

MATRÍCULA N° 144488

FLS. 1

IMÓVEL: Apartamento n° 102 (em construção) do prédio situado na Rua Antonio Nascimento n° 190, com a fração ideal de 1/12 do respectivo terreno, e com direito a 2(duas) vagas na garagem, no local para isso destinado no estacionamento, na Ilha do Governador, Freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, desta Cidade, medindo o terreno (antes designado por Lote 1 de 3ª Categoria do PA 46.182) na totalidade: 61,50m de frente para a Rua Manoel Assumpção (General), sendo parte em reta e parte em curva concordando com o alinhamento da Rua Antonio Nascimento (Desembargador), onde parte é atingida por uma FNA com 2,40m de largura; 47,50m de fundo em cinco segmentos de: 18,50m, mais 4,00m, mais 12,00m, mais 1,00m, mais 12,00m (este último segmento é atingido por uma FNA com 2,40m de largura); 27,00m à direita; 31,00m à esquerda onde é atingida por uma FNA com 2,40m de largura. Consta para a Rua Manoel Assumpção (general) e Rua Antonio Nascimento (desembargador), neste trecho, o PAA 9.503. Não figura no PAL acima descrito, até a data de sua aprovação, área de recuo ou investidura. **PROPRIETÁRIOS:** EDUARDO RAMOS DA PAIXÃO, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MAGDA REGINA SILVA PAIXÃO, inscrito no CPF 635.057.707-87, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO DE PROPRIEDADE:** R.2 das Matrículas n°s 54.847, 57.824 e 57.834, todas deste Cartório; e R.2, R.3, R.4, R.5 e R.6 da Matrícula n° 116.222, deste Cartório. **TÍTULO AQUISITIVO:** Escritura de 11/08/1994, do 24º Ofício de Notas/RJ (Livro 4280, folhas 24) ratificada por outra das mesmas Notas, de 31/08/1994 (Livro 4280, folhas 83, e ato 46).

AV.1-144488/CONDIÇÃO: O apartamento objeto desta matrícula, só poderá ser alienado após a averbação do "Habite-se". Rio de Janeiro, 20 de junho de 2006. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/16128-.

AV.2-144488/INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Protocolo n° 440495 de 07/06/2006) De acordo com o requerimento 07/06/2006, e instrumento particular de 01/12/2005, hoje microfilmados, o imóvel objeto desta matrícula foi instituído em condomínio por unidade autônoma, conforme registro feito na matrícula n° 118.086, sob a n° R.2, nesta data. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2006. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/16128-.

AV.3-144488/CONSTRUÇÃO/HABITE-SE: (Protocolo n° 453438 de 18/04/2007) De acordo com o requerimento de 18/04/2007, CND n° 012742007-17001100 de 03/04/2007, e certidão n° 032553 de 01/03/2005, pela Secretaria Municipal de Urbanismo desta cidade, hoje microfilmados, fica averbada a construção do prédio residencial multifamiliar com dois pavimentos, sobre pavimento de acesso destinado a estacionamento com 24(vinte e quatro) vagas de auto, constituído dos Apartamentos 101/106 a 201/206, o qual tomou o n° 190 da Rua Antonio Nascimento, tendo sido o "Habite-se" total, concedido em 22/02/2005. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2007. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula n° 94/16128-.

AV.4-144488/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo n° 548523 de 01/11/2012) Por determinação da MM. Juíza da Vara Única da Comarca de Engenheiro Paulo de Frontin/RJ (n/REF. Proc. n° 2012.207536 CJ), Drª Denise Salume Amaral do Nascimento, contida no Aviso n° 1280/2012 publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 24/10/2012, hoje microfilmado, fica o imóvel desta matrícula gravado com indisponibilidade, em razão da Ação Civil de Improbidade Administrativa (Processo n° 0000851-51.2012.8.19.0022) em face de EDUARDO

RAMOS DA PAIXÃO, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2012. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

AV.5-144488/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 548540 de 01/11/2012) Por determinação da MM. Juíza da Vara Única da Comarca de Engenheiro Paulo de Frontin/RJ (N/REF. Proc. nº 2012.207535 CJ) Dr^a Denise Salume Amaral do Nascimento, contida no Aviso nº 1279/2012 publicado no Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro em 24/10/2012, hoje microfilmado, **fica o imóvel desta matrícula gravado com indisponibilidade**, em razão da Ação Civil de Improbidade Administrativa (Processo nº 0000852-36.2012.8.19.0022) em face de **EDUARDO RAMOS DA PAIXÃO, não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo.** Rio de Janeiro, 16 de novembro de 2012. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

AV.6-144488/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 598707 de 30/09/2016) Por determinação da MM. Juíza da Vara Única da Comarca de Engenheiro Paulo de Frontin/RJ, Dr^a Denise Salume Amaral do Nascimento, através do Ofício nº 980/2016/OF de 30/08/2016, contida no Aviso nº 1436/2016 datado de 20/09/2016, publicado no Diário Oficial do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro em 30/09/2016, hoje microfilmado, **fica o imóvel desta matrícula gravado com indisponibilidade** em razão da Ação Civil de Improbidade Administrativa (Processo nº 0000024-69.2014.8.19.0022) movida em face de **EDUARDO RAMOS DA PAIXÃO**, CPF/MF nº 635.057.707-87 e Outros, **não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo. Selo Eletrônico: EBSH 40925 RZR.** Rio de Janeiro, 05 de outubro de 2016. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

AV.7-144488/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 600396 de 29/11/2016) Por determinação da MM. Juíza da Vara Única da Comarca de Engenheiro Paulo de Frontin/RJ (N/REF. Proc. nº 2016.168977 CJ), Dr^a Denise Salume Amaral do Nascimento, através do Ofício nº 1997/2016/OF de 23/09/2016, contida no Aviso nº 1497/2016, datado de 04/11/2016, publicado no Diário Oficial do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro em 29/11/2016, hoje microfilmado, **fica o imóvel desta matrícula gravado com indisponibilidade** em razão da Ação Civil de Improbidade Administrativa (Processo nº 0000823-78.2015.8.19.0022) movida em face de **EDUARDO RAMOS DA PAIXÃO**, CPF/MF nº 635.057.707-87 e **JORGE ELIAS A. LIMA SONORIZAÇÃO - ME**, CNPJ nº 39.756.499/0001-05, **não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo. Selo Eletrônico: EBUW 25708 AKW.** Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2016. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

AV.8-144488/INDISPONIBILIDADE: (Protocolo nº 606587 de 05/07/2017) Por determinação da MM. Juíza da Vara Federal de Barra do Piraí da Seção Judiciária do Rio de Janeiro/RJ, Dr^a Gabriela Rocha de Lacerda Abreu Arruda, contida no Ato Sigiloso nº 20/2017, datado de 28/06/2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça, Dr. Marcius da Costa Ferreira, hoje microfilmado, nos termos do Ofício nº VAR.1901.000027-1/2017 de 13/06/2017, **fica o imóvel desta matrícula gravado com indisponibilidade**, em razão da Ação Civil Pública (Processo nº 0181324-35.2016.4.02.5119) movida em face de **EDUARDO RAMOS DA PAIXÃO**, CPF/MF nº 635.057.707-87, **RODRIGO MELO ALVES**, CPF/MF não informado, **ENCAMINHE CERTO AMBIENTAL LTDA EPP**, CNPJ nº 14.366.156/0001-03 e **ÁTILA REIS DA SILVA GOMES**, CPF/MF nº 055.492.977-52, **não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo. Selo Eletrônico: ECCH 61947 RSB.** Rio de Janeiro, 17 de julho de 2017. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

AV.9-144488/INDISPONIBILIDADE: Protocolo: 637979 de 29/04/2020. Documento apresentado: Aviso nº 315/2020 da Corregedoria Geral de Justiça/RJ datado de 17/03/2020, assinado pela MM. Juíza Auxiliar Dr^a Aline Abreu Pessanha e publicado no Diário Oficial do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro em 29/04/2020, hoje microfilmado. **Proporção do imóvel objeto da indisponibilidade: 100% do imóvel desta matrícula**, conforme determinação da MM. Juíza de Direito Dr^a Denise Salume Amaral do Nascimento, da Vara Única da Comarca de Engenheiro Paulo de Frontin/RJ (N/REF. Proc. SEI nº 2020.0616441 CJ), nos termos do Ofício nº 207/2020 de 09/03/2020. Ação: Ação Civil de Improbidade Administrativa. Em face de: **EDUARDO RAMOS DA PAIXÃO**, CPF/MF nº

www.registradores.org.br



144488

Eletrônico de Imóveis

635.057.707-87, e Outros; não podendo de qualquer forma, direta ou indireta, aliená-lo ou onerá-lo. Número do Processo: 0000885-84.2016.8.19.0022. Selo Eletrônico: EDIB 96225 YRK. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2020. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

R.10-144488/PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL: Protocolo: 651589 de 02/06/2021. Documentos apresentados: Mandado nº 510003560291 de 02/09/2020 e Ofício nº 510005752573 de 06/08/2021, ambos da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 24/05/2021, hoje microfilmados. Construção: Penhora sobre 50% do imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza Drª Andrea Cunha Esmeraldo. Número do Processo: 0178992-23.2014.4.02.5101/RJ. Movida por: UNIÃO FAZENDA NACIONAL. Em face de: EDUARDO RAMOS DA PAIXÃO, CPF/ME nº 635.057.707-87. Valor da dívida: R\$188.014,82. Depositário do bem: Magda Regina Silva Paixão. Selo Eletrônico: EDVV 39919 UAM. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2021. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

AV.11-144488/JUSTIFICATIVA DE ABERTURA DE MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta em virtude da atualização da numeração da matrícula nº 121.191-A (hoje encerrada). Base Legal: Provimento nº 89 de 18/12/2019 c/c Provimento nº 143 de 25/04/2023, ambos do Conselho Nacional de Justiça/CNJ. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por Allan Souza da Silva, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/16128-.

R.12-144488/PENHORA: Protocolo: 692062 de 13/03/2024. Documentos apresentados: Ofícios PJe de 07/03/2024 e 22/08/2024, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Barra do Pirai/RJ, e Auto de Penhora e Avaliação de 09/10/2023, hoje digitalizados. Construção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz do Trabalho Dr. Renato Alves Vasco Pereira. Ação: Execução Trabalhista. Número do Processo: EXTAC 0000953-22.2014.5.01.0421. Movida por: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO, CNPJ nº 26.989.715/0005-36. Em face de: EDUARDO RAMOS DA PAIXÃO, CPF/ME nº 635.057.707-87. Valor da dívida: R\$710.000,00. Depositário do bem: EDUARDO RAMOS DA PAIXÃO, CPF/ME nº 635.057.707-87. Selo Eletrônico: EEUO 22998 WNO. Rio de Janeiro, 11 de setembro de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-.



PARCELAS COM VALOR CERTIFICADO
 NÃO VALORIZADAS

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis