

54.321

1

Guarulhos, 4 de

CNM: 111484.2.0054321-60

JUNHO

89

IMÓVEL:- Um terreno, consistente no lote 19, da quadra 12, do loteamento denominado Parque Jurema, perímetro urbano, com a área de 315,43m², medindo 13,00m de frente para a Rua Piracuama; 14,76m em curva, na confluência desta, com a Rua Pirajussara; 22,00m da frente para a Rua Pirajussara 25,00m do lado esquerdo de quem da Rua Piracuama olha para o terreno, onde confronta com o lote 18; sendo o terreno, de formato irregular, e os lotes confrontantes, de propriedade de Antenor Ferreira da Costa. - (IC.094.64.16.0001.00.000.1).-

PROPRIETÁRIOS:- ANTENOR FERREIRA DA COSTA, RG.135.020-sp, do comércio, e sua mulher STELLA CUNHA FERREIRA DA COSTA, RG.765.423-sp, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, ambos com CIC. nº 001.736.818/91, residentes e domiciliados á Rua Cincinnati-Braga, nº 511, aptº 61, na Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nºs 27.959, 27.545, inscrição 84 (loteamento) deste Registro; Transcr. 12.613 e 14.767, do 12º Registro de Imóveis de São Paulo.- O Oficial

R.1/54.321 em 4 de julho de 1.989 (prot.102.045)
Por escritura datada de 12 de junho de 1.989, lavrada no 3º Cartório de Notas local, às fls. 284/286, do livro 278, o Espólio de ANTENOR FERREIRA DA COSTA, autorizado por alvará judicial citado no título, transmite por venda feita a JOSÉ OTAVIO LUMINATO, RG.13.490.067-sp, brasileiro, frentista, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com SEVERINA MARIA DO NASCIMENTO LUMINATO, (continua no verso)

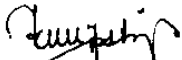
matrícula

ficha

54.321


1
verso

CNM: 111484.2.0054321-60

brasileira, do lar, ambos com CIC.809.499.408/87, residentes e domiciliados nesta cidade, á Rua Piracuama, nº48 Parque Jurema, pelo valor de NCz\$0,17, o IMÓVEL-----A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy)


Av.2/54.321 em 29 de maio de 2007

(prot.184.974)

Por escritura de 23 de maio de 1.994, do 4º Tabelião de Notas de Guarulhos-SP, livro 468, fls. 5/6, apresentada por certidão de 20 de abril de 2.007, e de conformidade com a certidão nº 993/2007, expedida pela PMG em 17 de março de 2.007, procede-se esta averbação para constar que no imóvel **foi edificado um prédio residencial térreo sob nº 48 á rua Piracuama**, o qual foi iniciado para efeito de pagamento do imposto predial urbano, a partir de 1.978 e lançado até 1.994 com a área construída de 31,50m², e de **1.995 a 2.007 com a área construída de 66,41m²**. Consta do título que o referido prédio é isento da apresentação da CND do INSS, por enquadrar-se nas condições previstas no § 1º do artigo 2º, da Lei 1.976/82.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/54.321 em 29 de maio de 2007

(prot.184.974)

Pela escritura referida na Av.2, **JOSE OTAVIO LUMINATO**, proprietário, e sua mulher **SEVERINA MARIA DO NASCIMENTO LUMINATO**, RG.32.299.816-5-SP, proprietária, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, já qualificados, **VENDERAM o imóvel a LILIANA RAMOS LOPES**, RG.17.846.685-SP, CPF.129.665.468-08, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliado á avenida Jaçanã, nº 531, bairro de Jaçanã, São Paulo-SP, pelo preço de Cr\$12.000.000,00.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n. 273.269, de 21 de novembro de 2.014.

Av.4 – **CASAMENTO**: A vista da escritura de 14/11/2014 (Livro n. 1045, fls. 261/264), do 3º Tabelião de Notas desta Comarca, e da cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 23/05/1998 (termo n. 51619, livro B-301, fls.171), pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito – Tucuruvi, em São Paulo/SP, **averba-se** que **LILIANA RAMOS LOPES**, casou-se em 23/05/1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **CESAR LEONEL DA SILVA NETO** (brasileiro, economista, RG. n. 16.729.574-3-SSP/SP, GRF/MF. n. 066.998.438-85), não tendo a contraente alterado seu nome.

Guarulhos, 04 de dezembro de 2014.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 273.269, de 21 de novembro de 2.014.

