



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

2ª Vara do Trabalho de Praia Grande-SP
Processo nº 1000372-83.2015.5.02.0402

AUTO DE PENHORA DE DIREITOS AQUISITIVOS DERIVADOS DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL

Aos 29 dias do mês de abril do ano de 2024, em cumprimento ao mandado expedido em favor de Paulo José Francisco e em face de Antônio Márcio Sartori para pagamento da importância de R\$ 8.000,00 (oito mil reais), atualizada até 01/04/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, EFETUEI A PENHORA E AVALIAÇÃO sobre os direitos e deveres do imóvel alienado fiduciariamente abaixo descrito:

Descrição Oficial:

MATRÍCULA 146.171	FICHA 01	Em 18 de dezembro de 2.008.
<p>IMÓVEL: Casa situada na Rua Campinas, número 333, e seu respectivo terreno constituído de metade do lote 02, da quadra K, do JARDIM GUINLE, nesta cidade, medindo 6,00 metros de frente para a referida rua, igual medida na linha dos fundos, por 35,08 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando uma área de 210,00 m2, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 01, do lado esquerdo com o Condomínio Joaquim Guimarães de Souza, e nos fundos com parte dos lotes 22 e 23, todos da mesma quadra, distante 6,08 metros da esquina formada com a Rua Araçatuba.</p>		
146.171	01 VERSO	

AV.02/146.171 - Praia Grande, 18 de dezembro de 2.008.

Nos termos do formal de partilha referido na Av.01 retro, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1007564, expedido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que a casa possui atualmente o número 517 da Rua Campinas. Eu, Renata Costa (Renata Costa), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O oficial:

OBS: Imóvel em ótimo estado de conservação. Utilizado para fins comerciais.

Percentual dos direitos penhorados: 100% (cem por cento)
Matrícula nº: 146.171 - Cartório: CRI DE PRAIA GRANDE-SP
Nº Contribuinte Município de Praia Grande: 2.02.08.011.002.0001-7
Endereço atualizado: Rua Campinas, nº 517, Boqueirão, Praia Grande-SP
Benfeitorias não constantes na matrícula: não há

Ocupação Atual : empresa SARTORI PROJETOS E DOCUMENTOS LTDA, CNPJ nº 50.147.519/0001-75, de propriedade da esposa do executado, sra. CLÁUDIA NUNES COELHO, CPF nº 114.259.928-03 (co-proprietária)

OBS: a sra. Cláudia Nunes Coelho recusou o encargo de depositária.

Avaliação: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: a avaliação foi feita levando-se em conta a localização do imóvel, sua idade, bem como o seu estado de conservação e benfeitorias. Além disso, foi feita pesquisa nas imobiliárias da região.

Edmundo Borges Ferreira Júnior

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Matrícula nº 151.408

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO

2ª Vara do Trabalho de Praia Grande-SP

Processo nº 1000372-83.2015.5.02.0402

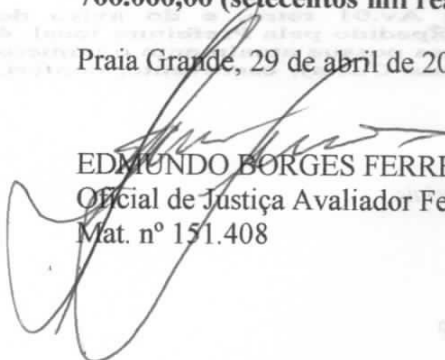
Endereço do imóvel: **Rua Campinas, 517, Boqueirão, Praia Grande-SP (zona 1)**

Área construída: 156,82m² X R\$ 5.000,00 (preço médio do metro quadrado construído na região do imóvel)

Subtotal: R\$ 784.100,00 (setecentos e oitenta e quatro mil e cem reais)

Aplicando-se uma redução em razão da idade do imóvel, o valor final da avaliação é de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Praia Grande, 29 de abril de 2024.


EDMUNDO BORGES FERREIRA JÚNIOR
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. nº 151.408





