



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

3ª VARA DO TRABALHO DE SANTO ANDRÉ
Proc. nº 0313100-27.2003.5.02.0433

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de abril do ano de 2024, à Av. Professor Ida Kolb, 225, apartamento 121 bloco 08, Jardim das Laranjeiras, São Paulo, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado passado a favor de **NATALINO DA SILVA** contra **JOSÉ TADEU ZAFFANI** para pagamento do valor de R\$ 770.725,61, atualizado até 26/03/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

O apartamento nº 121, localizado no 12º andar do bloco 08, Edifício Porto Bracuy, integrante do Residencial Porto Seguro, situado na Avenida Professora Ida Kolb, nº 225, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 94,77 m2 e área comum de 66,84 m2, totalizando a área construída de 161,61 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,1018% do terreno condominial matriculado sob o n. 7.845. Convenção de condomínio registrada sob o n. 5.259, no livro 3, desta Serventia. Inscrição Municipal: contribuinte n. 306.109.1706-1 (terreno condominial).

Matricula: 141.303 do 8º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo.

Endereço atualizado: Av. Professor Ida Kolb, 225, apartamento 121, bloco 08, Jardim das Laranjeiras, São Paulo.

Avaliação do imóvel: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), conforme valor de mercado.

Ocupação

Carmen Lucia de Maria Jacqueline de atual:
Man

