

**IMÓVEL:**

Um lote de terreno urbano nº 497 situado á Rua do Comércio, na cidade de Arenópolis, com a área de **365,072 M²** (Trezentos e sessenta e cinco metros e setenta e dois centímetros quadrados) tendo a configuração de um polígono irregular, medindo 30,00 metros de frente; 24,50 metros, a margem direita limitando com o lote nº 496 de propriedade de Camilo de Lima; 10,00 metros, a margem esquerda limitando com o lote nº 502 de propriedade de Antônio de Jesus Quinteiro; 18,00 metros, limitando com o lote nº 503 de propriedade do menor Edmundo Costa Marques Filho; 17,00 metros, limitando com os fundos dos lotes 503 e 504 de propriedade de Edmar da Costa Marques; 5,40 metros. **PROPRIETÁRIO: ABEL FRANCISCO MOREIRA**, (qualificação não consta). **Registro Anterior** : Matrícula nº 11.454 do Lvº 3-Q as fls 294 de 22.06.70 do RGI de Diamantino - MT. O Referido é verdade e dou fé. Arenópolis - MT, 07 de Agosto de 1.985.

R.1/1.832- Nos termos da Certidão de Inteiro Teor do RGI de Diamantino - MT, de 05 de agosto de 1.985. O Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ABEL FRANCISCO MOREIRA**, (qualificação não consta). Por compra feita à **PREFEITURA MUNICIPAL DE ARENÁPOLIS-MT**, conforme Carta de Aforamento nº 854 de 16.11.65. Pelo preço de Cr\$ 820,00.(oitocentos e vinte cruzeiros). Condições: as legais. O Referido é verdade e dou fé. Arenópolis - MT, 07 de Agosto de 1.985.

R.2/1.832- Nos termos da Escritura Pública de compra e venda de 21 de Agosto de 1.985, lavrada nas notas do cartório do Registro Civil e Tabelionato desta Comarca, no livro nº 35, às Fls.35/36 e vº. O Imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A - BRADESCO**, Inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12 com sede na cidade Deus em Osasco, Estado de São Paulo, neste ato representado pelo Sr. Ângelo Valcenir Sanches, bancário, diretor regional, portador da C.I. RG nº 46.918-SSP/MT e CPF nº 004.745.761-91 e pelo Dr. Francisco Bráulio Vieira, bancário, advogado, inscrito na OAB/MT sob nº 2.366, ambos casados, residentes e domiciliados em Cuiabá-MT, em trânsito por Arenópolis-MT e representação esta por força de poderes que o dito Banco Brasileiro de Descontos S/A - Bradesco, através de seus diretores Antônio Beltran Martinez e Antônio Aguiar Graça, que por força estatutária lhes concedeu em Instrumento Público lavrado as fls 17, Lvº nº 734 de Procurações de 17º Tabelionato de Notas Cartório Armando Sales da cidade e Comarca de São Paulo-SP. Por compra feita à **ABEL FRANCISCO MOREIRA**, pedreiro, RG nº 016.109-SSP/MT e sua mulher dona Maria Dandy Teixeira Moreira, do lar, filha de dona Maria da Conceição Almeida, natural de Santo Antônio de Leverger-MT, onde nasceu a 27.08.43, como consta em sua certidão de casamento extraída das fls 174 e vº, Lvº B-06 de Registro de Casamento do Cartório Civil desta cidade a 23.02.77, brasileiros, casados entre si sob regime de comunhão universal de bens, portadores em conjunto do CPF nº 107.519.471-72, residentes á Rua do Comércio, 301, nesta cidade de Arenópolis-MT. Pelo preço de Cr\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de cruzeiros). Condições: As legais. Foram apresentados os seguintes documentos: DAR nº 106360 mod. 3, autenticação 387 no Bradesco S/A ag. de Arenópolis-MT de Cr\$ 1.000.000 (Um milhão de cruzeiros) que corresponde ao pagamento do ITBI de acordo com o valor indicado na guia do ITBI nº 223/85. Conhecimento nº 1410 da Prefeitura local no valor de Cr\$ 1.225.000 (um milhão duzentos e vinte e cinco mil cruzeiros) referente ao pagamento do imposto de Laudêmio e taxa de expediente; Certidões negativas nº 388 de Imposto do Estado nº 1303 de imposto do município e ARF/DTº-MT nº 10/85 da Receita Federal. O Referido é verdade e dou fé. Arenópolis-MT, 12 de setembro de 1.985.

Av.1/1.832 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento feito ao Titular deste Cartório por Banco Bradesco S/A, com sede no Município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Carlos Alberto das Neves, brasileiro, maior, divorciado, arquiteto,

portador da C.I. RG nº 6.352.972-SSP/SP e CPF nº 829.624.218-49, datado de 25 de setembro de 2.009, para constar a alteração da Razão Social de **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A - BRADESCO**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 com sede em Osasco - SP para **BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.917.036/0001-66 com sede na cidade de Osasco-SP, conforme Ata de Assembléia nº 168 datada de 04.01.89. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 08 de dezembro de 2.009. **EMOL: R\$ 7,80** - Série AAG 34905

Av.2/1.832 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento feito ao Titular deste Cartório por Banco Bradesco S/A, com sede no Município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Carlos Alberto das Neves, brasileiro, maior, divorciado, arquiteto, portador da C.I. RG nº 6.352.972-SSP/SP e CPF nº 829.624.218-49, datado de 25 de setembro de 2.009, para constar a alteração da Razão Social de **BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.917.036/0001-66 com sede na cidade de Osasco-SP, para **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, conforme Ata de Assembléia nº 169 datada de 19.01.89, devidamente registrada na Jucesp. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 08 de dezembro de 2.009. **EMOL: R\$ 7,80** - Série AAG 34906

R.3/1.832 - Nos termos do Requerimento feito ao Titular deste Cartório por Banco Bradesco S/A, com sede no Município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Carlos Alberto das Neves, brasileiro, maior, divorciado, arquiteto, portador da C.I. RG nº 6.352.972-SSP/SP e CPF nº 829.624.218-49, datado de 25 de setembro de 2.009, a empresa **NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 08.977.055/0001-68 com sede na Av. da França, 409, 3º andar, no Município e Comarca de Salvador-BA, tornou-se proprietária do imóvel acima, sucedendo em todos os direitos e obrigações o **BANCO BRADESCO S/A** por parte da integralização de Capital Social conforme registro na JUCESP sob o nº 30.380-08-0 em sessão de 15.01.2008, no valor de **R\$ 91.171,02** (noventa e um mil, cento e setenta e um reais e dois centavos). Foi apresentado certidão de isenção de ITBI expedida pela Prefeitura Municipal de Arenápolis-MT, em 26.10.2009, por entender a mesma a não incidência de imposto, conforme Art. 68 da Lei complementar nº 784/2001. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 08 de dezembro de 2.009. **EMOL: R\$ 208,57 de acordo com o valor venal de R\$ 10.839,63** - Série AAG 34908

Av 3/1.832 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento feito ao Titular deste Cartório por Niágara Participações e Empreendimentos Ltda, com sede na cidade de Salvador-BA, neste ato representada por Carlos Alberto das Neves, brasileiro, maior, divorciado, arquiteto, portador da C.I. RG nº 6.352.972-SSP/SP e CPF nº 829.624.218-49 - Triade Proj. Ger. Controle Documental, para que seja **RETIFICADA A AVERBAÇÃO de nº Av.1/1.832** para o seguinte ter: **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DE BANCO BRASILEIRO DE DESCONTO S/A - BRADESCO**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12 com sede na cidade de Osasco-SP, para **BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CREDITO IMOBILIÁRIO** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, conforme Ata de Assembléia nº 168 datada de 04.01.89. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 17 de fevereiro de 2.010. **EMOL: R\$ 7,80** - Série AAN 93637

Av 4/1.832 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento feito ao Titular deste Cartório por Niágara Participações e Empreendimentos Ltda, com sede na cidade de Salvador-BA, neste ato



COMARCA DE ARANAPOLIS-MT

1º SERVIÇO REGISTRAL
1º OFÍCIO - RGIBel. Valdir da Silva Marques
OFICIAL

Aranápolis - MT 07 / 08 / 1985

IMÓVEL: representada por Carlos Alberto das Neves, brasileiro, maior, divorciado, arquiteto, portador da C.I. RG nº 6.352.972-SSP/SP e CPF nº 829.624.218-49 - Triade Proj. Ger. Controle Documental, para que seja **RETIFICADA A AVERBAÇÃO de nº Av.2/1.832** para o seguinte ter: **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DE BANCO BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para **BANCO BRADESCO S/A** - CNPJ nº 60.746.948/0001-12, conforme Ata de Assembléia nº 169 datada de 19.01.89. O referido é verdade e dou fé. Aranápolis-MT, 17 de fevereiro de 2.010. EMOL: R\$ 7,80 - Série AAN 93637

Av.5/1.832 - Protocolado sob o nº 35.848 em 15.10.2021. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento. **DATA:** 20 de agosto de 2.021. **DO OBJETO:** PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR A ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL DA EMPRESA NIAGARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.977.055/0001-68 com sede na Av. Alphaville, 779 na cidade de Barueri-SP, constante do R.2/3.520, para **BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R1 LTDA**, permanecendo com sede no mesmo lugar, inscrita no CNPJ 08.977.055/0001-68, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP sob NIRE 35.221.447.457 e conforme Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 12ª Alteração Contratual, realizada em 28.04.2016, registrada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob o nº 324.359/16-0 em sessão de 19.07.16, tornando-se proprietária do imóvel acima, sucedendo-a em todos os direitos e obrigações. Protocolado sob o nº 35.848 em 15.10.2021. O referido é verdade e dou fé. Aranápolis-MT, 11 de novembro de 2.021. EMOL: R\$ 14,90 - Série BPX 75259

JV

R.6/1.832 - Protocolado sob o nº 35.848 em 15.10.2021. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento Para Inegralização do Capital Social. **DATA:** 20 de agosto de 2.021. **DO OBJETO:** CONFERENCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL DA EMPRESA BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R1 LTDA, com sede na cidade de Barueri-SP, na Av. Alphaville, 779, 5º andar sala 501 parte empresarial 18 do Forte, devidamente inscrita no CNPJ 08.977.055/0001-68, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE 35221447457 PARA A EMPRESA BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R2 LTDA, com sede na cidade de Barueri-SP, na Av. Alphaville, 779, 5º andar sala 501 parte empresarial 18 do Forte, devidamente inscrita no CNPJ 09.437.113/0001-23, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE 35221940480, realizada pela sócia conforme instrumento particular de alteração do contrato social 24ª alteração contratual realizada em 25.09.19, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 581.160/19-8 em sessão de 08.11.2019 referente ao imóvel constante desta matrícula, sendo um prédio, contendo um pavimento para uma agência situado na Rua Joaquim Murtinho, 69 na cidade de Aranápolis-MT e seu respectivo terreno, melhores descritos e caracterizados nesta matrícula. Fica atribuído para o imóvel, na conferencia de bens para fins de registro o valor de **R\$ 21.153,00** (vinte e um mil, cento e cinquenta e tres reais). **Condições:** As constantes do requerimento. As requerentes declaram sob as penas da lei não estão incursas nas restrições da legislação pertinente ao Instituto Nacional de seguridades social - INSS que não possuem empregados rurais e não comercializam produção rural no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor que não exploram atividades agropecuárias, ou por intermédio de prepostas e com auxilio de empregados, utilizando a qualquer titulo ainda que de forma não continua; que não existem feitos ajuizados bem como assumem quaisquer responsabilidades por eventuais débitos fiscais em cumprimento ao Decreto 93.240/86 referente ao imóvel objeto desta conferencia de bens. Foi pago e apresentado o DAM no valor de R\$ 1.011,12 quitado pelo agente de arrecadação da Prefeitura Municipal pelo qual foi pago o ITBI de acordo com o valor tributado de R\$ 50.556,00; Certidão de Quitação expedida pela Prefeitura Municipal de Aranápolis-MT; Certidão de

Inteiro teor e ônus expedida pelo RGI local; CNDT nº 53349988/2021 em nome de BSP Empreendimentos Imobiliários R1 Ltda; Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens em nome de BSP Empreendimentos Imobiliários R1 Ltda. Protocolado sob o nº 35.848 em 15.10.2021. O referido é verdade e dou fé. Arenápolis-MT, 12 de novembro de 2.021. EMOL: R\$ 798,30 (de acordo com o valor declarado de R\$ 33.692,00) - Série BPX 75262

JV

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital