

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1^A CIRCUNSCRIÇÃO

367.062

01

MATRÍCULA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 01 de fevereiro de 2022

026013.2.0367062-28

CNM

IMÓVEL: Casa n. 02, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L.B.S I**, situada na Rua I-5, Lote 14, Quadra 06, Jardim Ipanema, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 82,49m², área privativa descoberta de 37,51m², e área total de 120,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 120,00m², ou de 33,33%.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: 35710601940011. **PROPRIETÁRIOS:** LINDOVAL BATISTA DE SOUSA, brasileiro, autônomo, RG n. 3147492/DGPC-GO, CNH n. 01105959002/DETRAN-GO, CPF n. 533.462.541-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ALINE AUGUSTA DA SILVA, brasileira, empresária, RG n. 4543513/DGPC-GO, CPF n. 005.495.671-43, residentes e domiciliados na Avenida Circular, Apartamento 804, Condomínio Brilhante Club, Residencial Eldorado, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 178.567, desta Serventia. Protocolo n. 801.318, de 25/01/2022. Emolumentos: R\$ 48,72. FUNDESP: R\$ 4,87. FUNESP: R\$ 3,90. Estado: R\$ 1,46. FUNEMP: R\$ 1,46. FUNCOMP: R\$ 1,46. FEPADSAJ: R\$ 0,97. FUNPROGE: R\$ 0,97. FUNDEPEG: R\$ 0,61. ISS: R\$ 2,44. Total: R\$ 70,64. Selo Digital n. 00122201212875425430251. Goiânia, 01 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-1-367.062 - Protocolo n. 801.318, de 25/01/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 09/12/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, e Av-11 da matrícula n. 178.567 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 150.334,54. Emolumentos: R\$ 665,90. FUNDESP: R\$ 66,59. FUNESP: R\$ 53,27. Estado: R\$ 19,98. FECAD: R\$ 10,65. FUNPES: R\$ 15,98. FUNEMP: R\$ 19,98. FUNCOMP: R\$ 19,98. FEPADSAJ: R\$ 13,32. FUNPROGE: R\$ 13,32. FUNDEPEG: R\$ 8,32. FEMAL-GO: R\$ 16,65. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 8,32. ISS: R\$ 33,30. Total: R\$ 965,56. Selo Digital n. 00122201212875425430251. Goiânia, 01 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-2-367.062 - Protocolo n. 801.319, de 25/01/2022. **INDICAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES.** Por requerimento firmado em 01/12/2021, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui **área total de 120,00m², dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua I-5, lado direito com a Casa 01, lado esquerdo com a Casa 03 e nos fundos com o lote 19.** Emolumentos: R\$ 106,87. FUNDESP: R\$ 10,69. FUNESP: R\$ 8,55. Estado: R\$ 3,21. FECAD: R\$ 1,71. FUNPES: R\$ 2,56. FUNEMP: R\$ 3,21. FUNCOMP: R\$ 3,21. FEPADSAJ: R\$ 2,14. FUNPROGE: R\$ 2,14. FUNDEPEG: R\$ 1,34. FEMAL-GO: R\$ 2,67. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 1,34. ISS: R\$ 5,34. Total: R\$ 154,98. Selo Digital n. 00122201212875425430252. Goiânia, 01 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-3-367.062 - Protocolo n. 801.319, de 25/01/2022. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 01/12/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L.B.S I**" sob o R-14 da matrícula 178.567 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.959 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 37,71. FUNDESP: R\$ 3,77. FUNESP: R\$ 3,02. Estado: R\$ 1,13. FECAD: R\$ 0,60. FUNPES: R\$ 0,91. FUNEMP: R\$ 1,13. FUNCOMP: R\$ 1,13. FEPADSAJ: R\$ 0,75. FUNPROGE: R\$ 0,75. FUNDEPEG: R\$ 0,47. FEMAL-GO: R\$ 0,94. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R\$ 0,47. ISS: R\$ 1,89. Total: R\$ 54,67. Selo Digital n. 00122201212875425430252. Goiânia, 01 de fevereiro de 2022. Dou fé.

R-4-367.062 - Protocolo n. 834.643, de 18/10/2022. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 9115422 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/09/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, os proprietários LINDOVAL BATISTA DE SOUSA e ALINE AUGUSTA DA SILVA, já qualificados, venderam este imóvel para **MICKAELLA BIANCA FERREIRA ROCHA DA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, RG n. 6877517/PC-GO, CPF n. 709.247.021-84, residente e domiciliada na Rua São Benedito, Lote 36, Quadra 64, Bairro Habitacional Madre Germana, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), sendo R\$ 216.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 270.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 91827701 de 21/10/2022. Emolumentos: R\$ 1.457,08. FUNDESP: R\$ 145,71. FUNEMP: R\$ 43,71. FUNCOMP: R\$ 43,71. FEPADSAJ: R\$ 29,14. FUNPROGE: R\$ 29,14. FUNDEPEG: R\$ 18,21. ISS: R\$ 72,85. Total: R\$ 1.839,55. Selo Digital n. 00122210113398528920109. Goiânia, 01 de novembro de 2022. Dou fé.

R-5-367.062 - Protocolo n. 834.643, de 18/10/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 9115422 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 28/09/2022, emitido pelo Banco Bradesco S/A, a proprietária **MICKAELLA BIANCA FERREIRA ROCHA DA SILVA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, Osasco-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 216.000,00 (duzentos e

Continua no verso.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1^A CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 367.062

CNM: 026013.2.0367062-28

dezesseis mil reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 28/10/2022, à taxa nominal de juros de 9,1098% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.109,84. FUNDESP: R\$ 110,98. FUNEMP: R\$ 33,30. FUNCOMP: R\$ 33,30. FEPADSAJ: R\$ 22,20. FUNPROGE: R\$ 22,20. FUNDEPEG: R\$ 13,87. ISS: R\$ 55,49. Total: R\$ 1.401,18. Selo Digital n. 00122210113398528920109. Goiânia, 01 de novembro de 2022. Dou fé.

Av-6-367.062 - Protocolo n. 946.355, de 29/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em 27/11/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 320.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92288154 de 27/11/2024. Emolumentos: R\$ 926,88. FUNDESP: R\$ 92,69. FUNEMP: R\$ 27,81. FUNCOMP: R\$ 27,81. FEPADSAJ: R\$ 18,54. FUNPROGE: R\$ 18,54. FUNDEPEG: R\$ 11,59. ISS: R\$ 46,34. Total: R\$ 1.170,20. Selo Digital n. 00122411213122325431239. Goiânia, 06 de dezembro de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Arine Achcar (Escrevente Autorizada) .

Av-7-367.062 - Protocolo n. 958.070, de 19/02/2025. **LEILÃO NEGATIVO**. Por requerimento firmado em 30/01/2025, procedo a esta averbação para consignar que, realizados os leilões determinados no art. 27 da Lei n. 9.514/1997, e não tendo havido licitantes interessados na aquisição do imóvel, considera-se extinta a dívida mantendo-se o credor **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, como proprietário deste imóvel. Emolumentos: R\$ 42,63. FUNDESP: R\$ 4,26. FUNEMP: R\$ 1,28. FUNCOMP: R\$ 1,28. FEPADSAJ: R\$ 0,85. FUNPROGE: R\$ 0,85. FUNDEPEG: R\$ 0,53. ISS: R\$ 2,13. Total: R\$ 53,81. Selo Digital n. 00122502112632925431098. Goiânia, 25 de fevereiro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

PARA SER CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO