



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

44ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 14º andar - sala nº 1415/1417, Centro - CEP 01501-900, Fone: (11), São Paulo-SP - E-mail: upj41a45@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Pùblico: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0019853-54.2021.8.26.0100**

Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Compra e Venda**

Exequente: **Willyam Magnum Telles Dias**

Executado: **Sabiá Sugaya 1 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e outros**

Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**

Oficial de Justiça: **José Marin Neves (18015)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO RETIFICADORA - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/000620-0 dirigi-me ao endereço: R. OSCAR CINTRA GORDINHO, 33, AP. 1603, onde diligenciando na data de 21/01/2025, às 10:15h, onde procedi à avaliação do imóvel indicado no mandado, tomando por base o valor médio praticado pelas imobiliárias que fazem informação pública em sites da internet, bem como informação obtida junto às imobiliárias da região. Sendo a avaliação do imóvel informado em aproximadamente: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)

Diante do exposto, faço a devolução do r.mandado a Cartório para os devidos fins de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de março de 2025.

Número de Cotas: NIHIL

CARGA: 09/01

Salvar o cálculo:

Para salvar **essa página** em seu computador, utilize a opção "**Arquivo/Salvar como**", na opção "**Página da WEB Completa ou Concluída (htm,html)**" do seu navegador.

Para recuperar a planilha salva, clique duas vezes no arquivo que foi salvo, e o cálculo será apresentado.

[Imprimir](#)[Alterar/Atualizar](#)[Voltar](#)

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Atualização das avaliações dos direitos sobre os imóveis - Processo n. 0019853-54.2021.8.26.0100

Data de atualização dos valores: abril/2025

Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRÍÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	TOTAL
1	Avaliação ref. ao Lote 1	06/11/2024	320.000,00	329.507,81	329.507,81
2	Avaliação ref. ao Lote 2	12/03/2025	280.000,00	281.792,00	281.792,00
		TOTAIS	600.000,00	611.299,81	611.299,81
Subtotal					R\$ 611.299,81
TOTAL GERAL					R\$ 611.299,81