

**PODER JUDICIÁRIO****SÃO PAULO****MANDADO Nº 114.2022/010603-7****6ª VARA CÍVEL DE CAMPINAS****AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 12 dias do mês de Julho de 2022, na comarca de Campinas/SP, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo(a) MM(a). Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca e respectivo cartório, extraído dos autos de Ação de cumprimento de sentença – prestação de serviços, promovida por Sociedade Metropolitana de Educação e Desenvolvimento Social Ltda em face de Daniela de Almeida Lopes, e após as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem:

Imóvel localizado na Avenida João Paulo I, 432 – Bairro das Palmeiras – Campinas/SP

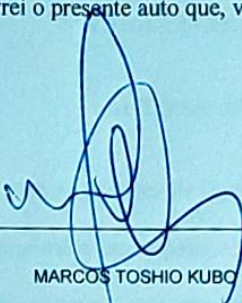
Lote de terreno sob número 5 da quadra 18 do loteamento “Bairro das Palmeiras”, situado no Município de Campinas/SP, e 1º Subdistrito, com as seguintes medidas, confrontações e área, à saber: 12,50 metros de frente para a Avenida Papa João Paulo I, igual largura nos fundos, 40 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando em sua integridade com os lotes 4, 6 e 22, totalizando 500 metros quadrados.

No imóvel encontra-se edificado um sobrado com área construída de aproximadamente 300 metros quadrados, sendo que no andar térreo está instalada uma academia de pilates com 2 cômodos de propriedade do ex marido da requerida e no pavimento superior é a casa da acionada Daniela de Almeida Lopes. O imóvel possui 5 quartos, 2 banheiros, porém os compartimentos encontram-se sem acabamento e sem piso e não possui rachaduras ou problemas estruturais aparentes. O imóvel está localizado em uma área nobre, próximo a escolas, mercados e servido por rede de água, esgoto, telefone, captação de águas pluviais, etc.

Com base nos dados acima descritos e também em consultas a anúncios de venda de imóveis de igual padrão em imobiliárias da região, avalio o imóvel em **RS1.300.000,00**.

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Laudo.

Efetivado o ato, para constar, lavrei o presente auto que, vai devidamente assinado por mim.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

MARCOS TOSHIO KUBO

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.300.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/07/2022 a 01/11/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	1219 dias	1,133464
Percentual correspondente	1219 dias	13,346359 %
Valor corrigido para 01/11/2025	(=)	R\$ 1.473.502,66
Sub Total	(=)	R\$ 1.473.502,66
Valor total	(=)	R\$ 1.473.502,66

[Retornar](#) [Imprimir](#)