



Valide aqui
este documento



Prot.nº 708984
PH000589706

Página: 1 / 8

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0187020-54

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matricula
187.020

ficha
01

São Paulo, 21 de maio de 2014.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO 73, localizado no 7º Pavimento, da Torre “2” - Safira, integrante do empreendimento denominado “ROSSI MAIS CLUBE ITAIM”, com acesso pela Rua Lagoa das Capivaras, nº. 50, no Distrito de Itaim Paulista, possui uma área privativa coberta edificada 47,490m², área comum coberta edificada 9,462m², total da área edificada 56,952m², área comum descoberta 22,749m², área total da unidade 79,701m², fração ideal 0,003178%.

CONTRIBUINTE:- 134.421.0001-0 – (em área maior).

PROPRIETÁRIA:- DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 45-G15, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.216.697/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/M.155.989, feito em 12/11/2010, neste Oficial de Registro de Imóveis, (Especificação de Condomínio R.07/M.155.989).

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Jaq. _____

Av.01/187.020 - São Paulo, 21 de maio de 2014.

Conforme **R.04/M.155.989**, feito em 08 de março de 2012, consta que, por Escritura datada de 22/11/2011, livro nº. 3.840, fls. 215 /221, do 16º Tabelião de Notas, desta Capital, a proprietária **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede à Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº. 5200, Edifício Miami, bloco C, conjunto 42 G-15, Jardim Morumbi, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº.12.216.697/0001-11, **HIPOTECOU** em

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSBYX-6SPWV-CW8ZF-FWVYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

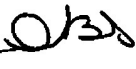
Página: 2 / 8

CNM 111187.2.0187020-54

matrícula
187.020


ficha
01

verso

primeiro, único e especial grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº. 3.900, 10º andar, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 67.030.395/0001-46, para a garantia do Instrumento Particular de Escritura da 3ª Emissão Pública de Debênturas, firmada em 17/05/2010, e aditamento de 15/07/2010, no valor de **R\$. 500.000.000,00**, (quinhentos milhões de reais), que será paga na forma constante da escritura, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. (Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.007702011-21200697, emitida em 15/09/2011, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. DEF1.F183.3B15.75C0, emitida em 24/02/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivadas no Tabelião). - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. 

Av.02/187.020 - São Paulo, 21 de maio de 2014.

Por Instrumento Particular datado de 22 de abril de 2014, a incorporada **ELIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 12.409.848/0001-58, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº. 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 42, L42, nesta Capital, autorizou a abertura da presente matrícula. - A Escrevente Habilitada,  (Nercinéia Bento de Jesus). - O Escrevente Substituto,

Jaq. 

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSBYX-6SPWV-CW8ZF-FWVYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 3 / 8

CNM 111187.2.0187020-54

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

187.020

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 01 de junho de 2015.

Av.03/187.020 - em 01 de junho de 2015 - Prenotação nº 469.388 de 15/05/2015.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 30 de março de 2015, é feita esta averbação para constar que, em virtude da **Av.193/155.989**, de desligamento da Hipoteca registrada sob nº. 04, com relação ao **APARTAMENTO nº. 73, localizado no 7º Pavimento, da Torre "02" - Safira, Integrante do empreendimento denominado "ROSSI MAIS CLUBE ITAIM"**, com acesso pela Rua Lagoa das Capivaras, nº. 50, no Distrito de Itaim Paulista, fica cancelada a Av. 01 feita nesta matrícula. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nei. _____

R. 04/187.020, em 01 de junho de 2015. Prenotação nº 469.388 de 15/05/2015.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 30 de março de 2015, a proprietária **DOUBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 12.216.697/0001-11, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 42 G-15, Jardim Morumbi, nesta Capital, vendeu a **MARTA APARECIDA NUNES**, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, RG nº 28.019.050-5-SSP/SP, CPF/MF nº 181.707.038-08, residente e domiciliada na Rua Maximiano Correa dos San, nº 366, Jardim das Oliveiras, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.180.213,99. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº. C4BA.4C88.4229.9B8B, emitida em 28/04/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, abrangendo as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do artigo 11 da Lei nº. 8.212, de 24 de julho de 1991, arquivada neste Registro). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nei. _____

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSBYX-6SPWV-CW8ZF-FWVYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 4 / 8

CNM 111187.2.0187020-54

matrícula

187.020

ficha

02

verso

R.05/187.020, em 01 de junho de 2015. - Prenotação nº 469.388 de 15/05/2015.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **MARTA APARECIDA NUNES**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 145.120,06**, que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **30/04/2015**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Nei. _____

Av.06/ 187.020, em 08 de junho de 2022. - Prenotação nº 606.625 de 06/06/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202205.1814.02151983-IA-480 de 18/05/2022, Proc. nº.0000353652021522000, TST - Tribunal Superior do Trabalho - PI, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARTA APARECIDA NUNES**, CPF/MF sob nº. 181.707.038-08. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000608277223

beatrizXavier. _____

- continua na ficha 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSBYX-6SPWV-CW8ZF-FWVYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Página: 5 / 8

CNM 111187.2.0187020-54

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
187.020

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 03 de novembro de 2022

Av.07/ 187.020, em 03 de novembro de 2022. Prenotação nº 618.181 de 01/11/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202210.2614.02421402-IA-360 de 26/10/2022, Proc. nº.10019122320215020608, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARTA APARECIDA NUNES**, CPF/MF sob nº. 181.707.038-08. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000068859822D

thaina.

Av.08/187.020, em 30 de janeiro de 2024. - Prenotação nº 650.952 de 23/01/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202310.2314.02997374-IA-520 de 23/10/2023, Proc. nº.10013287120215020602, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARTA APARECIDA NUNES**, inscrita no CPF/MF sob nº. 181.707.038-08. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000095746224U

PedroAlves.

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSBYX-6SPWV-CW8ZF-FWVYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 6 / 8

CNM 111187.2.0187020-54

matrícula
187.020

ficha
03

verso

Av.09/187.020, em 18 de junho de 2024. - Prenotação nº 662.695 de 13/06/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202406.1109.03380440-IA-620 de 11/06/2024, Proc. nº.10012836420215020603, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARTA APARECIDA NUNES**, CPF/MF sob nº. 181.707.038-08. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000104935824S

kaiquesilva.

Av.10/187.020, em 24 de outubro de 2024. - Prenotação nº 674.790 de 17/10/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202410.1021.03635370-IA-310 de 10/10/2024, Proc. nº.10005426120205020602, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARTA APARECIDA NUNES**, CPF/MF sob nº. 181.707.038-08. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000114904224A

miriansantos.

- continua na ficha 04 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 7 / 8

CNM 111187.2.0187020-54

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
187.020

ficha
04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 09 de outubro de 2025

Av.11/187.020, em 09 de outubro de 2025. - Prenotação nº 708.984 de 03/10/2025.

Por Certidão expedida aos 02 de outubro de 2025, pela 3ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1001283-64.2021.5.02.0603, valor da causa R\$.93.640,78, exequente: **MARIANE SANTOS DE ANDRADE**, CPF/MF sob nº. 460.007.448-38, executada: **MARTA APARECIDA NUNES**, CPF/MF sob nº. 181.707.038-08, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante que **MARTA APARECIDA NUNES**, possui sobre o imóvel, conforme R.05 objeto dessa matrícula, sendo nomeada como depositária. **MARTA APARECIDA NUNES**, já qualificada. O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira),

Selo Digital: 1111873E1000000146631525V

veronica.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Página: 8 / 8



PEDIDO Nº. 708984 GUIA Nº. 194/2025

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 09/10/2025.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1171873E3000000146750125X

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 0,00

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSBYX-6SPWV-CW8ZF-FWVYQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

