

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Mandados de Rio das Ostras de Rio das Ostras



Comarca da Capital
Cartório da 28ª Vara Cível
Processo: 0194892-37.2019.8.19.0001
Mandado: 2023008746
Documento: 396/2023/MND

AUTO DE AVALIAÇÃO , na forma abaixo:

Ao(s) dia(s) 24 do mês de agosto do ano de 2023, às , em cumprimento ao Mandado anexo, AVALIEI o(s) bem(ns), conforme LAUDO ANEXO.

Para constar e produzir os efeitos legais, lavrei o presente, que vai devidamente assinado. O referido é verdade e dou fé.

Observação:

conforme laudo anexo.

Rio das Ostras, 24 de agosto de 2023.

Edilson Rodrigues Marinho - 01/21959

EDILSONMARINHO

MANDADO 396/2023

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL: Situado no Condomínio Viverde 3, Rua Duque de Caxias, nº 953, Operário, RO.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

ÁREA DESMEMBRADA 06 ORIUNDA DO DESMEMBRAMENTO DE
ÁREA REMANESCENTE DO SÍTIO CANTAGALO SITUADO NO
MUNICÍPIO DE RIO DAS OSTRAS / RJ MATRÍCULA 24292 -
EM SEU LOTE 155 QUE MEDE 18,76 M
DE FRENTE PARA A RUA CIRCULAR 1B ; 16,40 M DOS
FUNDOS PARA O LOTE Nº 112, . 32,08 DO LADO ESQUERDO
CONFRONTADO COM A SERVIDÃO RADIAL 1 E 32,18M DO LADO
DIREITO PARA O LOTE Nº 156, PERFAZENDO UMA SUPERFÍCIE DE
564,45M2. SERVIÇO REGISTRAL E NOTORIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE
RIO DAS OSTRAS.

De acordo com os dados acima, com base no valor de imóveis
com características próximas, praticado no mercado da localidade, Avalio o
imóvel acima descrito em R\$ 124.122, 00 (cento e vinte e quatro mil, cento e
vinte e dois Reais).

Rio da Ostras, RJ, 24 de agosto de 2023.


EDILSON RODRIGUES MARINHO

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

MAT. 01/21959



Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro

Cálculo de Débitos Judiciais

Valor a ser atualizado: R\$ 124.122,00
Período de atualização monetária:
de 24/08/2023 até 14/05/2024 (260 dias)
Tipo de juros: Sem Juros
Taxa de juros: -
Período dos Juros: Sem incidência
Honorários (% sobre valor corrigido + juros): 0,00%

Índice de correção monetária: **1,04717395**
Valor corrigido: **R\$ 129.977,32**
Valor dos juros: **R\$ 0,00**
Valor corrigido + juros: **R\$ 129.977,32**
Total de honorários: **R\$ 0,00**

Total: **R\$ 129.977,32**
O Total em UFIR com data final pretérita (NaN). **28.646,40**

Esta ferramenta de cálculo não se aplica a débitos judiciais da Fazenda Pública.

O cálculo acima não possui valor legal. Trata-se apenas de uma ferramenta de auxílio na elaboração de contas.

Calculado em 14/05/2024

← VOLTAR

🖨️ IMPRIMIR