R.5 – **VENDA E COMPRA**: Pela escritura mencionada na Av.4, a proprietária

- continua na ficha 02 -

matrícula

54.321

ficha

02



Cadastro Nacional de Serventia - CNS

nº 11148-4

CNM: 111484.2.0054321-60

Guarulhos, 04 de dezembro de 2014

(LILIANA RAMOS LOPES casada com CESAR LEONEL DA SILVA NETO, já qualificados, atualmente residentes na Rua Correia de Lemos,, n. 377, apto 103, Chácara Inglesa, em São Paulo/SP) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), para **SANDRO TIMOTEO DE SOBRAL**, brasileiro, consultor financeiro, RG. n. 26.585.489-1-SSP/SP, CPF/MF. n. 160.368.398-47, casado com **EDINEIDE CEZARIO SOBRAL**, brasileira, comerciante, RG. n. 32.968.358-5-SSP/SP, CPF/MF. n. 347.520.408-83, residentes na Rua Agenor Dimas de Paula Simões, n. 29, Gopouva, em Guarulhos/SP. Guarulhos, 04 de dezembro de 2014.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 273.269, de 21 de novembro de 2014.

Av.6 - MENÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL: À vista da escritura mencionada na Av.4, **averba-se** nos termos dos arts. 167, II, n.º 1 e 244 da Lei 6015/73, que **SANDRO TIMOTEO DE SOBRAL** e **EDINEIDE CEZARIO SOBRAL** são casados pelo regime da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, desde 28/12/2013, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o n. 5.662, no Livro n. 2 - Registro Auxiliar, desta serventia.

Guarulhos, 04 de dezembro de 2014.

Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n. 311.673, de 06 de setembro de 2017.

Av.7 - CAUÇÃO: Pelo instrumento particular firmado em 01/12/2016, o proprietário (**SANDRO TIMOTEO DE SOBRAL** casado com **EDINEIDE CEZARIO SOBRAL**, atualmente residentes na Rua Mogi das Cruzes, n. 452, apto. 04, Vila Augusta, já qualificado), **caucionou o imóvel** para garantir os aluguéis devidos em decorrência da locação do imóvel situado na Travessa Terezinha, n. 43, Vila Augusta, nesta cidade, locado pelo prazo de 30 (trinta) meses, com início em 01/12/2016 e término em 01/06/2019, cujo valor do locativo mensal é de R\$1.185,00 (um mil e cento e oitenta e cinco reais), com reajuste anual de acordo com o IGP-M, fornecido pela Fundação Getúlio Vargas; no qual figura como **locatário: ELIAS CEZARIO DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n. 5.968.766-6-SSP/SP, CPF/MF n. 651.413.348-72, residente na Travessa Terezinha, n. 43, Vila Augusta, nesta cidade; e como **locadores: EDUARDO PORCEL**, brasileiro, aposentado, RG n. 2.300.763-1-SSP/SP, CPF/MF n. 043.122.878-72 e sua mulher, **MARTA CANOVA PORCEL**, brasileira, do lar, RG n. 6.479.980-3-SSP/SP, CPF/MF n.

- continua no verso -

matrícula

54.321

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0054321-60

053.301.738-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à 27/12/1977, residentes na Avenida Salgado Filho, n. 277, centro, nesta cidade.

Guarulhos, 14 de setembro de 2017.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação nº 387.120, de 07 de fevereiro de 2023.

R.8 – VENDA E COMPRA: Pela escritura de 15/03/2022 (livro nº 1275, págs.203/205), ata retificativa de 25/03/2022 (livro 1276, pág.335) e ata retificativa de 31/03/2022 (livro 1277, pág.201), todas do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, o proprietário (*SANDRO TIMOTEO DE SOBRAL casado com EDINEIDE CEZARIO SOBRAL, já qualificados e atualmente residentes na Harry Simonsen, nº 115, Centro, nesta cidade*) **VENDEU** o imóvel, pelo valor de **R\$380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais) para **FAUSTINO MARIANO**, brasileiro, funcionário público, RG.13.491.839-3-SSP/SP, CPF/MF.048.024.508-85, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à 27/12/1977, com **ZILMA MARIA LEÃO MARIANO**, brasileira, do lar, RG.16.532.995-6-SSP/SP, CPF/MF.329.251.188-79, residentes na Rua Projetada, nº 5, Jardim Jovaia, nesta cidade. Valor venal: R\$683.304,47.

Selo digital: 111484321000000056759123J

Guarulhos, 13 de fevereiro de 2023

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

PARA SÍMBOLO REGISTRADO
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital