

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

Comarca de Padre Bernardo

**REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, E DE INTERDIÇÃO E TUTELAS**
Advânia Nunes Ferreira – Oficiala Respondente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Advânia Nunes Ferreira, Oficiala Respondente do Registro de Imóveis de Padre Bernardo/GO, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório, nele verifiquei constar no livro nº 2, de Registro Geral, à matrícula sob o número de ordem **14.512, CNM: 026963.2.0014512-97**, pela qual se verifica que o imóvel caracterizado por: **Um lote de terreno de nº 10 (dez) da quadra 62 (sessenta e dois) do loteamento denominado Conjunto Habitacional Ouro Verde, 2ª Etapa, neste Município, com as seguintes dimensões e confrontações:** Frente para a Rua 2, com 10,00m, fundo para o lote 41 com 10,00m, lado direito para o lote 11 com 25,00m, lado esquerdo para o lote 9 com 25,00m, perfazendo 250,00m²; **Proprietário: Ouro Verde Construções e Incorporações Ltda**, com sede na SIA Trecho 03, Bloco A, Lotes 625/695, Sala 119, Guará, Brasília, DF, com seu contrato social devidamente registrada no JCDF sob o nº 532.0123698.6, por despacho de 12/03/2004, portadora do CNPJ/MF sob o nº 06.166.459/0001-46; **Registro anterior:** R.2-11.517, folha 07 do livro 2-AS, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 20 de junho de 2011. A Suboficiala. (a.) Stela Simone de Assis Patrício Marques.

R.1-14.512.prot:31.419.data:20.06.2011: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 17.06.2011, lavrada a folha 075 do livro 119 deste Cartório; **Gharra Representações de Telefonia e Informática Ltda**, com sede na QE 26, conjunto D, lote 29, Guará II, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 08.349.101/0001-84, devidamente arquivada na Junta Comercial do Distrito Federal sob NIRE 53.2.0136346.5, por despacho em 02-10-2006; **adquiriu** o imóvel constante da presente matrícula por compra feita a: **Ouro Verde Construções e Incorporações Ltda**, com sede na SIA Trecho 03, Bloco A, Lotes 625/695, Sala 119, Guará, Brasília, DF, com seu contrato social devidamente registrada no JCDF sob o nº 532.0123698.6, por despacho de 12/03/2004, portadora do CNPJ/MF sob o nº 06.166.459/0001-46; pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **Sem Condições**. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 20 junho de 2011. A Suboficiala. (a.) Stela Simone de Assis Patrício Marques.

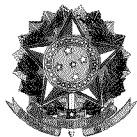
Av.2-14.512.prot:32.939.data:06.02.2012: A requerimento da proprietária **Gharra Representações de Telefonia e Informática Ltda**, acima qualificada, datado de 31/01/2012; procedo a presente averbação para constar que foi edificada sobre o lote da presente matrícula **uma casa residencial**, contendo *sala, dois quartos, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço*, **medindo a área total de 69,30m²**, construção essa obedecendo as normais legais conforme consta da Certidão de Habite-se, nº 037, datado de 24-01-2012, fornecida pela Prefeitura Municipal, devidamente assinado pelo Prefeito em exercício, Wayne do Carmo Faria, e pelo engenheiro civil, Pedro Cosme Viveiros Junior, CREA 10596/D-GO. **Deixou de apresentar Certidão Negativa de Débito**, nos termos do Decreto nº 1976 de 20-12-82, por se tratar de edificação inferior a 70,00m². ART nº 00049238 2010 198727 10, datado de Padre Bernardo-GO, 04/10/2010. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 06 de fevereiro de 2012. Oficiala Respondente.

R.3-14.512.prot:36.167.data:06.08.2013: **Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo, com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0406653-5,**

datado de 05 de agosto de 2013: **Messias Junio Alves Pereira Marinho**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/02/1985, motorista, portador da CNH nº 02866548635, expedida por DETRAN/DF em 28/02/2011 e do CPF 012.193.971-56, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge Juliana Silva Matinho Alves, nacionalidade brasileira, nascida em 29/06/2010 e do CPF 999.604.941-87, residentes e domiciliados na QNR 1, Conj. G, lote 1, Ceilândia Norte em Brasília-DF; **Adquiriu** o imóvel constante da presente matrícula por compra feita a *Gharra Representações de Telefonia e Informática Ltda*, inscrita no CNPJ 08.349.101/0001-81, da QE 26, Conjunto D, Lote 39, Guará II em Brasília-DF, com seus atos constitutivos arquivados na (JUNTA COMERCIAL) registrada sob o NIRE nº 53201363465; pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago aos vendedores em conformidade com o disposto na Cláusula QUARTA deste instrumento: **Recursos próprios já pagos em moeda corrente:** R\$ 0,00; **Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES):** R\$ 0,00; **Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto:** R\$ 16.932,00; **Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela Credora Fiduciária:** R\$ 63.068,00. O ITBI foi recolhido pela Secretária Municipal de Finanças em 06/08/2013, DUAM nº 581997/2013 no valor de R\$ 1.632,00, deduzido de 2,04% da avaliação de R\$ 80.000,00. O referido é verdade e dou fê. Padre Bernardo, 06 de agosto de 2013. Oficiala Respondente.

R.4-14.512.prot:36.167.data:06.08.2013: **Alienação Fiduciária em Garantia: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo, com obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0406653-5, datado de 05 de agosto de 2013: COMPRADO(ES)-E-DEVEDOR(ES)-FIDUCIANTE(S):** **Messias Junio Alves Pereira Marinho**, nacionalidade brasileira, nascido em 05/02/1985, motorista, portador da CNH nº 02866548635, expedida por DETRAN/DF em 28/02/2011 e do CPF 012.193.971-56, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge Juliana Silva Matinho Alves, nacionalidade brasileira, nascida em 29/06/2010 e do CPF 999.604.941-87, residentes e domiciliados na QNR 1, Conj. G, lote 1, Ceilândia Norte em Brasília-DF. **CREDORA-FIDUCIANTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, Rafael Silva de Amorim, economiário, portador da cédula de identidade, RG 1844726, expedida por SSP-MG, em 15/03/1996 e do CPF nº 723.184.061-20, e seu substabelecimento lavrado as folhas 105 do livro 2104 em 01/06/2011, no 5º Ofício de Notas de Brasília-DF, procuração lavrada as folhas 115, do livro 2875, em 23/05/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF. **Mútuo/ Resgate/ Prestações/ Datas/ Demais Valores/ Condições:** **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO; **Norma Regulamentadora:** HH.200.022-18.07.2013 GEMPF; **Valor da Operação:** R\$ 80.000,00; **Desconto:** R\$ 16.932,00; **Valor total da Dívida:** R\$ 63.068,00; **Financiamento do Imóvel:** R\$ 63.068,00; **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00; **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 82.000,00; **Sistema de Amortização:** SAC; **Prazos, em meses de Amortização:** 300; **de renegociação:** 0; **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 4.5000; Efetiva: 4.5939; **Encargo Inicial-Prestação (a+j):** R\$ 446,73; **Taxa de Administração:** 0,00; **FGHAB:** R\$ 9,10; **Total:** R\$ 455,83; **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 05/09/2013; **Época de Recalculo dos Encargos:** De acordo com a cláusula decima primeira. **Data do habite-se:** não consta; **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** não consta. As partes obrigam-se a cumprir com as demais condições e clausulas constantes do contrato acima citado. O referido é verdade e dou fê. Padre Bernardo, 06 de agosto de 2013. Oficiala Respondente.

R.5-14.512.Prot.55.036.Data:26.07.2024: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos Termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel, datado em Florianópolis aos 26/06/2024, devidamente assinado pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, procedo o presente registro para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, em face do **Devedores Fiduciantes:** **Messias Junio Alves Pereira Marinho**, inscrito no CPF/MF nº 012.13.971-53 e **Juliana Silva Marinho Alves**, inscrita no CPF/MF nº 999.604.941-87, já qualificado no registro do contrato acima, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da **Credora Fiduciária:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

Comarca de Padre Bernardo

**REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, E DE INTERDIÇÃO E TUTELAS**
Advânia Nunes Ferreira – Oficiala Respondente

sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. O ITBI foi recolhido em 21.06.2024, DUAM Nº 1400269, no valor de R\$ 1.830,38, deduzido de 2,04% da avaliação de R\$ 89.724,42. Foi apresentado: Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa – Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de Padre Bernardo - GO nº 46920-1, emitida em 22.07.2024, válida até 21.08.2024. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo - GO, 26 de julho de 2024. Advânia Nunes Ferreira. Oficiala Respondente. Emolumentos: R\$ 1.189,05. Tx Jud: R\$ 18,87. Fundos Estaduais: R\$ 252,68. ISSQN: R\$ 23,78. Selo de Autenticidade: 04162407223104725430072.

NADA MAIS, era o que se continha na presente matricula, aqui por mim bem e fielmente transcrito do próprio original, ao qual me reporto e dou fé

A PRESENTE CERTIDÃO É VALIDA POR (30) DIAS.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Padre Bernardo/GO, 26 de julho de 2024.

Advânia Nunes Ferreira
Oficiala Respondente

Taxa Judiciária R\$ 18,29.
Emolumentos: R\$ 83,32.
Fundos Estaduais: R\$ 17,71.
ISS: R\$ 1,67.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04162407253069834420030

Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Observação: Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.