



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE MINEIROS
1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua 07, nº 121, Centro, CEP 75.830-068 – Fone/PABX (64) 3661-1027

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Adriano Joaquim da Silva, Oficial Efetivo do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 44.768**, do Livro 02, datada de 17 de março de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: UM TERRENO, constante do Lote nº 02 (dois) da Quadra nº 03 (três), do Loteamento RESIDENCIAL SANTA MARIA, situado na zona urbana deste município e Comarca de Mineiros, Estado de Goiás, sito na Rua Rio Paranaíba, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), dentro das seguintes dimensões e confrontações: frente 12,00 metros, dando para Rua Rio Paranaíba; lado direito 25,00 metros, confrontando com o Lote 03; lado esquerdo 25,00 metros, confrontando com o Lote 01; e, fundo 12,00 metros, confrontando com o Lote 29.-

PROPRIETÁRIA: SANTA MARIA URBANISMO LTDA-ME, com sede na Rua 02, Quadra 8, Lote 13, s/nº, Setor José de Oliveira Martins, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 13.103.428/0001-01.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob o nº R-8/AV-11/16.969 do Livro 02, fichas nºs 03 e 10, datados de 18.10.2011 e 13.12.2011, neste CRI.

Protocolo nº 138.915, de 17 de março de 2021.

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 44,00.

abpr/lgvs

R-1/44.768. Em 17 de março de 2021. Protocolo nº 138.915, de 17 de março de 2021. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18 de fevereiro de 2021, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis desta Comarca, no Livro 323, às fls. 161/162.-

TRANSMITENTE(S): SANTA MARIA URBANISMO LTDA-ME, já qualificada.-

ADQUIRENTE(S): DA TERRA INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Maria Eulália de Souza, Quadra 25, Lote 12 s/n, Sala 01, Setor Boa Vista, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.278.842/0001-63.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALESSANDRA BORGES PANIAGO DE REZENDE - 25/07/2024 10:02

VALOR: R\$ 31.200,00 (trinta e um mil e duzentos reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 41.298,00 (quarenta e um mil, duzentos e noventa e oito reais). **CONDIÇÕES:** Não há.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrados o seguintes resultado: CNPJ: 13.103.428/0001-01, resultado negativo, código HASH: ca96.fe24.7ea6.4067.4737.4d21.ba40.d723.7afb.46fb.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 706,08.

abpr/lgvs

AV-2/44.768. Em 29 de agosto de 2022. Protocolo n° 146.439, de 26 de agosto de 2022. **CONSTRUÇÃO.-**

A requerimento da interessada, instruído com Termo de Habite-se n° 137/2022, de 15.08.2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Mineiros-GO e CND n° 90.011.90504/72-001, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 24.08.2022, averba-se a construção de UMA CASA RESIDENCIAL, contendo: uma garagem, uma varanda, uma sala de estar, uma cozinha/sala de jantar, uma área de serviço, um quarto, um banheiro, uma circulação e uma suíte com banheiro; totalizando uma área construída de 92,18m²; Valor atribuído à obra: R\$ 159.000,00 (cento e cinquenta e nove mil reais).-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 665,90.

abm/abpr

R-3/44.768. Em 05 de dezembro de 2022. Protocolo n° 148.001, de 02 de dezembro de 2022. **COMPRA E VENDA.-**

TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO n° 9118214, datado de 24 de outubro de 2022.-

TRANSMITENTE(S): DA TERRA INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE(S): LEIDIANE QUEIROZ DE ALMEIDA, brasileira, divorciada e que declara não conviver em união estável, filha de Manoel Rodrigues Rodrigues de Almeida e de Ana Rezende Queiroz, que também assina Ana Rezende de Queiroz, produtora rural, portadora do documento carteira de identidade RG n° 2240577-1 SSP/MT, do CPF/MF sob o n° 040.277.611-97, residente e domiciliada na Avenida A, quadra 13, lote 07, Bairro Setor São Bento, Mineiros-GO.-

IMÓVEL: O constante da matrícula supra.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO (ITBI):** R\$ 350.000,00. **CONDIÇÕES:** Sob alienação fiduciária.-

Realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome da vendedora e encontrado o seguinte resultado: CNPJ: 10.278.842/0001-63, resultado negativo, código HASH: 68ee.7996.9123.f4e1.e9f1.c2ac.cec6.80ff.cbb6.9dca.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.716,89.

cz/abm

R-4/44.768. Em 05 de dezembro de 2022. Protocolo n° 148.001, de 02 de dezembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS - CONTRATO n° 9118214, datado de 24 de outubro de 2022.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: LEIDIANE QUEIROZ DE ALMEIDA, já qualificada.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n, Vila Yara, Osasco-SP.-

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **PRAZO REEMBOLSO:** 360 meses. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA:** R\$ 4.767,91. **TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA:** 9,1098 % a.a. e 9,5000 % a.a. **DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 20.12.2022. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - SAC.** **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL:** R\$ 367.600,00 (trezentos e sessenta e sete mil e seiscentos reais).

GARANTIA: Em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel constante da matrícula supra referente ao R-3 acima. Demais condições constantes do título apresentado.-

A Substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.457,08.

cz/abm

AV-5/44.768. Em 25 de julho de 2024. Protocolo n° 155.974, de 22 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** -

A requerimento do interessado, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que face ao inadimplemento de LEIDIANE QUEIROZ DE ALMEIDA, acima qualificada, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n, Vila Yara, Osasco-SP, pelo valor de R\$ 367.600,00 (trezentos e sessenta e sete mil e seiscentos reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 367.600,00, conforme DUAM n° 10262861.-

A substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 1.092,14.

gfo/abpr



PODER JUDICIÁRIO DE GOIÁS

Emol.: R\$ 74,97 Fundos (40%) R\$ 15,94 ISS (3%): R\$ 2,25 Taxa Juc.: R\$ 18,29 Total: R\$ 111,45

Selo Eletrônico de Fiscalização
01762407212314826800147



Consulte este selo em:
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

O referido é verdade e dou fé.
Mineiros, 25 de julho de 2024.

(Documento assinado de forma digital)
Alessandra Borges Paniago de Rezende
Substituta

*Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1° do Decreto 93.240 de 09.09.1986.