

LIVRO N.º 2- AD

MATRÍCULA N.º 4.901

DATA 10/10/1.996.

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, constituído do lote nº 13 (treze) da Quadra nº 52 (cinquenta e dois), do loteamento denominado Vila Bom Jardim, com a área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados); medindo de Frente 12,00m (doze metros) para a rua Rosendo Teixeira Lima, Lateral Direita com 25,00m (vinte e cinco metros) para o lote nº 14 (quatorze), Lateral Esquerda com 25,00m (vinte e cinco metros) para o lote nº 12 (doze) e Fundos com 12,00m (doze metros) para o lote nº 28 (vinte e oito). Adquirido por compra feita a **INCORPORADORA BOM JARDIM LTDA**, pessoa jurídica em direito privado, com sede a Av. Senador Edison Lobão nº 3.100- Jardim América, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 12.079.380/0001-80, neste ato representada por seu bastante procurador Sr. **IBERÊ QUINTAL**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da CIRG. nº 13.729.192- SSP/SP e do CPF. nº 007.930.658-60, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração pública lavrada nestas notas no Livro nº 0017, fls. 146, em 19.04.91, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº 002, fls. 031/032, em 01.10.96. **PROPRIETÁRIO:** SR. FRANCISCO EVANDRO NOGUEIRA LAGO, brasileiro, solteiro, Téc. Agrícola, portador do CPF. nº 238.712.533-91 e da CIRG. nº 749.872- SSP/MA, residente a BR- 010, Km 325, Seringueira Nordeste, Cajuapara, neste município. Nº DO REGISTRO ANTERIOR: R-113/2.593, fls. 13, do Livro nº 2- AD, neste registro. **VALOR:** Ncz\$ 900,00- Avaliado em R\$ 800 (oitocentos reais). Apresentou Certidão Negativa de Débito nº 093346 -PCND nº 09-601.009/365/96, agência de Imperatriz, datada de 27.05.96; Certidão Negativa nº 96/0000516, expedida em 30.09.96, pela Prefeitura Municipal desta cidade e Certidão Negativa de Ações, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, em nome da vendedora. **CONDIÇÕES DE VENDA:** O referido imóvel destina-se exclusivamente para fins residenciais, conforme o código de postura e obras do município. Açailândia- MA., 10 de outubro de 1.996.

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
OFICIAL

R - 01/4901 Açailândia/MA., 11 de dezembro de 2006. **TRANSMITENTES** - SR. FRANCISCO EVANDRO NOGUEIRA LAGO e sua esposa Srª MARIA LIDUINA SALES DA SILVA, brasileiros, casados, ele Técnico Agrícola, portador do CPF. nº 238.712.533-91 e da CIRG. nº 749.872-SSP/MA, ela do lar, portadora do CPF. nº 802.686.253-87 e da CIRG. nº 72909097-3-SSP/MA, residentes e domiciliados à Rua Tiradentes I, nº 633A, Centro, nesta cidade de Açailândia/MA. **ADQUIRENTE** - firma N. B. DA COSTA, estabelecida na Rua Rosendo Teixeira Lima, Quadra 52, Lote 13, Vila Bom Jardim, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.458.367/0001-65, neste ato representada pela sua titular, Srª NADIR BATISTA DA COSTA, brasileira, divorciada, costureira, portadora do CPF. nº 483.862.946-04 e da CIRG. nº M-3.357239-SSP/MG, residente e domiciliada na Vila Carreteiro, casa 02, Centro, nesta cidade de Açailândia/MA. **TÍTULO** - Compra e Venda. **IMÓVEL VENDIDO** - Todo o imóvel objeto da matrícula supra, constituído de : UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão, constituído do Lote nº 13 (treze) da Quadra nº 52 (cinquenta e dois), do loteamento denominado "Vila Bom Jardim", com a área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados), caracterizado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro nº 0040, fls. 158 e v. em 06/12/2006. **VALOR** - R\$ 1.900,00 (hum mil e novecentos reais), avaliado em R\$ 2.880,00 (dois mil, oitocentos e oitenta reais). Açailândia/MA., 11 de dezembro de 2006. selo: 6 872 830

