

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0076393-59

76.393

- MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 11 de outubro de 2021

FLS.	MATRÍCULA
1	76.393

IMÓVEL: CASA 01, do Condomínio Residencial Grasel 47, que recebeu o número 101 da Rua Santo André, com entrada pela mesma Rua, constituída de um prédio de Alvenaria, com 1 pavimento, sendo Área, Sala, cozinha, 02 (dois) dormitórios, serviço, banheiro, circulação, com área Privativa de 50,00m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,500, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e do terreno com a área 330,00m², constituído do lote 47, da quadra 8, formada pelas ruas "D", Santa Catarina, São Borja e Itararé do loteamento denominado VILA DA FIGUEIRA, situado no município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta e três metros (33m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Oeste, com a rua "D", pelos fundos, ao Leste, com o lote número dezenove (19), por um lado, ao Norte, com o lote número quarenta e seis (46), e, pelo outro lado, ao Sul com o lote número quarenta e oito (48). Distante noventa e três metros (93m00) da esquina da rua Santa Catarina. A esta unidade cabe no terreno a seguinte, **ÁREA DE USO EXCLUSIVO:** área de 165,00m², medindo 5,00m de frente, por 33,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Oeste, com a Rua Santo André; pelos fundos, ao Leste, com parte do lote número dezenove (19), por um lado ao Norte em divisa com a Casa 02 deste condomínio, e pelo outro lado ao Sul em divisa com o lote número 48, distante noventa e oito metros (98m00) da esquina da Rua Santa Catarina. **ÁREA DESTINADA PARA CONSTRUÇÃO:** área de 50,00m², medindo 5,00m de frente ao Oeste, em divisa com a área de jardim; 5,00m nos fundos ao Leste onde se divide com a área de quintal; 10,00m por um lado ao Norte, onde se divide com a casa 02 deste condomínio, e 10,00 ao Sul, onde se divide com a parte do lote número 48. **ÁREA DESTINADA PARA JARDIM:** área de 50,00m², medindo 5,00m de frente, ao Oeste, no alinhamento da Rua Santo André; nos fundos medindo 5,00m; ao Leste em divisa com área de construção, 10,00m por um lado, ao Norte, em divisa com o jardim da Casa 2 do condomínio, 10,00m, pelo outro lado ao Sul, em divisa com parte do lote número 48. **ÁREA DESTINADA PARA QUINTAL:** área de 65,00m², medindo ao Oeste 5,00m de frente, com área da construção, 5,00m nos fundos, ao Leste, em divisa com parte do lote 19; 13,00m por um lado, ao Norte, em divisa com quintal da Casa 02 do condomínio, 13,00m pelo outro lado ao Sul em divisa com parte do lote 48. Cadastro imobiliário municipal: 399361.

PROPRIETÁRIA: R. S. GRASEL CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 22.487.594/0001-40, com sede na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, nº. 4922, Rubem Berta, em Porto Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-5, AV-6, R-7 e AV-8-5.826, Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 162.724, de 15/09/2021.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)
Registradora Substituta -

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 21,90 (0001.03.1900003.30196 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0001.01.1900005.93106 - R\$ 1,40)

R-1-76.393, em 26 de maio de 2022.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: R. S. GRASEL CONSTRUTORA EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 22.487.594/0001-40, com sede na Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, nº. 4922, Rubem Berta, em Porto Alegre, RS, neste ato representada por ROBSON SOARES GRASEL, inscrito no CPF/MF sob nº 011.995.400-13.

ADQUIRENTES: WESLEY NUNES PINHEIRO, auxiliar operacional, CNH nº 6898123279, inscrito

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -



大

MATRÍCULA

76.393

Continua na folha 2 frente.

[illegible]

76.393

- MATRÍCULA-



CNM: 097006.2.0076393-59

Alvorada, 27 de novembro de 2023

FLS.

MATRÍCULA

2

76.393

Exat.: Averbação com valor declarado: R\$ 504,50 (0001.08.0700017.09538 = R\$ 61,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0001.01.2100002.94464 = R\$ 1,80)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



097006 53 2023 00053170 85