



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL - OFÍCIO ÚNICO

ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE SÃO BERNARDO

CNPJ: 23.701.030/0001-20

TABELIÃO - RAIMUNDO NONATO VAZ

TEBELIÃ SUBSTITUTA - Zaida Weber Araújo Vaz dos Santos

ESCREVENTE - Ricardo Almeida Costa

Rua São Vicente, 66a - Centro - Fone: (98) 98420-8498

São Bernardo - MA CEP: 65.550-000

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO
CANTO DE LINDA VAZ
MA CEP: 02.960-3 - São Bernardo - MA
Raimundo Nonato Vaz - Oficial
Zaida Weber A. Vaz dos Santos - Oficial Substituta
Jarbas G. da Silva Junior - Escrevente Autorizado
Ricardo Almeida Costa - Escrevente Autorizado

Zaida Weber Araújo Vaz dos Santos
Oficial Substituta

CERTIDÃO INTEIROTEOR REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 915 e Código Nacional da Matrícula 029603.2.0000915-89, o seguinte imóvel:

DATA: 04/08/1998 - **IMÓVEL:** "ANAPURUS", situado no lugar Anapurus, da Data Santo Eugênio deste município, com uma área de 72.37,58 hectares (setenta e dois hectares, trinta e sete ares e cinquenta e oito centiares) das terras de lavrar e ciar com os seguintes limites e confrontações. partindo-se do marco inicial 0 (zero) com um rumo magnético de 15°00 NE, com um alinhamento de 122 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 01 (um) com um rumo magnético de 26°00 NE, com um alinhamento de 289 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 02 (dois) com um rumo magnético de 29°00 NE, com um alinhamento de 291 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 03 (três) com um rumo magnético de 18°00 NE, com um alinhamento de 70 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 04 (quatro) com um rumo magnético de 26°00 NE, com um alinhamento de 102 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 05 (cinco) com um rumo magnético de 38°00 NE, com um alinhamento de 59 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 06 (seis) com um rumo magnético de 25°00 NE, com um alinhamento de 84 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 07 (sete) com um rumo magnético de 16°00 NE, com um alinhamento de 58 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 08 (oito) com um rumo magnético de 28°00 NE, com um alinhamento de 36 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 09 (nove) com um rumo magnético de 18°00 NE, com um alinhamento de 44 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 10 (dez) com um rumo magnético de 25°00 NE, com um alinhamento de 42 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde cravou o marco 11 (onze) com um rumo magnético de 67°00 SE, com um alinhamento de 750 metros, tendo como limite o Sr. Inacio Araujo Costa, onde cravou o marco 12 (doze) com um rumo magnético de 24°00 SW, com um alinhamento de 1.190 metros, tendo como limite a Sra. Niazita, onde cravou o marco 13 (treze) com um rumo magnético de 68°00 NW, com um alinhamento de 740 metros, tendo como limite a Sra. Divina, onde encontrou-se com o marco inicial 0 (zero) dando como encerrado os trabalhos de campo. **LIMITES:** AO NORTE: Sr. Inacio Araujo Costa; AO SUL: Sra. Divina; AO LESTE: Sra. Niazita; A OESTE: Sra. Divina. **ÁREA 72.37,58 hectares, PERÍMETRO: 3.723m.** **PROPRIETÁRIOS:** José Araujo Costa e sua mulher Lídia de Sousa Costa, brasileiros, ele lavrador, portador do Título Eleitoral nº 22.100 da 42ª Zona de Chapadinha, ela do lar, CI nº 698.227 P.13 SSP-MA, domiciliados e residentes nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** nº 68, fls. 65, Livro 2-A deste Cartório. Cadastrado no Incra sob nº 105.090.011.657-9. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo-MA, 04 de agosto de 1998. O Oficial: (a) Raimundo Nonato Vaz.

R. 1 - M. 915: TRANSMITENTES: José Araujo Costa e sua mulher Lídia de Sousa Costa, supra qualificados. **ADQUIRENTE:** JOSÉ PAULINO SOUZA, brasileiro, viúvo, lavrador, RG nº 1.140.920/SSP-MA e CPF nº 705.221.033-91, domiciliado e residente no lugar Anapurus deste Município. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 67 livro 7 em data de 27/09/1984 neste Cartório. **VALOR:** CR\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. São Bernardo-MA, 04 de agosto de 1998. O Oficial: (a) Raimundo Nonato Vaz.

R. 2 - M. 915. Procede-se ao Registro de uma Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n 70522103391, e emitida em 11 de novembro de 1998 na cidade de Parnaíba-PI, por José Paulo Sousa - CPF nº 705.221.033-91, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado no lugar Anapurus. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A sociedade de economia mista, inscrito no CGC/MF nº 07.237.373/0038-11, no valor de R\$ 25.348,12 (vinte e cinco mil, trezentos e quarenta e oito reais e doze centavos), vencível em 11 de novembro de 2009. Fundo de recursos: Fundo de Amparo ao Trabalhador (FAT) -Protrabalho. Forma de Pagamento: O principal da dívida será reembolsado de acordo com o seguinte esquema de pagamento: em 11/11/2002 R\$

Rua São Vicente, 66-A -CENTRO - SAO BERNARDO - MA - CEP: 65550-000

Telefone: (98) 98420-8498 - E-mail: serventia_75@hotmail.com



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL - OFICIO ÚNICO

ESTADO DO MARANHÃO – COMARCA DE SÃO BERNARDO

CNPJ: 23.701.030/0001-20

TABELIÃO – RAIMUNDO NONATO VAZ

TEBELIÃ SUBSTITUTA – Zaida Weber Araújo Vaz dos Santos

ESCREVENTE – Ricardo Almeida Costa

Rua São Vicente, 66a – Centro – Fone: (98) 98420-8498

São Bernardo – MA CEP: 65.550-000

1.000,00; em 11.11/2003 R\$ 2.000,00; em 11/11/2004 R\$ 2.848,00; em 11/11/2005 R\$ 3.500,00, em 11/11/2006 R\$ 4.000,00, em 11/11/22007 R\$ 4.000,00, em 11/11/2008 R\$ 4.000,00; em 11/11/2009 R\$ 4.000,12. A Taxa de juros de Longo Prazo (TJLP) divulgada pelo Banco Central do Brasil, calculados e capitalizados integralmente no dia 11 de cada mês, e Del-credere de 3% a.a., com Encargos de Inadimplimentos constante na pag. 1 da Cédula. Garantias: Em primeira e especial hipoteca o bem constante da presente matrícula e suas benfeitorias descritas na pag. 2 da cédula, Em penhor cedular de primeiro lugar e sem concorrência os semoventes descritos na pag. 2 da cédula, avaliados no total de R\$ 39.431,60 (Trinta e nove mil, quatrocentos e trinta e um reais e sessenta centavos). Praça de Pagamento: O emitente creditado pagará todas as responsabilidades decorrentes deste instrumento de crédito na Agência do banco que concedeu o presente crédito ou por onde este for cobrado ou reclamado pelo Banco. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo-MA, 13 de novembro de 1998. O Oficial: (a) Raimundo Nonato Vaz.

CERTIDÃO VALIDA POR 30 (TRINTA) DIAS, ART. 557 DA CGJ-MA. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, a digitei.

São Bernardo - MA, 08 de Outubro de 2024

Raimundo Nonato Vaz
Zaida Weber Araújo Vaz dos Santos
Oficial Substituta

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO
CARTÓRIO RANOVAZ

CNS: 02.960-8 - São Bernardo - MA

Raimundo Nonato Vaz - Oficial

Zaida Weber A. Vaz dos Santos - Oficial Substituta

Jarbas G. da Silva Junior - Escrevente Autorizado

Ricardo Almeida Costa - Escrevente Autorizado



Poder Judiciário – TJMA, Selo: CERINT029603ASFCD/CMVKV9QK202, 08/10/2024 08:16:44, Ato: 16 244, Parte(s): TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO - COMARCA DE SÃO BERNARDO..., Total R\$ 0,00 Emol R\$ 0,00 FERC R\$ 0,00 FADEP R\$ 0,00 FEMP R\$ 0,00 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>