



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
10ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, nº 300, ., Jardim Santana -
 CEP 13089-530, Fone: (19) 3756-3623, Campinas-SP - E-mail:
 campinas10cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0006934-59.2019.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - DIREITO CIVIL**
 Exequente: **Valdecir Moretti**
 Executado: **Luciano Augusto Afonso e Silva e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Ednei Franceschini (23805)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2021/026541-8 em diligências a R. Montre Prano, 315 – Vila Castelo Branco, fui atendido pelo executado Sr. Aroldo Flávio Benedito da Silva, onde constatando o imóvel indicado no r. Mandado e suas características, usando com referência valor de imóvel encontrando no mesmo bairro no "site": <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-3-quartos-com-quintal-vila-castelo-branco-campinas-sp-135m2-id-2514144281/>, o qual indicava um imóvel ao valor de R\$ 287.000,00 e, considerando que o imóvel avaliado se encontra em mau estado de uso e conservação, procedi a **AVALIAÇÃO** por comparação ao referido "site" e por estimava usando uma dedução de 20%, chegando-se à **AVALIAÇÃO do imóvel indicado em R\$ 229.600,00 (duzentos e e nove mil e svinte eiscentos reais)**. O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 22 de maio de 2021.

Número de Cotas: 03 UFESPs
 Guia: 105839 – 87,27



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 229.600,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/05/2021 a 01/03/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1765 dias	1,307717
Percentual correspondente	1765 dias	30,771664 %
Valor corrigido para 01/03/2026	(=)	R\$ 300.251,74
Sub Total	(=)	R\$ 300.251,74
Valor total	(=)	R\$ 300.251,74

[Retornar](#) [Imprimir](#)