

FICHA N.º 001
MATRÍCULA N.º 19.658
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 19.658	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 001	Limeira, 06 de novembro de 1985		
IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 08 da quadra 15, no "Parque Residencial Aeroporto", desta cidade, comarca e 2ª circunscrição, sem benfeitorias, de forma trapezoidal, com a área de 252,50 metros quadrados, medindo 10,13 metros de frente para a rua Laura D. Orsi, antiga rua Dois; por 25,00 metros de ambos os lados da frente ao fundo, confrontando no lado direito com o lote nº 09, do lado esquerdo com o lote nº 07; e 10,07 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 17. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal local, na quadra 2.410, unidade 008.			
PROPRIETÁRIO: Nelse Empreendimentos Imobiliários S/C.Ltda., com sede na Capital do Estado, com CGC/MF nº 51.709.541/0001-24. O escrevente autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i> Paulo Roberto Pian			
REGISTRO ANTERIOR: R.1-7.952, R.1-8.738 e loteamento registrado sob nº R.4-9.002, todos deste Cartório.			
Compra e venda	R.1- 19.658 -ADQUIRENTE: Bonifácio Fortunato, italiano, com CIRE nº 805.023 e RG nº 6.289.513 DOPS-São Paulo de 24.02.72 e CIC nº 714.768.228-91, contador, casado com Maria Cecilia Tintori Fortunato, RG nº 6.288.828-sp, brasileira, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade, à rua Frederico Tetzner Sobrinho, nº 147, V.S. Cristovão. TRANSMITENTE: a proprietária supra qualificada. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo 1º Cartório de Notas desta cidade, em 21.08.1985 (livro 297, fls.55). VALOR: Cr\$354.000. VALOR VENAL: Cr\$1.472.580. CONDIÇÕES: Não constam. O comprador se responsabiliza por eventuais débitos de impostos, taxas ou tarifas incidentes sobre o imóvel, inclusive para os fins do artigo 36 da Lei 4476/84. Consta do título que foi emitida a declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/129/80. Limeira, 06 de novembro de 1.985. O escrevente autorizado, <i>Paulo Roberto Pian</i>		

(continua no verso)

Matrícula
19.658

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
continuação

(Paulo Roberto Pian).

Emol.: Cr\$ 31.200

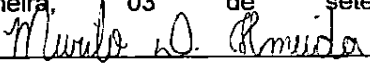
27 % : Cr\$ 8.424 Guia nº 213/85

Apes.: Cr\$ 6.240

Total: Cr\$ 45.864

Protocolo n. 334.946, de 15 de agosto de 2024.-

Av.2-19658 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 15 de agosto de 2024, expedida pelo 2º Ofício Cível de Piracicaba/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000528579, data do auto ou termo 15 de julho de 2024, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 10108916820238260451, tendo como exequente: **DISTRIBUIDORA PIRACICABANA DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, CNPJ nº 20.396.564/0001-00; como executado: **BONIFACIO FORTUNATO LIMEIRA**, CNPJ nº 69.056.034/0001-02, **BONIFACIO FORTUNATO** CPF nº 714.768.228-91, e como terceiro: **MARIA CECILIA TINTORI FORTUNATO**, CPF nº 016.073.798-21, procede-se a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 11.534,19, tendo sido nomeado depositário **BONIFACIO FORTUNATO**. Consta do título que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 15/07/2024, fls. 159/162.

Limeira, 03 de setembro de 2024. O Escrevente Autorizado,
 (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 112672331000000077525724B.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

(continua na ficha n.º)