363 do Serviço de Execuções Fiscais do Foro de Mogi Mirim - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações de execução. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão

27/05/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 1.638.000,00

2º Leilão

28/05/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 982.800,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96