

MATRÍCULA

69.825

FICHA

01

Em

15

maio

de 19 95

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 11, da quadra nº 23-A, do loteamento denominado **BALNEARIO FLORIDA - 3ª GLEBA**, nesta cidade, medindo 13,00 metros de frente para a **RUA DOS CRISANTELOS**, por 27,25 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, e 13,00 metros nos fundos, confrontando na frente com a referida rua, de um lado, com o lote nº 10, de outro lado com o lote nº 12, e nos fundos com o lote nº 03, todos da mesma quadra nº 23-A, encerrando a área de 354,00m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 2 09 04 023 011 0000-8.

**PROPRIETARIOS:** MANOEL JOSE MARTINS, brasileiro, comerciante, RG. nº 1.832.479-SSP-SP, e sua mulher, **MARIA DE FATIMA FILGUEIRAS LUXO MARTINS**, portuguesa, do lar, portadora da carteira de identidade para estrangeiro nº 1045686 - RNE. nº W 317324-Q, inscritos no CPF/MF. sob nº 107.931.788-00, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Padre Donizete Tavares de Lima, nº 310.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/43.630, de 03 de agosto de 1.979, do Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente.

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima).

AV.01 EM 15 de maio de 1.995.

Por escritura pública lavrada aos 20 de setembro de 1.993, no 24º Cartório de Notas da Comarca de São Paulo-Capital, livro nº 3.226, fls. 34, apresentada à registro por certidão expedida aos 03 de maio de 1.995, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial térreo com edícula, com a área de 174,13m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 131 da **RUA DOS CRISANTELOS**, conforme certidões nºs 318, de 05 de abril de 1.995 e aditada aos 02 de maio de 1.995, 710 de 04 de abril de 1.995, ambas expedidas pela Prefeitura local e CNDs/INSS nºs 695153 e 695154, série F, expedidas aos 18 de abril de 1.995, pela Agência de São Vicente. (Valor Venal de R\$ 23.483,11 ).

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).

*R. Campos*

"continua no verso"

MATRÍCULA

69.825

FICHA

01

VERSO

R.02 EM 15 de maio de 1.995.

Pela escritura pública referida na Av.01 retro, **MANOEL JOSE MARTINS**, e sua mulher, **MARIA DE FATIMA FILGUEIRAS LUXO MARTINS**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **PEDRO CASTELLVI DE BARROS SILVA**, empresário, RG. nº 3.771.835-6-SSP-SP, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, na Rua Tomaz Carvalhal, nº 246, aptº 52, Paraíso, bairro de Vila Mariana, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com **FLAVIA SEIXAS DE BARROS SILVA**, do lar, RG. nº 3.945.390-X-SSP-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 302.156.258-20, pelo valor de Cr\$ 2.800.000,00.

A Esc. Autorizada:

(Rosana Mariano de Campos).

**AV.03/69.825 - Praia Grande, 13 de fevereiro de 2.012.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 24 de janeiro de 2.012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Trigesimo Subdistrito - Ibirapuera, da Comarca de São Paulo-SP, livro 668, páginas 169/172, e da cópia autenticada do cadastro de pessoas físicas, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **FLAVIA SEIXAS DE BARROS SILVA** está inscrita no CPF/MF 205.403.578-55.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

**R.04/69.825 - Praia Grande, 13 de fevereiro de 2.012.**

Pela escritura pública referida na Av.03 retro, **PEDRO CASTELLVI DE BARROS SILVA**, e sua mulher, **FLAVIA SEIXAS DE BARROS SILVA**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **NICOLA MERENDE RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, técnico industrial, RG 21.551.971-1-SSP-SP, CPF/MF 136.484.778-70, residente e domiciliado em

“ continua na ficha 02 “



*MA*

MATRÍCULA

**69.825**

FICHA

**02**

**Em 13 de fevereiro de 2.012.**

São Paulo-SP, na Rua Sebastião Correia, número 143, Interlagos, CEP 04802-170; **RENATA MERENDE RODRIGUES PIRES**, brasileira, publicitária, RG 18.856.656-SSP-SP, CPF/MF 117.793.098-64, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **JOSÉ CARLOS PIRES**, brasileiro, administrador de empresas, RG 14.868.557-2-SSP-SP, CPF/MF 084.715.248-05, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Curia, número 244, Jardim Sabará, CEP 04446-180, e **PAULO SÉRGIO MERENDE RODRIGUES**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 18.164.311-SSP-SP, CPF/MF 093.709.978-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LUCIANA UHELSZKI RODRIGUES**, brasileira, professora, RG 22.346.681-SSP-SP, CPF/MF 135.637.078-04, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Curia, número 250, Jardim Sabará, CEP 04446-180, pelo valor de R\$ 220.000,00.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

*[Assinatura]*

**AV.05/69.825 - Praia Grande, 26 de outubro de 2.015.**

Nos termos da certidão expedida em 01 de outubro de 2015, pelo Sr. José Ricardo Prado Paolillo, Escrivão Diretor da Vara do 4º Ofício Cível do Foro Regional – Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Ordem número 0118053.90.2007.8.26.0002, movida por GRUPO EDUCACIONAL SÃO SABAS S/C LTDA, CNPJ/MF 73.701.922/0001-08, em face de ADRIANA ASSUNÇÃO SILVA RODRIGUES, CPF/MF 129.492.538-57, e NICOLA MERENDE RODRIGUES, já qualificado, no valor de R\$ 67.097,00, uma parte ideal equivalente a 33,33333% do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada naqueles autos, figurando como depositário Nicola Merende Rodrigues.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 429839 de 01/10/2015.

*[Assinatura]*

**“continua no verso”**

MATRÍCULA

69.825

FICHA

02

VERSO

**AV.06/69.825 - Praia Grande, 16 de junho de 2.021.**

Nos termos da certidão expedida em 02 de junho de 2021, através do protocolo de penhora online: PH000369622, pela Sra. Marcia Cristina da Silva Jordão Gomes, Escrivã Diretora da Vara do 14º Ofício Cível do Foro Regional – Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 1018180-80.2019, movida por M.B. REPRESENTAÇÕES E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA - EPP, CNPJ/ME 08.197.457/0001-40, em face de NICOLA MERENDE RODRIGUES, já qualificado, no valor de R\$ 48.341,35, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Nicola Merende Rodrigues.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 569456 de 02/06/2021

Selo digital nº 119768321000000059000721B

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)