Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099929.2.0017073-66

-17.073-

REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRICULA
-1-	-17.073-

Santo Ângelo, 11 de Dezembro de 1980.-

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, que é o lote nº 08, da quadra nº 23, situado na Vila Dido, nesta cidade, terreno de esquina, de forma irregular, com a área de 503,00 metros quadrados, com frente para a Rua Marquês de Tamandaré, e 10 de Novembro, lado Par por ambas as Ruas, setor nº 22, com as seguintes confrontações e medidas: ao Norte, com o lote nº 09, de Eloy Nelson Pedrazza, mede 34,00 metros ao Sul, com a rua Marques do Tamandaré, mede 31,00 metros; ao Leste, com a rua 10 de Novembro, mede 15,50 metros; e, ao Oeste, com parte do lote nº 07, de Antonio Delmar Copetti, medindo 15,00 metros; Situado no quarteirão formado pelas ruas: Jacinto Lütz dos Santos, Marquês de Tamandaré, Avenida Boveral de Barros, rua 10 de Novembro e com a rua Sepé Tiaraju.-

MATRICULA FEITA EM VIRTUDE DO MANDADO JUDICIAL EXPEDIDO EM 10 DE DEZEMBRO DE 1980, que fica arquivado neste Ofício.-

Eu, [illegible] (Tania Regina Ferrari Silva), escrevente, o datilografei. O Oficial: [illegible]

CUSTAS Cr$ 101,00 gar

R-1/17.073 (R-Um/Dezessete mil e setenta e três) Em 11.12.1980.-

TÍTULO - USUCAPIÃO.-

ADQUIRENTE - MARIA MANDELA DE ALMEIDA CHAVES, brasileira, viúva, de afazeres domésticos, domiciliada nesta cidade, portadora do CPF número 035.260.620/72.-

SENTENÇA - De 25 de setembro de 1980, do Exmo. Sr. Dr. Heitor Assis Remonti, Juíz de Direito da 1ª vara desta comarca, a qual transitou em julgado.-

FORMA DO TÍTULO - Mandado de 10 de dezembro de 1980, extraído dos autos da ação de usucapião número 17.747/123, oriundo do 1º Ofício Judicial desta cidade.-

IMÓVEL - O Imóvel acima matriculado.-

VALOR - Cr$100.000,00.-

CONDIÇÕES - Registro feito em virtude do mandado Judicial expedido em 10 de dezembro de 1980, que fica arquivado neste Ofício.-

Eu, [illegible] (Tania Regina Ferrari Silva), escrevente,

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 11:25:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

o datilografei. O Oficial:

CUSTAS Cr$442,00gar

R2/17.073(R-dois/dezessete mil e setenta tres)07.11.83.-
TÍTULO - Compra e venda.-
TRANSMITENTE - MARIA MANOELA DE ALMEIDA CHAVES, já qualificada.-
ADQUIRENTE - ZILMAR DE OLIVEIRA CARVALHO, brasileiro, desquitado, construtor, cpf 208.591.200-15, domiciliado nesta cidade.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 03 de novembro de 1983, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 86, fls. 038.-
IMÓVEL - O imóvel retro descrito.-
VALOR - Cr$ 1.000.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Eu, (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante:
Custas: Cr$ 5.813,37/hr.-

R-3/17.073(R-tres/dezessete mil e setenta tres)11.11.83.-
TÍTULO - Compra e venda.-
TRANSMITENTE - ZILMAR DE OLIVEIRA CARVALHO, já qualificado.-
ADQUIRENTE - IVALDIR ANTONIO PAULUS, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, domiciliado nesta cidade, cpf 249.948.120-04.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 09 de novembro de 1983, lavrada no 2º Tabelionato local, Livro 86, fls. 057.-
IMÓVEL - O imóvel retro descrito.-
VALOR - Cr$ 1.000.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Eu, (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante:
Custas: Cr$ 5.813,37/hr.-

