

**SERVENTIA REGISTRAL**  
Santa Cruz do Capibaribe-PEJulião Gomes de Farias  
Registrador InterinoLuís Otávio Prazin Bezerra  
SubstitutoRua Cabo Otávio Aragão, 419 - Santa Cruz do Capibaribe - PE - Centro - CEP 55192-325  
Fone: (81) 3731.8418 | 99304.2495 | E-mail: serventiaregistralsc@gmail.com

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé, que a requerimento de ROSA MARIA PAIXÃO FELIX DOS SANTOS, com CPF/CNPJ sob nº 811.971.874-72, para todos os fins de direito, que revendo os arquivos de Registros de Imóveis desta Comarca, encontrei a Matrícula nº **24.329** (CNM sob o nº **130559.2.0024329-37**), datada de 27 de junho de 2016 e os apontamentos a seguir transcritos:

**Dados do Imóvel: 01 (um) lote de terra de nº 16, situado na quadra C, no Loteamento Ana Vieira de Melo**, nesta cidade, medindo 05,00 metros na parte da frente, 05,00 metros na parte de trás e 20,00 metros de ambos os lados; limitando-se na parte da frente com a Via Local 01, na parte de trás com o lote nº 15, do lado direito com o lote nº 14 e do lado esquerdo com a Via Local 05.

**Dados do Proprietário: FERNANDES MORAES DA SILVA** e sua esposa **LUCIDALVA GLICERIO MORAES**, brasileiros, casados, comerciantes, inscritos nos CPF/MF sob os nºs 024.192.034-53 e 857.614.864-15, residentes nesta cidade.

**Registro Anterior:** Em virtude de compra feita a José da Silva Neves e sua esposa Eunice Aragão Neves, por Escritura Pública datada de 17 de julho de 1973, lavrada nestas notas, pelo Tabelião Público Renato Cordeiro de Arruda e registrada sob o nº 3.153, às fls. 53v, do livro nº 3-G, em 18 de julho de 1973, atualmente encontrando-se matriculado sob o nº R.1-Mat. 7.340, do livro nº 2-BV, às fls. 270, em 28 de janeiro de 2003, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Santa Cruz do Capibaribe - PE, 27 de junho de 2016. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior. O Oficial do Registro.

**R-1 - 24329** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de junho de 2016, lavrada nestas notas, às fls. 159/159v, do livro nº 227-E, pelo Tabelião Substituto Renato Cordeiro de Arruda Júnior; os Srs. **FERNANDES MORAES DA SILVA** e sua esposa **LUCIDALVA GLICERIO MORAES**, brasileiros, casados, comerciantes, inscritos nos CPF/MF sob os nºs 024.192.034-53 e 857.614.864-15; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **ROSA MARIA PAIXÃO FÉLIX DOS SANTOS**, brasileira, viúva, empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº 811.971.874-72, portadora da cédula de identidade nº 927.296-SSP/PE, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$ 40.000,00 e valor para efeitos fiscais R\$ 25.00,00. Santa Cruz do Capibaribe - PE, 27 de junho de 2016. Eu, Renato Cordeiro de Arruda Júnior. O Oficial do Registro.

**AV-2 - 24329 - INDISPONIBILIDADE.**

PROTOCOLO Nº 69.628. Data: 24 de fevereiro de 2022.

Procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito nesta matrícula, em cumprimento a ordem de indisponibilidade Protocolo nº

**202202.2309.02024470-IA-590**, referente ao **processo nº 00005534320175050016**, emitida em 23 de fevereiro de 2022, pelo **TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIAO – BA – SALVADOR – BA– 16E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR**, cujo documento fica arquivado nesta Serventia em pasta específica. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 24 de fevereiro de 2022. O Oficial Registrador Renato Cordeiro de Arruda Júnior.

**AV-3 - 24329 - INDISPONIBILIDADE.**

PROTOCOLO Nº 73.874. Data: 27 de junho de 2023.

Procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito nesta matrícula, em cumprimento a ordem de indisponibilidade Protocolo nº **202306.261.02768822-IA-080**, referente ao **processo nº 00002150920175050036**, emitida em 26 de junho de 2023, pelo **TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – BA- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5 REGIÃO – BA – SALVADOR- BA- 36E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR**, cujo documento fica arquivado nesta Serventia em pasta específica. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 27 de junho de 2023. O Oficial Registrador Renato Cordeiro de Arruda Júnior

**AV-4 - 24329 - INDISPONIBILIDADE.**

PROTOCOLO Nº 74.052. Data: 13 de julho de 2023.

Procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito nesta matrícula, em cumprimento a ordem de indisponibilidade Protocolo nº **202307.1209.02803781-IA-920**, referente ao **processo nº 00008099620215060313**, emitida em 12 de julho de 2023, pelo **TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO – PE- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIÃO – PE – CARUARU- PE- 3E VARA DO TRABALHO DE CARUARU**, cujo documento fica arquivado nesta Serventia em pasta específica. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 13 de julho de 2023. O Oficial Registrador Renato Cordeiro de Arruda Júnior

**AV-5 - 24329 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**

Procedo esta averbação, para fazer constar, que o respectivo **Código Nacional de Matrícula (CNM)** do imóvel objeto desta matrícula foi gerado e validado sob o nº **130559.2.0024329-37**, conforme especificações do art. 13, inciso III do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado de 25 de abril de 2023. Ato gratuito na forma do parágrafo único do art. 3º do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) datado 22 de agosto de 2023. O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe-PE, 26 de setembro de 2023. O Oficial do Registro: Renato Cordeiro de Arruda Júnior.

**AV-6 - 24329 - INDISPONIBILIDADE.**

PROTOCOLO Nº 75.898. Data: 18 de janeiro de 2024.

Procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito nesta matrícula, em cumprimento ao ofício que tem como **processo nº 00000474620175050023**, datado em 15 de janeiro de 2024, pelo **TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- BA- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO- BA- SALVADOR- - BA- 23E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR**, protocolado sob o nº 202401.1509.03111844-IA-090, cujo documento fica arquivado nesta Serventia em pasta específica. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 16 de outubro de 2023. O Oficial Registrador Renato Cordeiro de Arruda Júnior

**AV-7 - 24329 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.**

PROTOCOLO Nº 75.898. Data: 18 de janeiro de 2024.

Procedo esta averbação para fazer constar o **cancelamento da indisponibilidade** constante da **averbação nº AV.06**, supra, de ordem do **TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- BA- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO- BA- SALVADOR- - BA- 23E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR**, protocolada sob processo nº **00000474620175050023**, datado de 15 de janeiro de 2024. O referido é verdade, dou fé. Santa Cruz do Capibaribe, 18 de janeiro de 2024. O Oficial Registrador: Renato Cordeiro de Arruda Júnior.

**AV-8 - 24329 - INDISPONIBILIDADE.**

Procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito nesta matrícula, em cumprimento ao ofício que tem como **processo nº 000000228420175050006**, datado em 20 de fevereiro de 2024, pelo **TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- BA- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 5ª REGIÃO- BA- SALVADOR- BA- 6E VARA DO TRABALHO DE SALVADOR**, protocolado sob o nº 202402.2014.03168983-IA-470, cujo documento fica arquivado nesta Serventia em pasta específica. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 26 de fevereiro de 2024. O Oficial Registrador Renato Cordeiro de Arruda Júnior

**AV-9 - 24329 - INDISPONIBILIDADE.**

Procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito nesta matrícula, em cumprimento ao ofício que tem como **processo nº 00009374820235060313**, datado em 12 de setembro de 2024 e protocolado sob o nº **202709.1222.03571030-IA-660**, pelo **TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- PE- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIÃO- PE- RECIFE- PE- 23E VARA DO TRABALHO DE RECIFE**, cujo documento fica arquivado nesta Serventia em pasta específica. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 16 de setembro de 2024. O Oficial Interino: Julião Gomes de Farias.

**AV-10 - 24329 - INDISPONIBILIDADE.**

Procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel descrito nesta matrícula, em cumprimento ao ofício que tem como **processo nº 9721020205060023**, datado em 12 de setembro de 2024 e protocolado sob o nº **202409.1222.03571030-IA-660**, pelo **TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- PE- TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6 REGIÃO- PE- RECIFE- 23E VARA DO TRABALHO DO RECIFE**, cujo documento fica arquivado nesta Serventia em pasta específica. O referido é verdade. Dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, 11 de novembro de 2024. O Oficial Interino: Julião Gomes de Farias.

O referido é verdade e dou fé. Santa Cruz do Capibaribe/PE, **24 de fevereiro de 2025**. Guia SICASE: 21927228. Emolumento: **R\$ 0,00**, TSNR: **R\$ 0,00**, FERC: **R\$ 0,00**, FUNSEG: **R\$ 0,00**, FERM: **R\$ 0,00**, ISS: **R\$ 0,00**. Eu, \_\_\_\_\_ (VINICIUS HENRIQUE DA ROCHA GOMES), digitei.

LUÍS OTÁVIO PRAZIN BEZERRA  
SUBSTITUTO

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0130559.DA010202401.01944

Data: 24/02/2025 14:46:05

Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EJ6FB-UP-UHW-VN9ZF-6K43J>.