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
TABELIA

R-02/4.901 - Açailândia/MA., 07 de fevereiro de 2007. **DEVEDOR** - N. B. DA COSTA, inscrita no CNPJ: 08.458.367-0001/65, com sede à Rua Rosendo Teixeira Lima, Quadra 52, Lote 13, 52, Vila Bom Jardim, nesta cidade, representada pela Srª NADIR BATISTA DA COSTA, brasileira, divorciada, empresária, portadora do CPF. nº 483.862.946-04 e da CIRG. nº 357239-SSP/MG., residente e domiciliado na BR 010, 2, Vila Carreteiro, nesta cidade. **CREDOR** - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Açailândia/MA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.237.373/0166-38. **TÍTULO** - EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. **FORMA DO TÍTULO** - CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 166.2007.293.4507, emitida em 30 de janeiro de 2007. **VENCIMENTO:** em 30 de janeiro de 2013. **VALOR** - R\$ 39.608,03 (trinta e nove mil seiscentos e oito reais e três centavos). O mais consta na via não negociável arquivado neste Cartório. Açailândia/MA., 07 de fevereiro de 2007. selo: 6 878 463.

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
TABELIA

R-03/4.901 - Açailândia/MA., 29 de maio de 2008. **DEVEDOR** - N. B. DA COSTA, CNPJ: 08.458.367-0001/65 com sede à Rua Rosendo Teixeira Lima, Quadra 52, Lote 13, 52, Vila Bom Jardim, Açailândia/MA., representada por sua titular: NADIR BATISTA DA COSTA, brasileira, divorciada, empresária, portadora do CPF. nº 483.862.946-04 e da CIRG. nº 357239-SSP/MG., residente e domiciliada na Rodovia BR 010, 2, Vila Carreteiro, Centro, Açailândia/MA, representada por sua procuradora Srª ISABELLE DUARTE BATISTA VASCONCELOS, brasileiro, casada, empresária, portadora do CPF nº 030.178.546-55 e da CIRG. nº M-6.058.270-SSP/MG, residente e domiciliada à Vila Carreteiro, Casa 02, nesta cidade de Açailândia -MA, conforme procuração pública lavrada nestas notas no Livro nº 070, fls. 011 e v.º em 04/12/06. **CREDOR** - BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A., Agência de Açailândia/MA., inscrito no CNPJ/MF 07.237.373/0166-38. **TÍTULO** - EM SEGUNDO GRAU. **FORMA DO TÍTULO** - CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL nº 166.2008.1773.6790, emitida em 28 de maio de 2008. **VENCIMENTO:** em 28 de maio

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -AD

de 2013. VALOR - R\$ 46.651,92 (quarenta e seis mil seiscentos e cinquenta e um reais e noventa e dois centavos). O mais consta na via não negociável arquivado cópia neste Cartório. Açailândia/MA., 29 de maio de 2008. Selo: 9 075 760 - FERJ 12,45.

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
TABELIA

AV-04/4.901 - Protocolo nº 35.891/14. Açailândia/MA., 11 de novembro de 2014. AVERBAÇÃO. PENHORADO o imóvel objeto da matrícula supra, conforme "MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO", datado de 25/09/2014 e "AUTO DE PENHORA", datado de 11/11/2014. REF: PROCESSO Nº 3237-45.2008.8.10.0022 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A e EXECUTADO: N B DA COSTA, que tramita na Secretaria Judicial da 2ª Vara desta Comarca. VALOR DA CAUSA: R\$ 97.806,35 (noventa e sete mil, oitocentos e seis reais e trinta e cinco centavos). Açailândia/MA., 11 de novembro de 2014. Selo: 20 282 307 - emolumentos: R\$ 267,40 + FERC R\$ 2,00 - total R\$ 275,40 - FERJ R\$ 32,08 - remessa: 14-0049.

Maria Ester Rodrigues de Sampaio
TABELIA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO