

DATA

em 25 de março de 1993.

Matrícula N.º

.5597.

OFICIAL

.5597.

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBÁU  
ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.096-4

Cartório de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Iguatemy Ferreira

OFICIAL

**IMÓVEL**

REMANESCENTE "F", de forma irregular, situado na Rua Dr. Alfredo Guedes, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, distante 25,00 metros da confluência desta rua com a esquina da Rua Ceará, medindo 38,50m (trinta e oito metros e cinquenta centímetros) de frente para a Rua Dr. Alfredo Guedes; de um lado e confrontando com Amadeu Venturini, José Geraldo Nogueira - Correa e Nascimento & Cia Ltda (outrora terreno "C"), mede 80,00m (oitenta metros); de outro lado, mede 26,00m (vinte e seis metros), deflete à esquerda (ângulo reto) e mede 9,00m (nove metros), confrontando nessas duas últimas extensões com o lote nº 01; deflete à direita (ângulo reto) e mede 54,00m (cinquenta e quatro metros), confrontando com Sebastião P. - Somera e Cláudio Caminoto (outrora terreno "D"); e aos fundos e confrontando com Nascimento & Cia Ltda (outrora terreno "C"), mede 47,50m (quarenta e sete metros e cinquenta centímetros); totalizando uma área de 3.566,00 metros quadrados, no qual encontra-se construída uma pequena e antiga cerâmica de telhas, com aproximadamente 442,00 metros quadrados de área construída, com cadastro Municipal sob o número 94-22-096-0007-001/002.

**PROPRIETÁRIOS:**- LATINO FURINI, RG. nº 20.601.456-ssp-sp, industrial aposentado, e sua mulher, dona MARIA MARTINS FURINI, RG. nº 27.023.910-8-ssp-sp, de prendas domésticas; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 23 de fevereiro de 1946, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comar

vide-verso.-

**AQUISIÇÕES**

R.3-M.5597. Tambaú, 25 de março de 1993. TRANSMITENTES:- LATINO FURINI e sua mulher, dona MARIA MARTINS FURINI, supra e retro nomeados e qualificados.- **ADQUIRENTE:**- 1º) MARCOS ANTONIO FURINI, RG. nº 15.131.395-ssp-sp e CIG. nº 039.952.368-55, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 24 de maio de 1991, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil desta Comarca, no livro B-23, à fl. 106, sob o número 2135, e escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas Notas do Segundo Tabelionato Local, no livro 3-B, às fls. 166/166v, em 06 de maio de 1991, registrada no Cartório do Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-E, de Registro Auxiliar, sob o número 2696, em 19 de março de 1993, com TANIA MARIA PIERUZZI FURINI, RG. nº 15.132.068-ssp-sp e -CIC. nº 062.889.408-28, professora; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Garces, nº 06, nesta cidade; e 2º) MARCELO DONIZETTI FURINI, RG. nº 24.299.877-X-ssp-sp e -CIC. nº 142.116.878-24, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, estudante, residente e domiciliado na Rua Dr. Alfredo Guedes, nº 890, nesta cidade.- **IMÓVEL:**- A totalidade da nuapropriedade do imóvel supra matriculado.- **TÍTULO:**- Doação com Reserva de Usufruto Vitalício.- **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura pública de 19 de março de 1993, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 26-A, fls. 677v/080v.- **VALOR:**- Cr\$ 170.000.000,00 (Cento e setenta milhões de cruzeiros).- **EU** (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.- **Emolumentos:**- Cr\$ 1.510.512,00 - Ao Estado:- Cr\$ 407.838,24 - Ao IPESP:- Cr\$ 302.102,40 - Total:- Cr\$ 2.220.452,64.- **Guia nº 027/93.**