AV-4/17.073(AV-quatro/dezessete mil e setenta e três) 14-8-1984.-
CONSTRUÇÃO - No imóvel retro matriculado, no ano de 1984, foi construído, um prédio de alvenaria, residencial, com um só pavimento, com a área útil total de construção de 127,51 metros qua--

CONTINUA NA FICHA N.º 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 11:25:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(continuação da M-17.073)

17.073 REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 14 de agôsto de 19 84

FICHA	MATRÍCULA
-2-	-17.073-

drados, coberto com chapas de cimento amianto, sob número 896 da rua 10 de Novembro, de forma irregular , que assim se descreve: Uma parede, que parte de um ponto recuado 4,00 metros do alinhamento da rua 10 de Novembro e recuado 4,00 metros do alinhamento da rua Marques de Tamandaré, que percorre o sentido Leste/Oeste, medindo 13,50 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 8,15 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo 7,50 metros; aí segue o sentido Sul/Norte, medindo 2,85 metros; aí segue o sentido Oeste/Leste, medindo 6,00 metros; aí segue o sentido Norte/Sul, medindo 11,00 metros, chegando assim ao ponto de partida. Todos os ângulos que formam a figura do prédio acima, são ângulos retos (90º), o prédio construído no valor de CR$30.000.000,00; tudo em conformidade com a certidão expedida em 3 de agôsto de 1984, pelo Grupo Técnico de Desenvolvimento e Urbanismo da Prefeitura Municipal desta cidade, que juntamente, com a Certidão Negativa de Débito do IAPAS, ficam arquivados neste Ofício.-

Eu, _____ (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, o datilografei.- O Oficial-Ajudante: _____

==========custas:CR$54.484,85 jbs=======

AV-5/17.073 (AV-cinco/dezessete mil e setenta e três) em 11 de julho de 2011.-

CASAMENTO - Conforme a Certidão de Casamento expedida em 21 de setembro de 1985, pelo Oficial do Registro Civil desta cidade, do Termo número 4.930, fls. 124 do Livro B-24, fica constando que o proprietário no R-3/17.073, Ivaldir Antonio Paulus, casou pelo regime da comunhão parcial de bens com Loni Véra Fetter, a nubente em virtude do casamento, passou a usar o nome de Loni Véra Paulus. Protocolado em 06/07/2011, sob número 253.464.

O OFICIAL: _____.-

Emolumentos: R$ 45,80/ESS. Selo 0557.04.1100006.00470.

AV-6/17.073 (AV-seis/dezessete mil e setenta e três) em 11 de julho de 2011.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 11:25:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CPF - Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o CPF de Loni Véra Paulus é, atualmente, o de número 354.887.860-15.-
Protocolado em 06/07/2011, sob número 253.465.
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 45,80/ESS. Selo 0557.04.1100006.00471.

R-7/17.073 (R-sete/dezessete mil e setenta e três) em 11 de julho de 2011.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - IVALDIR ANTÔNIO PAULUS, funcionário público federal, inscrito no CPF sob número 249.948.120-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com LONI VÉRA PAULUS, professora, inscrita no CPF sob número 354.887.860-15, ambos brasileiros, domiciliados nesta cidade.-
ADQUIRENTE - IRENA NASCIMENTO DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob número 462.101.800-00, domiciliada nesta cidade.-
FORMA DO TITULO - Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em 22 de junho de 2011, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 127, fls. 054/055.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R$ 130.000,00.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
Protocolado em 06/07/2011, sob número 253.466.
O OFICIAL: _____.-
Emolumentos: R$ 571,00/ESS. Selo 0557.07.1000013.00191.

AV-8/17.073 (AV-oito/dezessete mil e setenta e três) em 22 de abril de 2013.-
CADASTRO MUNICIPAL – Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se ~~inscrito~~ no cadastro municipal sob número 6472010.-
O OFICIAL DESIGNADO: _____.-
Emolumentos: R$52,20. Selo: 0557.04.1300003.01016 - R$0,70 - MMF.-

---

R-9/17.073 (R-nove/dezessete mil e setenta e três) em 22 de abril de 2013.-

CONTINUA NA FICHA N.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 11:25:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099929.2.0017073-66

MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
3	17.073

Santo Ângelo, 22 de abril de 20 13

TÍTULO – Compra e Venda.-

TRANSMITENTE - **IRENA NASCIMENTO DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF número 462.101.800-00, domiciliada nesta cidade.-

ADQUIRENTES - **CELIO FERNANDES DA SILVA**, proprietário de estabelecimento comercial, inscrito no CPF número 355.782.620-15 e sua esposa **MARIVANE FERNANDES DA SILVA**, agente administrativa, inscrita no CPF número 897.596.130-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH celebrado em 17 de abril de 2013.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R$250.000,00.-

CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 18/04/2013, sob número 262446.-

O OFICIAL DESIGNADO:_____.-

Emolumentos: R$822,10. Selo: 0557.08.1300003.00097 - R$10,85 - MMF.-

---

R-10/17.073 (R-dez/dezessete mil e setenta e três) em 22 de abril de 2013.-

ÔNUS – Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - **CELIO FERNANDES DA SILVA** e sua esposa **MARIVANE FERNANDES DA SILVA**, já qualificados.-

CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Vilson Hed Garcia do Nascimento.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH celebrado em 17 de abril de 2013.-

VALOR DA DÍVIDA – R$175.000,00.-

PRAZO – Pelo prazo de trezentos e quarenta e três (343) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 17 de maio de 2013.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 18/04/2013, sob número 262446.-

O OFICIAL DESIGNADO:_____.-

Emolumentos: R$650,50. Selo: 0557.08.1300003.00098 - R$10,85 - MMF.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 11:25:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-11/17.073 (AV-onze/dezessete mil e setenta e três) em 22 de abril de 2013.-
TÍTULO - Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0271986-0, Série 0413, emitida em 17 de abril de 2013.-
CREDORA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.-
DEVEDORES - **CELIO FERNANDES DA SILVA** e sua esposa **MARIVANE FERNANDES DA SILVA**, já qualificados.-
VALOR - R$175.000,00.-
FORMA DE PAGAMENTO - Pagável na forma prevista na alienação fiduciária constante do R-10/17.073.-
CONDIÇÕES - As constantes da cédula.-
Protocolado em 18/04/2013, sob número 262446.-
O OFICIAL DESIGNADO:_____.- MMF.-

AV-12/17.073 (AV-doze/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-
CANCELAMENTO – Fica cancelada a AV-11/17.073, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 28 de maio de 2020, dada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de Celio Fernandes da Silva e sua esposa Marivane Fernandes da Silva.-
Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.-
Emolumentos: R$443,60. Selo: 0557.08.1300003.03377 = R$49,50. PED: R$5,00. Selo: 0557.01.2000001.04873 = R$1,40. - DWG.-

AV-13/17.073 (AV-treze/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-
CANCELAMENTO – Fica cancelado o R-10/17.073, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 28 de maio de 2020, dada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de Celio Fernandes da Silva e sua esposa Marivane Fernandes da Silva.-
Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:_____.-
Emolumentos: R$443,60. Selo: 0557.08.1300003.03378 = R$49,50. PED: R$5,00. Selo: 0557.01.2000001.04874 = R$1,40. - DWG.-

R-14/17.073 (R-quatorze/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-
TÍTULO – Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **CELIO FERNANDES DA SILVA**, proprietário de estabelecimento, inscrito no CPF número 355.782.620-15, filho de Zeferino Marcelino da Silva e de Antonia Fernandes da Silva e sua esposa **MARIVANE FERNANDES DA SILVA**, agente administrativa, inscrita no CPF número 897.596.130-34, endereço eletrônico: dela368@hotmail.com, filha de

CONTINUA NA FICHA Nº 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 11:25:00

CNM: 099929.2.0017073-66

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

José Fernandes e de Dolantina Moreira Fernandes, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, domiciliados no município de Entre-Ijuís-RS.-

ADQUIRENTES - 1) **MARCOS KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF número 928.461.140-72, filho de Edvino Kazmierczak e de Edi Terezinha Robaldos Kazmierczak, domiciliado neste município; e **ROSA FLORENTINA MUMBACH**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF número 746.621.470-34, endereço eletrônico: pedrosoimoveis@hotmail.com, filha de Aloysio Mumbach e de Ida Maria Both Mumbach, domiciliada neste município, ambos conviventes em união estável; e 2) **THIAGO KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF número 035.370.820-88, endereço eletrônico: pedrosoimoveis@hotmail.com, filho de Marcos Kazmierczak e de Rosa Florentina Mumbach, domiciliado neste município.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 28 de maio de 2020.-

IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR – R$400.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R$455.000,00.-

CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-

Emolumentos: R$999,30. Selo: 0557.09.1800003.02281 = R$61,40. PED: R$2,50. Selo: 0557.01.2000001.04875 = R$1,40. - DWG.-

---

R-15/17.073 (R-quinze/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-

ÔNUS – Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - 1) **MARCOS KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF número 928.461.140-72, filho de Edvino Kazmierczak e de Edi Terezinha Robaldos Kazmierczak, domiciliado neste município; e **ROSA FLORENTINA MUMBACH**, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF número 746.621.470-34, endereço eletrônico: pedrosoimoveis@hotmail.com, filha de Aloysio Mumbach e de Ida Maria Both Mumbach, domiciliada neste município, ambos conviventes em união estável; e 2) **THIAGO KAZMIERCZAK**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF número 035.370.820-88, endereço eletrônico: pedrosoimoveis@hotmail.com, filho de Marcos Kazmierczak e de Rosa Florentina Mumbach, domiciliado neste município.-

CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, representado por Monalisa D. S. Costa e Fernanda Donadel.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 28 de maio de 2020.-

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 11:25:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VALOR DA DÍVIDA – R$335.000,00.-
PRAZO – Pelo prazo de trezentos e sessenta (360) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de julho de 2020.-
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-
OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-
CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-
Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$713,10. Selo: 0557.09.1300003.02282 = R$61,40. PED: R$2,50. Selo: 0557.01.2000001.04876 = R$1,40. - DWG.-

---

AV-16/17.073 (AV-dezesseis/dezessete mil e setenta e três) em 09 de junho de 2020.-
UNIÃO ESTÁVEL – Conforme a Escritura Pública Declaratória de Convivência, lavrada em 05 de junho de 2020, no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 44, fls. 031, fica constando que os proprietários no R-14/17.073, desta matrícula, Marcos Kazmierczak e Rosa Florentina Mumbach, vivem em união estável, como se casados fossem.-
Protocolado em 02/06/2020, sob número 288574.-
O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$18,60. Selo: 0557.03.1300003.86628 = R$2,70. PED: R$2,50. Selo: 0557.01.2000001.04877 = R$1,40. - DWG.-

---

AV-17/17.073 (AV-dezessete/dezessete mil e setenta e três) em 06 de julho de 2026.-
TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CGJ/RS.-
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: _____.-
Emolumentos: R$55,10. Selo: 0557.04.2400006.39089 = R$5,50. Selo: 0557.01.2600001.09161 = R$2,20. - BL.- AGNR

CONTINUA NA FICHA Nº

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 11:25:00

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

17.073 MATRÍCULA

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 06 de julho de 2026

CNM: 099929.2.0017073-66

FICHA	MATRÍCULA
5	17.073

AV-18/17.073 (AV-dezoito/dezessete mil e setenta e três) em 06 de julho de 2026.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-15/17.073, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A**, com sede no Núcleo Administrativo, denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Avaliação R$ 455.000,00.-
Protocolado em 10/06/2026, sob número 313951.-
Emolumentos: R$1.055,90. Selo: 0557.09.2100003.01170 = R$100,20. PED: R$7,30. Selo: 0557.01.2600001.09164 = R$2,20. - BL.-
Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA**, **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **B67CCE9847632822DFEBD9A7731D1775EF14E887D04424183ECB503B2A31CED1**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 21/09/2026 11:25:00