

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
182.134Folha
01

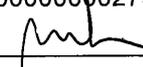
Frente

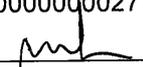
LIVRO nº 2 - Registro Geral

19 de novembro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 61C (sessenta e um C), localizada no 6º pavimento ou 6º andar do bloco Chantilly, integrante do Le Nôtre Residencial, situado na Rua Carlos Rateb Cury (Carlos Cury), 1015, nesta cidade, que possui a área privativa de 108,320 metros quadrados e a área comum de 57,856 metros quadrados, totalizando a área de 166,176 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,7195624% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, hall de serviço, elevadores, depósito e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 61A do bloco Tuileries e áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 61B do bloco Versailles e áreas comuns do condomínio. O imóvel possui como acessório a vaga de garagem nº 89/76, que possui a área privativa de 24,250 metros quadrados e a área comum de 6,723 metros quadrados, totalizando a área de 30,973 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0836139% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **370.273**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 3.100,37 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13861, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **FRANCISCO SORDI**, RG nº 225602350-SP, CPF nº 273.871.228-22, engenheiro agrônomo, e sua mulher **LUCIANA NETO CAMPANHA SORDI**, RG nº 43.324.042-8-SP, CPF nº 351.356.888-62, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dez, 742, na cidade de Orlandia, SP.

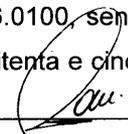
REGISTROS ANTERIORES: R.21/164711, de 21/08/2018, e condomínio instituído sob o nº 40, na mesma matrícula, em 19/11/2018, deste Registro. Selo digital: 11249031400000002752318V. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

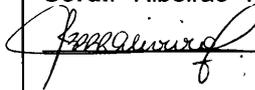
AV.1/182134 - Prenotação nº 474.305, de 05/11/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 504.000,00 (quinhentos e quatro mil reais), nos termos do registro nº 22/164711. Selo digital: 1124903J400000002775618H. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

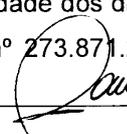
AV.2/182134 - Prenotação nº 580.627, de 04/04/2023. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 03 de abril de 2023, e da certidão datada de 26 de outubro de 2022, expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, foi ajuizada e admitida a ação de execução de título extrajudicial, proposta pelo **BANCO**
Continua no verso

Valide aqui
este documentoCNS
11.249-0Matrícula
182.134Folha
01

Verso

DAYCOVAL S/A, inscrita no CNPJ sob nº 62.232.889/0001-90, contra **AGY TECNOLOGIAS NA AGRICULTURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.165.625/0001-88, **ROBERTO DE ASSIS SORDI**, CPF nº 357.798.708-10, e o fiduciante **FRANCISCO SORDI**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1078957-23.2022.8.26.0100, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 115.090,85 (cento e quinze mil, noventa reais e oitenta e cinco centavos). Ribeirão Preto, SP, 12 de abril de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000096531223V.

AV.3/182134 - Prenotação nº 584.769, de 07/06/2023. (PENHORA). Nos termos das certidões para averbação de penhora datadas de 07 de junho de 2023 e 12 de junho de 2023, extraídas dos autos nº 1077784-61.2022.8.26.0100, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 26ª Vara Cível da Comarca de São Paulo, SP, requerida pelo **BANCO DAYCOVAL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 62.232.889/0001-90, contra **AGY TECNOLOGIAS NA AGRICULTURA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 09.165.625/0001-88, **ROBERTO DE ASSIS SORDI**, CPF nº 357.798.708-10, e o fiduciante **FRANCISCO SORDI**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 545.790,03 (quinhentos e quarenta e cinco mil, setecentos e noventa reais e três centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Francisco Sordi**. Ribeirão Preto, SP, 10 de julho de 2023. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 112490331000000100792223Z.

AV.4/182134 - Prenotação nº 607.753, de 06/05/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202405.0313.03308614-IA-460, de 03/05/2024, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial de Orlandia, SP, nos autos nº 10021510520228260404, a indisponibilidade dos direitos de eventual aquisição pertencentes ao fiduciante **FRANCISCO SORDI**, CPF nº 273.871.228-22. Ribeirão Preto, SP, 08 de maio de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000001222406240.

AV.5/182134 - Prenotação nº 619.749, de 01/10/2024. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202409.3016.03611542-IA-051, de 30/09/2024, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, nos autos nº 00107003120225030042, a indisponibilidade dos direitos de eventual aquisição pertencentes ao fiduciante **FRANCISCO SORDI**, CPF nº 273.871.228-22. Ribeirão Preto, SP, 08 de outubro de

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W577B-8RHVQ-85756-RFXAZ>

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

Folha

02

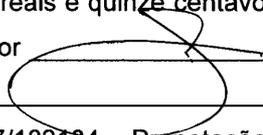
Frente

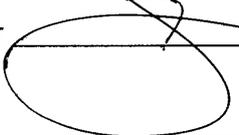
Código Nacional de Matrícula

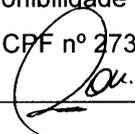
112490.2.0182134-44

LIVRO nº 2 - Registro Geral

2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000132738224W.

AV.6/182134 - Prenotação nº 620.172, de 04/10/2024. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 04 de outubro de 2024, retificado pelo requerimento firmado em 22 de outubro de 2024, e da certidão datada de 06 de outubro de 2022, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Orlandia, SP, foi ajuizada e admitida a execução de título extrajudicial proposta pelo **BANCO BADRESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **ROBERTO DE ASSIS SORDI**, CPF nº 357.798.708-10, e o fiduciante **FRANCISCO SORDI**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1002151-05.2022.8.26.0404, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 507.248,15 (quinhentos e sete mil, duzentos e quarenta e oito reais e quinze centavos). Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000133967224N.

AV.7/182134 - Prenotação nº 620.173, de 04/10/2024. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 25 de setembro de 2024, retificado pelo requerimento firmado em 22 de outubro de 2024, e da certidão datada de 22 de agosto de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Orlandia, SP, foi ajuizada e admitida a execução de título extrajudicial proposta pelo **BANCO BADRESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **ROBERTO DE ASSIS SORDI**, CPF nº 357.798.708-10, e o fiduciante **FRANCISCO SORDI**, já qualificado, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1001810-42.2023.8.26.0404, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 51.697,21 (cinquenta e um mil, seiscentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos). Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000133971124T.

AV.8/182134 - Prenotação nº 633.106, de 03/04/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202503.2815.03922918-IA-543, de 28/03/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, nos autos nº 00106636220225030152, a indisponibilidade dos direitos de eventual aquisição pertencentes ao fiduciante **FRANCISCO SORDI**, CPF nº 273.871.228-22. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000144153825K.

AV.9/182134 - Prenotação nº 635.856, de 14/05/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 13 de maio de 2025, extraída da execução civil nº 1001810-4220238260404,

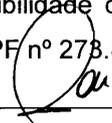
Continua no verso

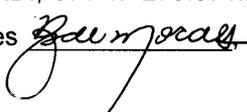


Valide aqui
este documento

Folha	Código Nacional de Matrícula
02 Verso	112490.2.0182134-44

em trâmite perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da Comarca de Orlandia, SP, requerida por **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, contra **ROBERTO DE ASSIS SORDI**, CPF nº 357.798.708-10, e o fiduciante **FRANCISCO SORDI**, já qualificado, a fração ideal correspondente a 50% dos direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula foi penhorada em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 64.408,62 (sessenta e quatro mil, quatrocentos e oito reais e sessenta e dois centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Francisco Sordi**. Ribeirão Preto, SP, 20 de maio de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000147088425C.

AV.10/182134 - Prenotação nº 639.287, de 27/06/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202506.2710.04094489-IA-144, de 27/06/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, foi determinada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, nos autos nº 00106605220225030041, a indisponibilidade dos direitos de eventual aquisição pertencentes ao fiduciante **FRANCISCO SORDI**, CPF nº 273.871.228-22. Ribeirão Preto, SP, 30 de junho de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J40000001495775254.

AV.11/182134 - Prenotação nº 639.676, de 03/07/2025. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202507.0212.04104369-IA-203, de 02/07/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Uberaba, MG, nos autos nº 00106627720225030152, a indisponibilidade dos direitos de eventual aquisição pertencentes ao fiduciante **FRANCISCO SORDI**, CPF nº 273.871.228-22. Ribeirão Preto, SP, 04 de julho de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000149971125E.

AV.12/182134 - Prenotação nº 636.441, de 22/05/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, em virtude dos fiduciantes **FRANCISCO SORDI** e sua mulher **LUCIANA NETO CAMPANHA SORDI**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 09/06/2025, conforme certidão datada de 02 de julho de 2025. Valor venal de R\$ 305.228,96. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de agosto de 2025. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000152878125L.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NO VERSO **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W577B-8RHVQ-85756-RFXAZ>



182134 14/08/2025 5/5

Valide aqui este documento

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Folha **3** Frente

Código Nacional de Matrícula **112490.2.0182134-44**

LIVRO nº 2 - Registro Geral

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 182134; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 12
Certidão já cotada no título
636441

Ribeirão Preto, 14 de Agosto de 2025.


 Selo digital: 1124903C3000000152878425V.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W577B-8RHVQ-85756-RFXAZ>

V

Mod. 01



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: EGÍDIA BEATRIZ LAMBOIA DE MORAES

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

