

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA - UNICRED EVOLUÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.727.929/0001-80, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Conde - PB. Bairro Nossa Senhora da Conceição.** Rua dos Cristais, s/nº. Casa Residencial Unifamiliar 02, com área privativa principal de 68m<sup>2</sup> e respectiva fração ideal no terreno - Condomínio Residencial Ramalho. Matrícula 38.284 - Registro de Imóveis da Comarca de Alhandra - PB. Obs.: A escritura será outorgada ao comprador após a atualização de atos societários da Vendedora no Registro de Imóveis, sem prazo definido. Imóvel Desocupado (AF).

**1º Leilão**

22/12/2025, às 11h30



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 131.410,12

**2º Leilão**

23/12/2025, às 11h30



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 110.000,00

(caso não venda no 1º leilão)



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 14.711 de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº

12/96