

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 133, localizado no 13º andar ou 14º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LA RESIDENCE, situado nesta cidade, à Rua Aquidaban, nº 225, possui a área privativa de 98,297 m², comum de 50,27489 m², já incluída a área de 20,761 m² relativa a 02 (duas) vagas de garagem no térreo, perfazendo a área total de 148,571892 m², correspondendo à fração ideal de 1,936650578% do terreno, confrontando na frente com a caixas de escadas e unidade nº 131; no lado direito de quem da rua olha para o Edifício, com a unidade nº 134; no lado esquerdo com o espaço aéreo do recuo lateral do edifício; e nos fundos com o espaço aéreo do recuo posterior do edifício.-

PROPRIETÁRIA: ENGIPAR - ENGENHARIA, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa com sede nesta cidade, à Rua Garibaldi, 1108 - 18º andar, aptº 181, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.476.676/0001-19.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.3/59498, em 28-07-1998 e instituição de condomínio registrada sob nº R.9/59499, neste Registro de Imóveis.-

Ribeirão Preto, 13 de novembro de 2000. A Escr. Aut. *Egídia Beatriz L. de Moraes*

Egídia Beatriz L. de Moraes.-

R.1/80060 (VENDA E COMPRA)

Conforme instrumento particular datado nesta cidade, em 09 de novembro de 2000, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966, a proprietária, **ENGIPAR - ENGENHARIA, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **MARCELO BEVILACQUA NASSUR**, engenheiro químico, RG nº 12.853.521-SSP-SP e CPF nº 049.564.178-29, e sua mulher **MARIA EUGÊNIA QUEIROZ NASSUR**, professora universitária, RG nº 13.834.712-8-SSP-SP e CPF nº 112.444.768-70, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dom Luis do Amaral Mousinho nº 1455, apartamento 12, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$98.000,00, que a transmitente declarou ter recebido do seguinte modo: R\$77.318,10 em moeda corrente nacional e R\$20.681,90 da Caixa Econômica Federal, por conta e ordem dos adquirentes, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS dos adquirentes, operação essa

(continua no verso)

MATRÍCULA
80060

FICHA
01

VERSO

realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação-SFH. Pela empresa transmitente, foram apresentadas, a CND do INSS, sob nº 114122000-21633002, emitida em 30-10-2000, com validade até 29-12-2000 e a certidão de quitação de tributos e contribuições federais, administrados pela Secretaria da Receita Federal, emitida em 13-11-2000, válida por seis meses a partir da data de sua emissão, código de controle da certidão: 0676.24F2.11^A8.F6B9, expedida com base na IN/SRF nº 96 de 23-10-2000. Será emitida a DOI.-

Ribeirão Preto, 13 de novembro de 2000. A Escr. Aut. *Nodem*

Egídia Beatriz L. de Moraes.-

R.2/80060 - Prenotação nº 225.031, de 14/03/2005. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 379/382 do livro 1548, em 11 de março de 2005, os proprietários **MARCELO BEVILACQUA NASSUR**, RG nº 12.853.521-SP, CPF nº 049.564.178-29, engenheiro químico, e sua mulher **MARIA EUGÊNIA QUEIROZ NASSUR**, RG nº 13.834.712-8-SP, CPF nº 112.444.768-70, professora universitária; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aquidaban, 225, apto 133, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula a **KARLA PAIVA RIBEIRO**, RG nº 36.626.002-9-SP, CPF nº 264.946.278-70, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, residente e domiciliada na Avenida Papa Pio XII, 199, apto 73, na cidade de Campinas, pelo valor de R\$98.000,00 (noventa e oito mil reais). Emitida a DOI pelo Tabelião. O imóvel desta matrícula está cadastrado na Municipalidade local sob o nº **223.429**. Ribeirão Preto, SP, 28 de março de 2005. *Geraldo Jairo de Souza*, oficial substituto.

AV.3/80060 - Prenotação nº 358.975, de 31/05/2013. (CASAMENTO). A proprietária **KARLA PAIVA RIBEIRO**, casou-se sob o regime da comunhão parcial bens, em 01/09/2006, com **CARLOS LEONARDO COSTA PEREIRA**, CPF nº 248.613.258-97, passando a assinar **KARLA RIBEIRO COSTA PEREIRA**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 38.452, à folha 152 do livro B-221, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil da Comarca de Campinas, SP, em 01/09/2006, cadastro das pessoas físicas da RFB e instrumento particular datado de 24 de maio de 2013. Ribeirão Preto, SP, 05 de junho de 2013. Marcelo Nechar Bertucci *mmmentucci*, escrevente autorizado.

> R.4/80060 - Prenotação nº 358.975, de 31/05/2013. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular nº 000700639-P, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 24 de maio de
Continua na ficha 02

2013, a proprietária **KARLA RIBEIRO COSTA PEREIRA**, RG nº 36.626.002-9-SP, CPF nº 264.946.278-70, fisioterapeuta, com anuência de seu marido **CARLOS LEONARDO COSTA PEREIRA**, RG nº 22.103.239-SP, CPF nº 248.613.258-97, médico; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Aquidaban, 225, apto 133, nesta cidade, vendeu o imóvel desta matrícula a **NEIDIMAR TOZETTI BATISTA DIAS**, RG nº 805.983-ES, CPF nº 952.171.507-34, vendedora, e seu marido **ALZEJONES DE ARAUJO DIAS**, RG nº 1.011.798-ES, CPF nº 017.132.177-40, vendedor; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante pacto antenupcial registrado sob nº 2320, no 1º Registro de Imóveis da Comarca de Vitória, ES, residentes e domiciliados na Rua Aquidaban, 225, apto 14, nesta cidade, pelo valor de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Emitida a DDI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de junho de 2013. Marcelo Nechar Bertucci *mmetuii*, escrevente autorizado.

R.5/80060 - Prenotação nº 358.975, de 31/05/2013. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular nº 000700639-P, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 24 de maio de 2013, os proprietários **NEIDIMAR TOZETTI BATISTA DIAS** e seu marido **ALZEJONES DE ARAUJO DIAS**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/N, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.4), que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas na forma pactuada no contrato e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 8,56% e anual efetiva de 8,90%, sendo de R\$ 2.630,73 o valor total do encargo inicial, vencível em 25/06/2013. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 330.000,00 e para intimação dos devedores fiduciários foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. Ribeirão Preto, SP, 05 de junho de 2013. Marcelo Nechar Bertucci *mmetuii*, escrevente autorizado.

AV.6/80060 - Prenotação nº 492.501, de 11/09/2019. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em virtude dos fiduciários **NEIDIMAR TOZETTI BATISTA DIAS** e seu marido **ALZEJONES DE ARAUJO DIAS**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações nos dias 22/10/2019, 23/10/2019 e

> Continua no verso

24/10/2019, conforme certidão datada de 11 de novembro de 2019. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 18 de dezembro de 2019. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães S-, escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000023403619U.

AV.7/80060 - Prenotação nº 506.893, de 15/06/2020. Nos termos do artigo nº 27 da Lei nº 9514/97, o proprietário realizou os dois leilões públicos nos dias 18/02/2020 e 21/02/2020, ambos com resultado negativo, conforme se verifica das respectivas atas e requerimento datado de 16 de março de 2020. Ribeirão Preto, SP, 22 de junho de 2020. Luciana Amicucci Campanelli ffeli, oficial substituta. Selo digital: 112490331000000031994320W.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis