

MATRÍCULA

110.527

FICHA

01

02 de setembro de 2019

IMÓVEL: UM TERRENO SITUADO NA RUA PROJETADA 09, CONSTITUÍDO PELO LOTE 01 DA QUADRA 15, DO LOTEAMENTO DENOMINADO **"SETCITY"**, NO DISTRITO DE ENGENHEIRO SCHMIDT, DESTE MUNICÍPIO E COMARCA, com frente para a Rua Projetada 9, onde mede 2,02 metros mais 7,98 metros em curva na confluência da Rua Projetada 9 com a Avenida Projetada 1; nos fundos mede 22,98 metros mais 3,35 metros, confrontando com o imóvel da matrícula 17.991; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 24,15 metros em curva, confrontando com a Avenida Projetada 1; do lado direito mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 2, encerrando uma área de 305,80 metros quadrados.

Cadastrado em área maior sob o nº 0554893000.

PROPRIETÁRIA: SETJARDIM SCHMITT LOTEADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, CNPJ sob nº 31.762.872/0001-10, com sede nesta cidade, na Rua XV de Novembro, nº 3758, centro.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 16/40.201, em 02 de setembro de 2019, deste Serviço Registral.

Selo digital.112508311031478298YQZ819Y

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/110.527, em 02 de setembro de 2019.

Selo digital.1125083110314782VB9533194

(Prot. 314.782 - 19 de julho de 2019)

Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 15 de julho de 2019.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/110.527, em 14 de novembro de 2019.

Selo digital.1125083310318002NNE9UB19L

(Prot. 318.002 - 01 de novembro de 2019)

Conforme requerimento da interessada, assinado nesta cidade, em 30 de outubro de 2019 e à vista do Ofício GRAPROHAB PG nº 1391/19, Exp. GRAPROHAB nº 0831/19, expedido em 28 de agosto de 2019 e do Ofício nº 0199/2019 - GRAPROURB/Semplan, expedido em 23 de outubro de 2019, pela Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico, Ciências, Tecnologia e Inovação, procedo a presente averbação, para ficar constando a alteração de denominação do loteamento "SetCity" para "SETJARDIM ENGENHEIRO SCHMITT".

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

... (CONTINUA NO VERSO) ...

MATRÍCULA

110.527

FICHA

01

verso

Av.3/110.527, em 01 de outubro de 2020.

Selo digital.1125083310325745P8C9C6202

(Prot. 325.745 - 24 de setembro de 2020)

Conforme escritura lavrada no Tabelião de Notas de Ipiguá/SP, livro 70, páginas 313/318, aos 29 de julho de 2020 e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura sob nº 0904714000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

João Roberto Almeida Dias da Silva

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

Av.4/110.527, em 01 de outubro de 2020.

Selo digital.11250833103257457HQAC200

(Prot. 325.745 - 24 de setembro de 2020)

Conforme escritura lavrada no Tabelião de Notas de Ipiguá/SP, livro 70, páginas 313/318, aos 29 de julho de 2020 e à vista da certidão simplificada obtida aos 25 de setembro de 2020, na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo - Jucesp, procedo a presente averbação para ficar constando que a proprietária do imóvel desta matrícula, está registrada sob o NIRE.35231243561.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

João Roberto Almeida Dias da Silva

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.5/110.527, em 01 de outubro de 2020.

Selo digital.1125083310325745C7MY1A20X

(Prot. 325.745 - 24 de setembro de 2020)

Conforme escritura lavrada no Tabelião de Notas de Ipiguá/SP, livro 70, páginas 313/318, aos 29 de julho de 2020, SETJARDIM SCHMITT LOTEADORA IMOBILIÁRIA SPE LTDA, transmitiu o imóvel desta matrícula a título de doação em pagamento, no valor de R\$.24.321,23, para SÃO JOSÉ DO RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI (CNPJ 09.461.095/0001-15, NIRE.35600822272), com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 3.680, Jardim Moyses Miguel Haddad.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

João Roberto Almeida Dias da Silva

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

R.6/110.527, em 01 de outubro de 2020.

Selo digital.1125083310325746VOK12E20E

(Prot. 325.746 - 24 de setembro de 2020)

Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 186984, emitida nesta cidade, aos 23 de setembro de 2020, por SÃO JOSÉ DO RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - EIRELI, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA COOPERATIVA DE CREDITO (CNPJ 71.698.674/0001-50), sediada em Taubaté/SP, na Avenida Nove de Julho, nº 520, Centro, em garantia do valor de R\$.257.466,53, que acrescido de encargos financeiros com a taxa de juros remuneratórios de 0,30% a.m., com o sistema de amortização: SAC DECRESCENTE (CET: 0,42% a.m. / 5,28% a.a.), será pago na praça de emissão, em 48 parcelas mensais, com vencimento da primeira delas, para 10 de novembro de 2020. Para fins de eventual público leilão, foi atribuído ao imóvel, o valor de R\$.40.000,00. Demais condições, as constantes do título. Integra a garantia, os imóveis das matrículas nºs 110.528, 110.529, 110.530, 110.531, 110.532 e 110.533.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

João Roberto Almeida Dias da Silva

(JOSÉ ROBERTO ALMEIDA DIAS DA SILVA)

... (Continua na ficha 02) ...

MATRÍCULA

110.527

FICHA

02

15 de dezembro de 2022

Av.7/110.527, em 15 de dezembro de 2022.

Selo digital.1125083310353270T7YM1A22Z

(Prot. 353.270 - 29 de novembro de 2022)

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Taubaté/SP, livro 1285, páginas 249/255, em 22 de novembro de 2022 à vista da ata de assembleia realizada em 09 de junho de 2020, registrada sob nº 543.954/20-1, em 21 de dezembro de 2020 na Junta Comercial do Estado de São Paulo e da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivadas neste Serviço Registral - protocolo 333866, procedo a presente averbação, para ficar constando que **Sicoob Unimaís Mantiqueira Cooperativa de Crédito**, registrada no NIRE sob nº 35400023449 teve sua **denominação social** alterada para **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO** e sede social alterada para a Praça Holanda, nº 80, Jardim nas Nações, em Taubaté/SP.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Antonio Cesar Maia Sanches

(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

Av.8/110.527, em 15 de dezembro de 2022.

Selo digital.1125083310353270CF31EN22Y

(Prot. 353.270 - 29 de novembro de 2022)

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Taubaté/SP, livro 1285, páginas 249/255, em 22 de novembro de 2022 e à vista da alteração do ato Constitutivo de Transformação de Eireli em Sociedade Limitada, registrada sob nº 505.183/20-1, em 23 de dezembro de 2020 na Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada neste Serviço Registral - protocolo 347416, procedo a presente averbação, para ficar constando que **São José do Rio Preto Empreendimentos Imobiliários - Eireli** foi transformada em **Sociedade Limitada**, alterando sua **denominação social** para **SÃO JOSÉ DO RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, registrada sob o NIRE 35222163878 e sede social alterada para a Rua José Prudencio Drigo da Silva, nº 372, sala 1, Jardim Tarraf, nesta cidade.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Antonio Cesar Maia Sanches

(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

R.9/110.527, em 15 de dezembro de 2022.

Selo digital.1125083210353270FSF3RC220

(Prot. 353.270 - 29 de novembro de 2022)

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Taubaté/SP, livro 1285, páginas 249/255, em 22 de novembro de 2022, **SÃO JOSÉ DO RIO PRETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, transmitiu o imóvel desta matrícula a título de dação em pagamento, no valor de R\$.110.000,00, para a credora **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO**, já qualificadas.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Antonio Cesar Maia Sanches

(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)

Av.10/110.527, em 15 de dezembro de 2022.

Selo digital.1125083310353270E6LD4W220

(Prot. 353.270 - 29 de novembro de 2022)

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de Taubaté/SP, livro 1285, páginas 249/255, em 22 de novembro de 2022, procedo a presente averbação, para ficar constando o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 6/110.527, conforme autorização da **SICOOB UNIMAIS MANTIQUEIRA - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO**, em virtude da dação em pagamento registrada sob nº 9/110.527.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

Antonio Cesar Maia Sanches

(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)