

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30162716XHT1ZD261

CNM: 119925.2.0039381-65

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 39.381	FOLHA: 01
LIVRO Nº 2 HE		Lins, 02 de setembro de 2013	
Distrito <u>Lins</u>		Oficial	
Município <u>Lins</u>		Urbano (☒) C.P.M.: 001.027.001.	
		Rural () INCRA:	
Localização Rua Oswaldo Cruz nº 676, esquina da Rua Paulo Aparecido Giraldi			
Um terreno, localizado à Rua Oswaldo Cruz, esquina da Rua Paulo Aparecido Giraldi, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 10,00 metros, confrontando com a Rua Oswaldo Cruz, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 32,00 metros confrontando com a Rua Paulo Aparecido Giraldi, do lado esquerdo mede 32,00 metros confrontando com o imóvel localizado à Rua Oswaldo Cruz nº 682 (código municipal 001.027.002), e nos fundos mede 10,00 metros confrontando com o imóvel localizado à Rua Paulo Aparecido Giraldi nº 406 (código municipal 001.027.024); perfazendo uma área de 320,00 m²; sobre o qual se encontra edificada UMA CASA RESIDENCIAL, construída de tijolos e coberta com telhas francesas, com área construída de 195,73 m², localizada à Rua Oswaldo Cruz nº 676. Proprietária: NATALINA FRANCO DE OLIVEIRA, CI-RG nº 1.490.600-SSP-SP, CPF nº 073.466.628-49, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Cruz nº 676, Lins-SP. Registro anterior: 24.543, livro 3-AJ, data: 08/12/1970. O Escrevente, (Marco Antonio Machado) R1/M-39.381 (protocolo nº 124.980 de 23/08/2013) - Doação - Por escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 275, fls. 078/080), em 28 de Fevereiro de 2.001; NATALINA FRANCO DE OLIVEIRA, CI-RG nº 1.490.600-SSP-SP, CPF nº 073.466.628-49, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Cruz nº 676, Lins-SP; doou a NUA PROPRIEDADE do imóvel, retro descrito, a CLÁUDIA TEREZINHA DE ANDRADE OLIVEIRA, CI-RG nº 14.426.997-SSP-SP, CPF nº 066.331.288-43, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Cruz nº 676, Centro, Lins-SP; EDNÉIA MARIA FRANCO DE OLIVEIRA LAMONATO, CI-RG nº 5.087.212-SSP-SP, CPF nº 213.029.438-39, brasileira, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MOACIR LAMONATO, CI-RG nº 4.428.022-1-SSP-SP, CPF nº 827.341.788-34, brasileiro, agricultor, residentes e domiciliados à Rua Washington Luiz nº 243, Promissão-SP, e ANA CRISTINA FRANCO DE OLIVEIRA TOMASZEWSKI, CI-RG nº 7.614.690-X-SSP-SP, CPF nº 961.132.438-34, brasileira, cirurgia dentista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VIRGÍLIO DE TOMASZEWSKI JUNIOR, CI-RG nº 11.247.768-			

Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0039381-65

REGISTRO GERAL

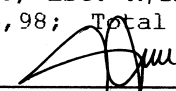
MATRÍCULA: 39.381

FOLHA: 01
(verso)

LIVRO Nº 2 HE

Oficial

SSP-SP, CPF nº 002.490.208-07, brasileiro, residentes e domiciliados à Rua Hugo Pires nº 141, Sorocaba-SP, na proporção de **1/3 (um terço) para cada uma**. Atribuído ao imóvel doado, para fins e efeitos fiscais, o valor de R\$18.294,00, estando isentas do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. Valor Venal R\$65.558,47. Valor Base (2/3) R\$43.705,65. (Emol.: Of. R\$455,66; Est. R\$129,51; Cart. Prev. R\$95,93; Reg. Civil R\$23,98; T.J. R\$23,98; Total R\$729,06). Lins, 02 de Setembro de 2013. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

R2/M-39.381 (protocolo nº 124.980 de 23/08/2013) - **Reserva de Usufruto** - Por escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 275, fls. 078/080), em 28 de Fevereiro de 2.001; **NATALINA FRANCO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 1.490.600-SSP-SP, CPF nº 073.466.628-49, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Cruz nº 676, Lins-SP; reservou o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel, retro descrito, sendo atribuído ao imóvel doado, para fins e efeitos fiscais, o valor de R\$18.294,00, estando isentas do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. Valor Venal R\$65.558,47. Valor Base (1/3) R\$21.852,82. (Emol.: Of. R\$455,66; Est. R\$129,51; Cart. Prev. R\$95,93; Reg. Civil R\$23,98; T.J. R\$23,98; Total R\$729,06). Lins, 02 de Setembro de 2013. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)
(cancelado - Av.3)

Av.3/M-39.381 (protocolo nº 124.982 de 23/08/2013) - **Extinção de Usufruto** - Por instrumento particular datado de 23 de Abril de 2.013; foi requerida a averbação para constar a **EXTINÇÃO DO USUFRUTO objeto do R2**, em virtude do **falecimento de NATALINA FRANCO DE OLIVEIRA**, ocorrido em 20/05/2003, conforme certidão de óbito nº 8.919, fls. 270-V do livro C-049, perante o Oficial de Registro Civil - 1º Subdistrito de Lins-SP. Valor Venal R\$65.558,47. Valor Base (1/3) R\$21.852,82. (Emol.: Of. R\$156,29; Est. R\$44,42; Cart. Prev. R\$32,91; Reg. Civil R\$8,23; T.J. R\$8,23; Total R\$250,08). Lins, 02 de Setembro de 2013. O Escrevente,  (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-39.381 (protocolo nº 136.179 de 09/09/2015) - **Separação** - Por escritura pública de venda e compra (livro 357, fls. 293/299), datada de 20 de agosto de 2015, e instrumento público de aditivo retificativo (livro 358, fls. 027), datado de 16 de setembro de 2015, lavrados no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP; foi requerida a averbação para constar a **SEPARAÇÃO JUDICIAL** do casal **EDNÉIA MARIA FRANCO DE OLIVEIRA LAMONATO** e **MOACIR LAMONATO**, de acordo com a sentença proferida em 05/11/2004, proveniente do processo nº 1543/2004; voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja, **EDNÉIA MARIA FRANCO DE OLIVEIRA**; conforme certidão do registro de casamento nº 367, lavrado às fls. 257 do

Continua na ficha 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0039381-65

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 39.381 FICHA: 02

LIVRO Nº 2 HE

Oficial

livro B-24, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Promissão-SP. (Tributos: R\$21,78). Lins, 18 de Setembro de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R5/M-39.381 (protocolo nº 136.179 de 09/09/2015) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra (livro 357, fls. 293/299), datada de 20 de agosto de 2015, e instrumento público de aditivo retificativo (livro 358, fls. 027), datado de 16 de setembro de 2015, lavrados no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP; **CLÁUDIA TEREZINHA DE ANDRADE OLIVEIRA**, CI-RG nº 14.426.997-SSP-SP, CPF nº 066.331.288-43, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, residente e domiciliada à Avenida Escola Politécnica nº 2.200, Bairro Rio Pequeno, São Paulo-SP, representada por sua procuradora Edneia Maria Franco de Oliveira; **ANA CRISTINA FRANCO DE OLIVEIRA TOMASZEWSKI**, CI-RG nº 7.614.690-SSP-SP, CPF nº 961.132.438-34, brasileira, cirurgiã dentista, e seu marido, **VIRGÍLIO DE TOMASZEWSKI JUNIOR**, CI-RG nº 11.247.768-SSP-SP, CPF nº 002.490.208-07, brasileiro, advogado, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Luiz Marthe nº 50, Residencial Granja Olga Dois, Sorocaba-SP, representados por sua procuradora Edneia Maria Franco de Oliveira; e **EDNÉIA MARIA FRANCO DE OLIVEIRA**, CI-RG nº 5.087.212-SSP-SP, CPF nº 213.029.438-39, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada à Rua Washington Luís nº 243, Centro, Promissão-SP; venderam o imóvel, retro descrito, a **PEDRO CARLOS FATTOR**, CI-RG nº 13.110.806-2-SSP-SP, CPF nº 028.838.498-97, brasileiro, coordenador de manutenção, e sua mulher, **MARISA APARECIDA DEL ROVERI FATTOR**, CI-RG nº 15.334.078-2-SSP-SP, CPF nº 099.903.178-36, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 (conforme escritura pública de pacto antenupcial registrada no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo-SP, sob nº 6.060 do livro 3), residentes e domiciliados à Rua Engenheiro Isac Garcez nº 297, aptº 23, Vila Caminho do Mar, São Bernardo do Campo-SP; pelo preço de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais), tendo sido recolhido o ITBI incidente. (Tributos: R\$1.385,32). Lins, 18 de Setembro de 2015. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

~~R6/M-39.381 (protocolo nº 184.929 de 06/06/2024) - **Venda e Compra** - Por instrumento particular (contrato nº 9181675) de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, datado de 04 de junho de 2024, **PEDRO CARLOS FATTOR**, CI-RG nº 13.110.806-2-SSP-SP, CPF nº 028.838.498-97, brasileiro, gestor industrial, e sua mulher, **MARISA APARECIDA DEL ROVERI FATTOR**, CI-RG nº 15.334.078-2-SSP-SP, CPF nº 099.903.178-36, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada nesta serventia, sob nº 13.166 do livro 3, residentes e domiciliados à Rua Veríssimo Marques nº 1.389, Centro, São José dos Pinhais-PR, venderam o imóvel, retro descrito, a **GREICY KELLY FERREIRA DE SOUZA**,~~

Continua no verso.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0039381-65

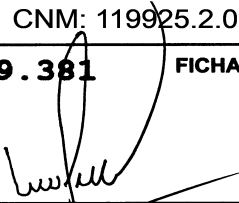
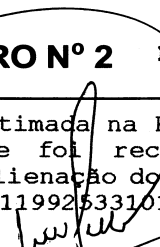
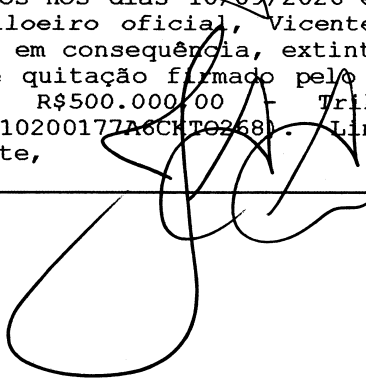
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 39.381	FICHA: (verso) 02
	LIVRO Nº 2 HE	Oficial	
	CI-RG nº 44.677.745-6-SSP-SP, CPF nº 381.617.598-80, brasileira, filha de José de Souza Carvalho Filho e Janice Wince, divorciada, advogada, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Cruz nº 733, Centro, Lins-SP, pelo preço de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), sendo R\$100.000,00 quitados com recursos próprios e R\$400.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. O ITBI incidente foi recolhido. (Tributos: R\$1.859,41 - Selo digital: 1199253210184929T2N7QA24H). Lins, 19 de junho de 2024. A Escrevente, (Conceição Aparecida Clemente) R7/M-39.381 (protocolo nº 184.929 de 06/06/2024) - Alienação Fiduciária - Por instrumento particular (contrato nº 9181675) de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, datado de 04 de junho de 2024, GREICY KELLY FERREIRA DE SOUZA, CI-RG nº 44.677.745-6-SSP-SP, CPF nº 381.617.598-80, brasileira, filha de José de Souza Carvalho Filho e Janice Wince, divorciada, advogada, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Cruz nº 733, Centro, Lins-SP, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel, retro descrito, ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), pagável em 420 meses, atualizada mensalmente pelo índice de atualização monetária válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas, com incidência da taxa anual de juros nominal de 10,0171%, efetiva de 10,4900%, sendo o sistema de amortização: SAC, o valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$4.402,65 e a data prevista para vencimento da primeira prestação em 04/07/2024. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 30 (trinta) dias, contados do vencimento de qualquer prestação vencida e não paga. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$1.549,51 - Selo digital: 1199253210184929AGKLZH24V). Lins, 19 de junho de 2024. A Escrevente, (Conceição Aparecida Clemente) Av.8/M-39.381 (protocolo nº 196.901 de 25/03/2026) - Consolidação de Propriedade - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.552/2026 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de GREICY KELLY FERREIRA DE SOUZA, CI-RG nº 44.677.745-6-SSP-SP, CPF nº 381.617.598-80, brasileira, filha de José de Souza Carvalho Filho e Janice Wince, divorciada, advogada, residente e domiciliada à Rua Oswaldo Cruz nº 733, Centro, Lins-SP, sem que houvesse purgação da mora, em consequência, deferido o pedido em 21/07/2026 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor do credor fiduciário, BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, cadastrado sob o NIRE nº 35300027795 pela JUCESP, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, pelo valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). A devedora fiduciante foi		
Continua na ficha 03			

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0039381-65

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL		MATRÍCULA: 39.381	FICHA: 03
	LIVRO Nº 2		 Oficial _____	
	devidamente intimada na Rua Oswaldo Cruz nº 676, Centro, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$926,28 - Selo digital: 1199253310196901STAJE026R). Lins, 28 de julho de 2026. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota) Av.9/M-39.381 (protocolo nº 200.177 de 15/09/2026) - Leilões Negativos - Por instrumento particular datado de 15 de setembro de 2026, apresentado por meio eletrônico, BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, cadastrado sob o NIRE nº 35300027795 pela JUCESP, com sede em Osasco-SP requereu a presente averbação para constar a inexistência de licitantes para os leilões realizados nos dias 10/09/2026 e 11/09/2026, conforme atas expedidas pelo leiloeiro oficial, Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, ficando, em consequência, extinta a dívida constante do R7, conforme termo de quitação firmado pelo requerente aos 15/09/2026. (Base de cálculo: R\$500.000,00 - Tributos: R\$926,28 - Selo digital: 1199253310200177A6CHT0268). Lins, 23 de setembro de 2026. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)			

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0039381-65

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA:	FICHA: (verso)
	LIVRO Nº 2	Oficial _____	

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 162.716 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.

Lins, 28 de setembro de 2026 às 15:59:43



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5YBYY-CNCUS-3T8KC-PFW2G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF ***.695.468-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/5YBYY-CNCUS-3T8KC-PFW2G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>