

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

253.205

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 20 de outubro de 2010

026013.2.0253205-62

CNM

IMÓVEL: Um Apartamento nº 1602, localizado no 16º andar da Torre "A1", Setor Invent Max (Condomínio A), do "RESIDENCIAL INVENT TOTAL CLUB", com a seguinte divisão interna: 01 (UMA) SALA DE ESTAR/JANTAR, 01 (UMA) SACADA COM CHURRASQUEIRA, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 02 (DUAS) SUÍTES, 02 (DUAS) SUÍTES AMERICANAS, 01 (UM) LAVABO, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) BANHO DE SERVIÇO e 01 (UMA) ÁREA PARA SPLIT, com direito aos boxes de garagem nºs 008 e 012, com área total de 189,9931m², sendo 133,8200m² de área privativa (Aptº 108,82m² e vaga 25,00m²) e 56,1731m² de área comum, 163,7146m² de área equivalente, correspondendo-lhe a fração ideal de 37,2731m² ou 0,3942%, da área AC-3, sito à Avenida Trieste, Fazenda Santa Rita e Residencial Granville, com 51.722,23m². **PROPRIETÁRIA: MB ENGENHARIA SPE 008 S/A.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.845.932/0001-47, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2, Av3 e Av6-207.236 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-253.205 - Goiânia, 20 de dezembro de 2013. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública, de Compra, Venda e Financiamento de Imóvel, com Alienação Fiduciária em Garantia e de Outras Avenças, datado de 13/11/2013, protocolado sob nº 530.115 em 05/12/2013, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **LINEIA MORAIS DE OLIVEIRA**, economiária e bancária, portadora da CI nº 04794149683-DETRAN-GO e do CPF nº 021.664.481-00, e para **BRUNO CICILLINI NUNES**, vendedor praticista e caixeiro viajante, portador da CI nº 02922554121-DETRAN-GO e do CPF nº 007.391.001-57, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 329.870,00. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 553.5401-4 de 05/12/2013; bem como foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-253.205 - Goiânia, 20 de dezembro de 2013. Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, os agora proprietários já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5496-81, Agência Garavelo, nesta Capital, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 264.000,00, o qual deverá ser pago em 301 meses, em prestações mensais a partir de 10/01/2014 à taxa nominal de juros de 8,088% ao ano (efetiva de 8,4% ao ano e 0,674% ao mês). Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 30 (trinta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência dos ora devedores fiduciantes. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 330.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-3-253205 - Protocolo n. 723802, de 14/02/2020. QUALIFICAÇÃO. Pelo Instrumento Particular n. 0009792333, datado de 28/01/2020, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, procedo a esta averbação para consignar a qualificação dos proprietários, **BRUNO CICILLINI NUNES**, administrador, RG n. 4490113/DGPC-GO, e **LINEIA MORAIS DE OLIVEIRA**, bancária, RG n. 4714747/SSP-GO 2ª Via, residentes e domiciliados na Avenida Trieste, Apartamento 1602, Torre A1, Fazenda Santa Rita, Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 15,07. Selo Digital n. 00122002112490612640042. Goiânia, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Av-4-253205 - Protocolo n. 723802, de 14/02/2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular n. 0009792333, datado de 28/01/2020, o credor fiduciário, BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária constante do **R-2**. Emolumentos: R\$ 15,07. Selo Digital n. 00122002112490612640043. Goiânia, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.

R-5-253205 - Protocolo n. 723802, de 14/02/2020. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular n. 0009792333, datado de 28/01/2020, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, os proprietários BRUNO CICILLINI NUNES e LINEIA MORAIS DE OLIVEIRA, já qualificados, venderam este imóvel para **GEOVANE DOS SANTOS PEREIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, empresário sócio, RG n. 7469443/SSP-GO 1ª Via, CPF n. 456.059.188-18, residente e domiciliado na Rua VV-08, Quadra Área C-01, Apartamento 1102, Torre A1, Village Veneza, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), sendo R\$ 376.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 470.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 82280316 de 13/02/2020. Emolumentos: R\$ 1.647,09. Selo Digital n. 00122002112498116310001. Goiânia, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.

R-6-253205 - Protocolo n. 723802, de 14/02/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular descrito no

Continua no verso.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 253.205

CNM: 026013.2.0253205-62

R-5, o proprietário, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Prédio Prata, 4º Andar, Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 376.000,00 (trezentos e setenta e seis mil reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 10/03/2020, à taxa nominal de juros de 7,16% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.372,24. Selo Digital n. 00122002112488812250007. Goiânia, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Av-7-253205 - Protocolo n. 723802, de 14/02/2020. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL**. Por Instrumento Particular n. 00097923 33, datado de 28/01/2020, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A e Laudo de Avaliação n. 82280316 de 13/02/2020, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **34001410000071**. Emolumentos: R\$ 15,07. Selo Digital n. 00122002112490612640044. Goiânia, 20 de fevereiro de 2020. Dou fé.

Av-8-253.205 - Protocolo n. 1.022.603, de 14/04/2026. **DADOS DO IMÓVEL**. Por requerimento firmado em 08/04/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74357-624** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **PS7S429-K**. **Prenotação**: Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas**: Emolumentos: R\$ 18,56. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato**: Emolumentos: R\$ 44,53. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 116,56 Selo Digital n. 00122604145328125430024. Goiânia, 18 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Av-9-253.205 - Protocolo n. 1.022.603, de 14/04/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 08/04/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R\$ 761.536,64. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92504327, emitido em 14/04/2026. **Ato**: Emolumentos: R\$ 1.460,01. Taxa Judiciária: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 146,00. FUNEMP: R\$ 43,80. FUNCOMP: R\$ 87,60. FEPADSAJ: R\$ 29,20. FUNPROGE: R\$ 29,20. FUNDEPEG: R\$ 18,25. ISS: R\$ 73,00. Total: R\$ 1.887,06. Selo Digital n. 00122604145328125430024. Goiânia, 18 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).