**Ônus**

Av.1-M.5597. Tambaú, 25 de março de 1993. O imóvel supra matriculado encontra-se hipotecado a favor do Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO-GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, devidamente registrada em o livro 02 - Registro Geral desta Comarca, sob o número R.1-M.5451, em 03 de julho de 1992.- **EU** (ALDESON-ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.- **Emolumentos:**- Cr\$ 28.643,00 - Ao Estado:- Cr\$ 7.733,61 - Ao IPESP:- Cr\$ 5.728,60 - Total:- Cr\$ 42.105,21.- **Guia nº 027/93.**

Av.2-M.5597. Tambaú, 25 de março de 1993. O imóvel supra matriculado encontra-se hipotecado a favor do Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO-GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, devidamente registrada em o livro 02 - Registro Geral desta Comarca, sob o número R.3-M.5451, em 30 de setembro de 1992.- **EU** (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.- **Emolumentos:**- Cr\$ 28.643,00 - Ao Estado:- Cr\$ 7.733,61 - Ao IPESP:- Cr\$ 5.728,60 - Total:- Cr\$ 42.105,21.- **Guia nº 027/93.**

R.4-M.5597. Tambaú, 25 de março de 1993. **USUFRUTO VITALÍCIO - CREDORES:**- LATINO FURINI e sua mulher, dona MARIA MARTINS FURINI, supra e retro nomeados e qualificados.- **DEVEDORES:**-

vide-verso.-

Matrícula N.º

.5597.

Continuação de Fls. 1

*Aldeson Vizioli*  
OFICIAL

Fls. 1/0

**IMÓVEL**

ca, no livro B-6, à fl. 33v, sob o número 2370, residentes e domiciliados na Rua Dr. Alfredo Guedes, nº 890, nesta cidade, portadores, respectivamente, dos CIC. nºs 137.480.848-20- e 126.606.608-08.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Livro 3-B, fls. 60, sob o número 793 de 24 de junho de 1971; e Livro 02 - Registro Geral, matrícula número 5451 de 03 de julho de 1992, do Cartório Imobiliário desta Comarca.- EU *Aldeson Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.

**AQUISIÇÕES**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52**

19) <sup>Onus</sup> MARCOS ANTONIO FURINI, casado com TANIA MARIA PIERUZZI FURINI; e 29) MARCELO DONIZETTI-FURINI, retro nomeados e qualificados.- **IMÓVEL**:- A totalidade do imóvel retro matriculado.- **TÍTULO**:- Escritura pública de Doação com reserva de Usufruto Vitalício, datada de 19 de março de 1993, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 26-A, fls. 077v/080v.- **VALOR**:- Cr\$ \$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de cruzeiros).- **CONDIÇÕES**:- a) a doação foi feita em nua propriedade, uma vez que os credores reservam para sua subsistência o Usufruto Vitalício do imóvel, enquanto vivos forem, motivo pelo qual a propriedade plena somente se consolidará nas pessoas dos devedores após a morte de ambos os credores; b) que por falecimento de um dos credores o usufruto vitalício subsistirá na sua totalidade, em favor do cônjuge sobrevivente; e c) que obrigam os devedores a não alienarem ou onerarem por qualquer título ou forma o domínio direito do imóvel, a qual alienação ou oneração só poderá ser feita com seus expressos consentimentos ou com a morte de ambos os credores.- Foram recolhidos todos os tributos com relação ao Usufruto Vitalício - EU *Aldeson Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.- **Emolumentos**:- Cr\$ 1.254.781,00 - Ao Estado:- Cr\$ 338.790,87 - Ao IPESP:- Cr\$ 250.956,20 - Total:- Cr\$ \$ 1.844.528,07.- Guia nº 027/93.

Av.5-M.5597. Tambaú, 25 de março de 1993. Pelo que consta da Escritura pública de Doação --

segue fls.-III-02.

IGUATEMY FERREIRA  
OFICIAL  
Cartório de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERAL  
COMARCA DE TAMBÁU  
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA N.º

.5597.

(CONTINUAÇÃO DE FLS. .... V.º)

FLS.  
III-02.

ÔNUS

com reserva de Usufruto Vitalício, datada de 19 de março de 1993, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 26-A, fls. 077v/080v, O BANCO DO BRASIL S.A., na qualidade de credor hipotecária, conforme hipotecas mencionadas na Av.1/2 desta matrícula (Av.1/2-M.5597), deu seu expresse consentimento para a doação objeto do R.3/4 desta matrícula (R.3/4-M.5597), permanecendo as hipotecas que gravam o imóvel objeto desta matrícula.- EU, *Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- Cr\$ 28.643,00 - Ao Estado:- Cr\$ 7.733,61 - Ao IPESP:- Cr\$ 5.728,60 - Total:- Cr\$ \$ 42.105,21.-----Guia nº 027/93.

Av.6-M.5597. Tambaú, 01 de agosto de 1994. Pelo que consta da Escritura pública de Renúncia de Usufruto Vitalício e Cancelamento de Condições, datada de 28 de julho de 1994, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 29-A, fls. 069v/070v, fica cancelado o Usufruto Vitalício objeto do R.4 desta matrícula (R.4-M.5597), bem como todas as suas cláusulas e condições.- EU, *Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Guia nº 090/94.

R.7-M.5597. Tambaú, 11 de agosto de 1994. EM HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA a totalidade do imóvel retro matriculado.- CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A., com sede na Capital Federal, inscrito no CGC. MF. sob o número 00.000.000/02913-07 - DEVEDOR:- MARCOS ANTONIO FURINI & CIA LTDA., estabelecida na Rua Dr. Alfredo Guedes, número 890, nesta cidade, inscrita no CGC. MF. sob o número 55.425.623/0001-06 e no Estado sob o número 680.007.280.118, com contrato social datado de 10 de janeiro de 1986, devidamente registrado na JUCESP sob o número 35.203.473.409, em 12 de fevereiro de 1986, e última alteração contratual, datada de 18 de março de 1991, arquivada na mesma JUCESP, sob o número 78.782/91.0, em 05 de junho de 1991.- INTERVENIENTES GARANTES:- MARCOS ANTONIO FURINI e sua mulher, dona TANIA MARIA PIERUZZI FURINI; e MARCELO DONIZETTI FURINI, retro nomeados e qualificados.- TÍTULO: Escritura pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, datada de 10 de agosto de 1994, das Notas do Segundo Tabelionato Local, livro 29-A, fls. 087/090.- VALOR DA DÍVIDA:- R\$ 28.709,61 (Vinte e oito mil, setecentos e nove reais e sessenta e um centavos).--- VALOR DA GARANTIA:- R\$ 48.000,00 (Quarenta e oito mil reais).- PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO: O total devido será pago no prazo de 10 (dez) meses, imediatamente - R\$ 2.870,96; em 20.-- 09.94; 20.10.94; 20.11.94; 20.12.94; 20.01.95; 20.02.95; 20.03.95; 20.04.95 e 20.05.95 --- R\$ 1.148,39 em cada vencimento; e o restante da dívida será pago em única parcela em 20.06 95 de R\$ 15.503,14, juntamente com as prestações supra estipuladas serão pagos os encargos proporcionalmente aos seus valores nominais.- JUROS:- A taxa nominal de 25,320% ao ano, -- calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 28,480% efetivos ao ano.- CONDIÇÕES:- Referido título é composto de 13 -- (treze) cláusulas, que fazem parte do presente registro.- EU, *Aldezon Vizioli* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Maior, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Guia nº 098/94.

R.8-M.5597. Tambaú, 09 de março de 1998. REGISTRO DE PENHORA - CREDOR:- BANCO DO BRASIL S. A.- DEVEDORES:- MARCOS ANTONIO FURINI & CIA LTDA.; MARCOS ANTONIO FURINI, TANIA MARIA PIERUZZI FURINI; e MARCELO DONIZETTI FURINI; todos supra e retro nomeados e qualificados.- -- IMÓVEL:- A totalidade do imóvel retro matriculado.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- -- Mandado para Registro de Penhora, expedido em 31 de dezembro de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. - Jorge Corte Júnior - MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos de Execução por Quantia-Certa, feito número 304/95 do Ofício Judicial - Seção Cível desta Comarca. (autos suplementares).- VALOR:- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).- FIEL DEPOSITÁRIO:- MARCOS ANTONIO FURINI, retro qualificado.- EU, *Marco Antonio Salum Ferreira* (MARCO ANTONIO SALUM FERREIRA), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Emolumentos:- R\$ 346,69.

