

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

74.798

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 24 de agosto de 2005

IMÓVEL:- Salão comercial, localizado no 1º subsolo do Edifício Canadá, situado na rua Canadá, n. 200, no Jardim Nova América, nesta cidade, possuindo uma área privativa de 90,42m², área comum de 3,045m², perfazendo uma área total de 93,465m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 22,9745m², ou 5,4701% , confronta de quem da confluência das ruas 9 e Canadá, olha para o mesmo, pelo lado direito com a rua 9, pelo lado esquerdo com a rua Canadá, e pelos fundos com o apartamento do zelador.

PROPRIETÁRIA:- ALVIR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Dr. Carlos de Moraes Barros, n. 450, Campesina, inscrita no CNPJ sob n. 43.121.672/0001-68.

REGISTRO ANTERIOR:- Registro 5, feito em 07 de outubro de 1980, na matrícula 12.971 deste 1º Oficial.

O Escrevente Autorizado,
(José Carlos Pereira).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Av.01 - **PENHORA**

Em 25 de novembro de 2024.

Conforme Certidão expedida pelo 8º Ofício Cível da Comarca local, em 04 de novembro de 2024, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 1005863.34.2021.8.26-0405, em que **CONDOMINIO EDIFICIO CANADA**, CNPJ 65.696.171/0001-42, move em face de **ALVIR CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$100.767,39, tendo sido nomeada depositária: **ALVIR CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, já qualificada.

Selo digital 111526331000000074313424T

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 444.101 de 05 de novembro de 2024.

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis