

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14^o Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

matrícula

213.749

ficha

01

São Paulo, 13 de fevereiro de 2.014.

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX nº 82, localizado no 8º andar BLOCO A - "EDIFÍCIO BELLO" do residencial SPETTACOLO JARDIM DA SAÚDE situado na Rua do Boqueirão nº 305, Jardim da Saúde, na Saúde - 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas privativas: principal 160,140m², (vagas + armários) 34,780m², total 194,920m², (coberta 148,440m², comum descoberta de 46,480m², edificadas: comum coberta 71,310m², total 219,750m², privativa descoberta 46,480m², comum descoberta 44,495m², total construída e descoberta 310,725m², e coeficiente de proporcionalidade de 0,006925, cabendo-lhe o direito ao uso de três vagas sob nºs 190P, 191M e 192M e armário nº 83 localizados no 1º subsolo.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TARJAB LTDA, CNPJ nº 53.017.612/0001-53, com sede nesta Capital, na Rua Fiação da Saúde nº 40, 13º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.5/Matr. 89.816, R.20/Matr. 192.465 e Matr. 197.057 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 049.286.0034-71/0533-0.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 11 de dezembro de 2013.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Av.1/213.749, em 13 de fevereiro de 2.014.

Conforme R.5 feito em 05 de janeiro de 2012, na matrícula nº 197.057, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca ao ITAU UNIBANCO S/A, conforme condições mencionadas na Av.6, feita na mesma data, para garantia do financiamento no valor de R\$32.300.000,00 (trinta e dois milhões e trezentos mil reais), pagável na forma do instrumento, figurando como fiadores e interveniente/construtora os qualificados na referida averbação.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Av.2/213.749, em 06 de junho de 2.014.

Por instrumento particular de 17 de abril de 2014, com força de escritura pública, o ITAU UNIBANCO S/A autorizou o cancelamento da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca R.5 e Av.6 na matrícula nº 197.057, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº. (Renan Magrini Silva).

- continua no verso -

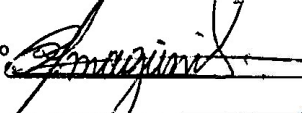
matrícula
213.749ficha
01
verso

- continuação -

R.3/213.749, em 06 de junho de 2.014.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

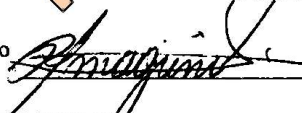
Por instrumento particular de 17 de abril de 2014, com força de escritura pública, CONSTRUTORA TARJAB LTDA, CNPJ nº 53.017.612/0001-53, com sede nesta Capital, na Rua Fiação da Saúde nº 40, conjunto 121, 12º andar, Vila da Saúde, transmitiu a **MARCEL BECEGATO LA SERRA**, empresário, RG nº 23.485.950-7-SSP/SP, CPF nº 173.177.288-29, e sua mulher **KAREN VALENTE LA SERRA** do lar, RG nº 25.947.603-1-SSP/SP, CPF nº 265.964.058-00, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.513/77, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Abagiba nº 583, aptº 191, Saúde, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$620.230,00 (seiscentos e vinte mil, duzentos e trinta reais), do qual R\$211.485,98 foram pagos com recursos próprios. A vendedora apresentou a CND relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 020682014-88888612 emitida em 29 de janeiro de 2014 pelo MF/SRF e a certidão conjunta código de controle nº 7898.A248.E0F3.8212 emitida em 11 de fevereiro de 2014 pela PGFN/SRF.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

R.4/213.749, em 06 de junho de 2.014.

ÔNUS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pelo mesmo instrumento, os adquirentes qualificados no R.3 deram em alienação fiduciária ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus s/nº, o imóvel desta matrícula, para garantia do financiamento no valor de R\$433.544,02 (quatrocentos e trinta e três mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e dois centavos), pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$4.341,69, vencendo a primeira em 20 de maio de 2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, mediante as taxas anuais de juros: nominal de 8,19% e efetiva de 8,50%, enquadrando-se o contrato no Sistema de Amortização Constante – SAC, tendo sido o imóvel avaliado em R\$928.000,00, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº  (Renan Magrini Silva).

Prenotação nº 863.031 de 20 de julho de 2022.

Av.5/213.749, em 05 de agosto de 2022.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202207.1813.02251807-IA-031, de 18 de julho de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10004203220195020263, solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de **MARCEL BECEGATO LA SERRA**, CPF nº 173.177.288-29, e **SAULO GARCIA BORGES**, CPF nº 018.843.678-28, → faça constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

213.749

ficha

02

São Paulo, 05 de agosto de 2022.

matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. [Assinatura] (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 876.244 de 20 de dezembro de 2022.
Av.6/213.749, em 29 de dezembro de 2.022.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202212.1715.02495603-IA-010 de 17 de dezembro de 2022, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 100006187220195020262, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de MARCEL BECEGATO LA SERRA, CPF nº 173.177.288-29, faço constar que os bens do executado, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. [Assinatura] (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).

Prenotação nº 880.355 de 14 de fevereiro de 2023.
Av.7/213.749, em 24 de fevereiro de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202302.1010.02554316-IA-809 de 10 de fevereiro de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10006187220195020262, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de SAULO GARCIA BORGES, CPF nº 018.843.678-28, MARCEL BECEGATO LA SERRA, CPF nº 173.177.288-29, e PERCAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 60.336.153/0001-36, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. [Assinatura] (Fernanda Felipe da Silva).

Prenotação nº 884.551 de 05 de abril de 2023.
Av.8/213.749, em 13 de abril de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202304.0412.02640214-IA-700 de 04 de abril de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10002818020195020263 solicitado pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de MARCEL BECEGATO LA SERRA, CPF nº 173.177.288-29, e SAULO GARCIA BORGES, CPF nº 018.843.678-28, faço constar que os bens dos executados, inclusive os direitos sobre o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª. [Assinatura] (Naiara Costa e Silva Tadei).

continua no verso

matrícula

213.749

ficha

02

verso

Prenotação nº 967.966 de 20 de agosto de 2025.
Av.09/213.749, em 03 de junho de 2026.

Conforme requerimento de 14 de maio de 2026, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013**, e certidões integrantes do processo autuado sob nº 11531/2025 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R\$928.000,00 (novecentos e vinte oito mil reais) em favor do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, face não haver os fiduciários **MARCEL BECEGATO LA SERRA**, CPF nº 173.177.288-29, e sua mulher **KAREN VALENTE LA SERRA**, CPF nº 265.964.058-00, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimados, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o contribuinte nº 157.257.0138-6 e com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04293-000.

Selo Digital: 111211331HS001378415AY26U.

A Escr. Autª. Vanessa Angelo Gonçalves (Vanessa Angelo Gonçalves).

Prenotação nº 1.005.406 de 11 de agosto de 2026.
Av.10/213.749, em 19 de agosto de 2026.

À vista do protocolo de cancelamento 202605.1907.02554316-MA-329, de 19 de maio de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos nº 10006187230195020262, referente ao protocolo de indisponibilidade 202302.1010.02554316-IA-809, de 10 de fevereiro de 2023, em nome de **MARCEL BECEGATO LA SERRA**, CPF nº 173.177.288-29, faça constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.7.

Selo Digital: 111211331GI001433249MW263.

A Escr. Autª. Milena Batista da Rocha (Milena Batista da Rocha).

Prenotação nº 1.005.407 de 11 de agosto de 2026.
Av.11/213.749, em 19 de agosto de 2026.

→ À vista do protocolo de cancelamento 202605.1907.02495605-MA-773, de 19 de maio de 2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP – TRT 2ª Região, nos autos nº

~~continua na ficha nº03~~

[Assinatura]

matricula

213.749

ficha

03

São Paulo, 19 de agosto de 2026

10006187220195020262, referente ao protocolo de indisponibilidade 202212.1715.02495605-IA-010, de 17 de dezembro de 2022, em nome de MARCEL BECEGATO LA SERRA, CPF nº 173.177.288-29, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.6.

Selo Digital: 111211331QA001433253EQ26L.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