Av.9-M.5597. Penhora.- em 28 de setembro de 2010. Protocolo 41056 de 22 de setembro de 2010. Pelo que consta do Mandado para Averbação no Cartório de Imóveis número 445/2010, expedido em 27 de maio de 2010; e Aditamento passado em 20 de setembro de 2010, pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, deste Estado, nos autos de Reclamação Trabalhista, processo número- 0143200-69.2006.5.15.0048 RTSum da referida Vara, arquivados em Cartório, UMA PARTE IDEAL- EM EM COMUM, EQUIVALENTE A 4,00% DA NUA PROPRIEDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO foi penhorada pelo valor de R\$ 3.805,38 (três mil, oitocentos e cinco reais e trinta e oito centavos) da favor de EDSON RONCHI - ESPÓLIO, o qual era brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com MARIA HELENA RODRIGUES BARBOSA, brasileira, de prendas domésticas, CPF. nº 082.084.778-00, residente e domiciliado na Rua Altino Gadiani, número 386, na cidade de Vargem Grande do Sul, deste Estado, portador do CPF. nº 723.798.808 59; e UNIÃO - PROCURADORIA GERAL FEDERAL - INSS - Rua Duque de Caxias, número 1254, na cidade de Vargem Grande do Sul.

Gaíl - Vargem Grande do Sul

MATRÍCULA N.º

.5597.

(CONTINUAÇÃO DE FLS. .... V.º)

Fls.  
III-02v.  
V.º

OFICIAL

ONUS

dade de Pirassununga, deste Estado; e como devedores:- CERÂMICA BRASILIA LTDA., Rua Dr. - Alfredo Guedes, número 1120, nesta cidade, inscrita no CNPJ. MF. sob o número 55.425.623/0001-06; MARCELO DONIZETTI FURINI e MARCOS ANTONIO FURINI, casado com TANIA MARIA PIERUZI FURINI; todos retro nomeados e qualificados; e como fiel depositária:- CERÂMICA BRASILIA LTDA., retro qualificada. Avaliada dita parte penhorada, em R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais).- EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que datilografei, conferi e subscrevi.-----A RECEBER NO FINAL.-----Guia número 181/2010.-----

**Av.10-M.5597. Penhora.-**

Em 15 de agosto de 2011. Protocolo 43775 de 08 de agosto de 2011.  
Pelo que consta do Mandado Para Aberbação de Penhora, expedido em 25 de julho de 2011,-- pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, deste Estado, mandado número 576/2011, nos autos de Reclamação Trabalhista, processo número 0126600-70.2006.5.15.0048Monito da referida Vara, arquivado em Cartório, A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO foi penhorado a favor do SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA CONSTRUÇÃO DO MOBILIÁRIO E DA CONSTRUÇÃO DO MOBILIÁRIO E DAS CERÂMICAS DE TAMBAU E REGIÃO, Rua SVTR, número 208, Vila Maria, nesta cidade, CNPJ.MF. sob o número 56.975.196/0001-94, pelo valor de R\$ 1.064,82 (um mil sessenta e quatro reais e oitenta e dois centavos), no qual figuram como devedores, MARCO ANTONIO FURINI & CIA LTDA, a qual também é depositária, com endereço na Rua Alfredo Guedes, número 890, nesta cidade, CNPJ.MF. nº 55.425.623/0001-06; e MARCO ANTONIO FURINI, retro qualificado.- Avaliado dito imóvel em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).- EU, (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.-----A RECEBER NO FINAL.-----Guia nº 154/2011.-----

**Av.11-M.5597. Retificação de Penhora.-**

Em 15 de agosto de 2011. Protocolo 43776 de 09 de agosto de 2011.  
Pelo que consta do Ofício número 939/2011, Processo número 143200-69.2006.5.15.0048, expedido em 13 de julho de 2011, pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, deste Estado, arquivado em Cartório, a penhora objeto da Av.9 desta matrícula (Av.9-M.5597), incide apenas sobre a nua propriedade da área edificada da cerâmica de telhas de aproximadamente 442,00 metros quadrados.- EU, (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Guia nº 154/2011.-----

**Av.12-M.5597. Penhora.-**

Em 15 de agosto de 2011. Protocolo 43794 de 11 de agosto de 2011.  
Pelo que consta da Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 10 de agosto de 2011,-- pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, deste Estado, nos termos do disposto no parágrafo sexto, do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Trabalhista, processo número 223100-72.2004, protocolo penhora online PH0000006822, da Referida Vara, arquivada em Cartório, UMA PARTE IDEAL E EM COMUM EQUIVALENTE A 6,00% DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, foi penhorado a favor de APARECIDO BENEDITO CIPRIANO, CPF. nº 041.344.958-06, pelo valor de R\$ 6.316,20 (seis mil e trezentos e dezesseis reais e vinte centavos), na qual figura como devedores, MARCOS ANTONIO FURINI; MARCELO DONIZETTI FURINI, o qual também é depositário; retro qualificados; e MARCOS ANTONIO FURINI & CIA LTDA ME, CNPJ.MF. nº 55.425.623/0001-06.- EU, (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.-----A RECEBER NO FINAL.-----Guia nº 154/2011.-----

**Av.13-M.5597. Cancelamento de Penhora.-**

Em 20 de janeiro de 2012. Protocolo 45765 de 17 de janeiro de 2012.  
Pelo que consta do Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido em 17 de novembro de 2011, pela Vara Única da Comarca de Tambaú, SP, subscrito pela MM. Juíza Substituta Adriana Barrea, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial, processo número 614 01.1995.000133-6, ordem número 304/1995, FICA CANCELADA A PENHORA objeto do R.8 desta matrícula (R.8-M.5597).- EU, (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Escrevente, que datilografei, conferi e subscrevi.-----Guia nº 003/2012.-----

**Av.14-M.5597. Penhora.-**

Em 21 de março de 2012. Protocolo 46539 de 14 de março de 2012.  
Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000010433, expedida em 14 de março de 2012 pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira, deste Estado, nos autos de Execução Trabalhista--

Igualmente Ferreira  
 OFICIAL  
 CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
 REGISTRO GERAL  
 COMARCA DE TAMBAU  
 ESTADO DE SAO PAULO

Matrícula N.º

.5597.

OFICIAL

Ônus

processo número 223100-72-2004, arquivada em Cartório, A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, de propriedade de Marcos Antonio Furini, casado com Tânia Maria Pieruzzi Furini; e Marcelo Donizetti Furini, retro qualificados, foi penhorado pelo valor de R\$ 6.722,88 (seis mil setecentos e vinte e dois reais e oitenta e oito centavos) a favor de APARECIDO BENEDITO CIPRIANO, CPF. nº 041.344.958-06, no qual figuram como devedores:- Marcos Antonio Furini, o qual também é depositário; Marcelo Donizetti Furini; e Marcos Antonio Furini & Cia Ltda ME, CNPJ. 55.425.623/0001-06.- EU, (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----A RECEBER NO FINAL.-----Guia número 012/2012.-----

**Av.15-M.5597. Penhora**

Em 24 de maio de 2012. Protocolo 47150 de 21 de maio de 2012.

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000013174, expedida em 21 de maio de 2012, pelo Ofício Judicial Comarca de Tambaú, SP, nos autos de Execução Fiscal, processo número 614.01.2005.000675-1, ordem número 44/2005, arquivada em Cartório, UMA PARTE EQUIVALENTE A 50% (cinquenta por cento) do imóvel retro matriculado, de propriedade de Marcos Antonio Furini, casado com Tânia Maria Pieruzzi Furini, foi penhorada pelo valor de R\$ 25.161,93 (vinte e cinco mil cento e sessenta e um reais e noventa e três centavos) a favor da FAZENDA NACIONAL, CNPJ. 00.394.460/0001-41, no qual figura como devedor, Marcos Antonio Furini, retro qualificado, o qual também é depositário.- EU, (GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----

-----A RECEBER NO FINAL.-----Guia número 021/2012.-----

**Av.16-M.5597. Penhora.-**

Em 08 de julho de 2016. Protocolo 52.949 de 07 de julho de 2016.

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000130109, expedida em 07 de julho de 2016, pelo Ofício Judicial desta Comarca, nos autos de Execução Civil, processo número 0001154-69.2014.8.26.614, arquivada em Cartório, A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, de propriedade de Marcos Antonio Furini, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Tania Maria Pieruzzi Furini e Marcelo Donizetti Furini foi penhorada pelo valor de R\$ 9.353,53 (nove mil, trezentos e cinquenta e três reais e cinquenta e três centavos) em favor de José Vicente Porto CPF/MF nº 123.401.078-06 e de José Geraldo Porto, CPF/MF nº 582.158.168-00, no qual figuram como devedores:- Marcos Antonio Furini e Marcelo Donizetti Furini e como depositário Marcelo Donizetti Furini.- Eu, (DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 027/2016).-----

**Av.17-M.5597. Penhora.-**

Em 28 de julho de 2016. Protocolo 53.013 de 25 de julho de 2016.

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000132016, expedida em 25 de julho de 2016, às 13:53:12hs. pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Porto Ferreira - SP, nos autos de Execução Trabalhista, processo número 93300-83.2007, arquivada em Cartório, A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, de propriedade de Marcos Antonio Furini, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Tania Maria Pieruzzi Furini e de Marcelo Donizetti Furini, foi penhorada pelo valor de R\$ 43.756,31 (quarenta e três mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e um centavos) em favor da UNIÃO-PGFN CNPJ/MF nº 00.394.460/0373-04, no qual figuram como devedores, os proprietários Marcos Antonio Furini e Marcelo Donizetti Furini, já devidamente nomeados e qualificados e Marcos Antonio Furini & CIA LTDA - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 55.425.623/0001-06 e como depositário Marcos Antonio Furini.- Eu, (DAIANE CRISTINA RODRIGUES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.----- (Guia nº 030/2016).-----

**Av.18-M.5597. Penhora.-**

Em 05 de agosto de 2016. Protocolo 53.042 de 01 de agosto de 2016.

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000132786, expedida em 01 de agosto de 2016, às 12:03:03hs pelo Ofício Judicial da Comarca desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal, processo número 00006651320068260614, arquivada em Cartório, 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel retro matriculado, de propriedade de Marcos Antonio Furini, e 50% (cinquenta por cento) do imóvel retro matriculado, de propriedade de Marcelo Donizetti Furini, retro nomeados e qualificados, foram penhorados pelo valor de R\$ 28.255,94 (vinte e oito mil, duzentos e cinquenta

Continua no verso

Matrícula N.º

COMARCA DE TAMBAÚ  
ESTADO DE SÃO PAULO

1.2096-4

Oficial de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERAL

Bel. Ronaldo Ruy Rodrigues Reis  
OFICIAL

.5597.

em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

5.597

DATA

Pág.

III-  
03v.

OFICIAL

Onus/  
e cinco reais e noventa e quatro centavos) em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, no qual figuram como devedores e depositários, os proprietários Marcos Antonio Furini e Marcelo Donizetti Furini, já devidamente nomeados e qualificados.- Eu, (Bel. GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.-----A RECEBER NO FINAL.----- (Guia nº 031/2016).-----

**Av.19-M.5597. Penhora.-**

Em 23 de novembro de 2017. Protocolo 54.735 de 21 de novembro de 2017.  
Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000189864, expedida em 21 de novembro de 2017, às 12:28:02hs pelo Ofício Judicial da Comarca desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal, processo número 00006767620058260614, arquivada em Cartório, uma fração ideal e em comum equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel retro matriculado, de propriedade de Marcos Antonio Furini, já devidamente nomeado e qualificado, foi penhorada pelo valor de R\$ 17.236,70 (dezessete mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta centavos) em favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, no qual figura como devedor e depositário, o proprietário Marcos Antonio Furini.- Eu, (Bel. PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.-----A RECEBER NO FINAL.----- (Guia nº 047/2017).-----

**Av.20-M.5597. Penhora.-**

Em 12 de janeiro de 2018. Protocolo 54.932 de 12 de janeiro de 2018.  
Pelo que consta da Certidão de Penhora - PH000194226, expedida em 12 de janeiro de 2018, às 10:53:42hs pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Porto Ferreira - SP, nos autos de Execução Trabalhista, processo número 198600-39.2004.5.15.0048, que ficará arquivada em Cartório, A TOTALIDADE DO IMÓVEL retro matriculado, de propriedade de Marcelo Donizetti Furini e Marcos Antonio Furini, já devidamente nomeados e qualificados, foi penhorada pelo valor de R\$ 22.960,71 (vinte e dois mil, novecentos e sessenta reais e setenta e um centavos) em favor de BENEDITO APARECIDO VASCONCELLOS, CPF/MF nº 074.926.958-88, no qual figuram como devedores MARCELO DONIZETTI FURINI & CIA LTDA - ME, CNPJ/MF nº 55.425.623/0001-06; MARCOS ANTONIO FURINI, CPF/MF nº 039.952.368-55 e MARCELO DONIZETTI FURINI, CPF/MF nº 142.116.878-24 e como depositário MARCELO DONIZETTI FURINI & CIA LTDA - ME. Eu, (Bel. PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.-----A RECEBER NO FINAL.----- (Guia nº 002/2018).-----

**Av.21-M.5597. Penhora.-**

Em 17 de maio de 2018. Protocolo 55.354 de 16 de maio de 2018.  
Pelo que consta da Certidão de Penhora - PH000211309, expedida em 16 de maio de 2018, às 11:10:10hs pelo Ofício Judicial desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal, processo número 0002073-7820028260614, que ficará arquivada em Cartório, A TOTALIDADE DO IMÓVEL retro matriculado, de propriedade de Marcos Antonio Furini e Marcelo Donizetti Furini, já devidamente nomeados e qualificados, foi penhorada pelo valor de R\$ 19.769,62 (dezenove mil setecentos e sessenta e nove reais e sessenta e dois centavos) em favor do MUNICÍPIO DE TAMBAÚ, CNPJ/MF nº 46.373.445/0001-18, no qual figuram como devedores MARCOS ANTONIO FURINI, CPF/MF nº 039.952.368-55 e MARCELO DONIZETTI FURINI, CPF/MF nº 142.116.878-24 e como depositário MARCOS ANTONIO FURINI.- Eu, (Bel. PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.-----A RECEBER NO FINAL.----- (Guia nº 020/2018).-----

**Av.22-M.5597. Indisponibilidade.-**

Em 10 de Outubro de 2023. Protocolo 61.620 de 09 de outubro de 2023.-  
Pelo que consta do Protocolo Eletrônico número 202310.0612.02966269-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do processo número 01986003920045150048, do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, Vara do Trabalho de Porto Ferreira - SP, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de MARCELO DONIZETTI FURINI, CPF/MF nº 142.116.878-24 e MARCOS ANTONIO FURINI, CPF/MF nº 039.952.368-55.- Eu, (ISADORA ROSA MALAFATTI), Escrevente, que digitei, conferi e subscrevi.- (Guia nº 041/2023.- Selo Digital: 1209643E10A00000071639239).-

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br