



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 140025

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0037310-49



**LIVRO Nº 2 – REGISTRO
GERAL**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES – SP**

MATRÍCULA

FICHA

37.310

1

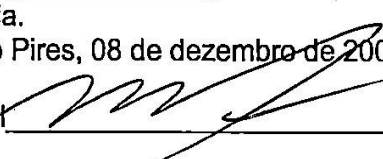
Ribeirão Pires, 08 de Dezembro de 2004.

IMÓVEL: O terreno constituído por **parte do lote nº43** (designada 43-B) da **quadra 27 (vinte e sete)** do loteamento denominado **PARQUE ALIANÇA** situado no município da Estância Turística de Ribeirão Pires, medindo 5,00 m de frente para a Rua Luis Bottacin, com a largura de 6,42 m nos fundos, onde confronta com o lote nº01, da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 28,64 confrontando com a divisa do loteamento (propriedade de Frigoríficos Nacionais Sul Brasileiros S/A), do lado esquerdo mede 28,57 m, confrontando com a outra parte do mesmo lote (parte 43-A- matrícula nº 37.309), encerrando a área de 164,61 m2. A quadra na qual está localizado o imóvel é delimitada pelas Ruas: João Lucio de Moraes; Frederico Maziero; Luis Bottacin e divisa de loteamento (propriedade de Frigoríficos Nacionais Sul Brasileiros S.A). O lote está localizado do lado direito da via para a qual faz frente, no sentido de quem vindo da divisa do loteamento (propriedade de Frigoríficos Nacionais Sul Brasileiros S/A) a adentra.

PROPRIETÁRIOS: **MARCELINO RODRIGUES DA COSTA**, brasileiro, industrial, RG nº12.783.666-SSP-SP, CPF nº030.197.588-40 e sua mulher **MARIA DA SILVA COSTA**, brasileira, do lar, RG nº14.058.255-SSP-SP, CPF nº036.085.998-43, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Bottacin, nº214, Parque Aliança.

REGISTRO ANTERIOR: R. 02 (de 08/12/2004) da matrícula nº37.262 desta Serventia.

Ribeirão Pires, 08 de dezembro de 2004.

O Oficial  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 76.096, de 03 de janeiro de 2005.

Av. 01 - CADASTRO MUNICIPAL: Atendendo ao requerimento contido na escritura lavrada em 11/11/2004, às fls. 330, do livro 94, do Tabelião de Notas desta cidade, e à vista do IPTU de 2004, averba-se que o imóvel está inscrito na Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires sob n.º 343-11-79-0298-00-0000, e cadastrado sob n.º 1025364(C.C.I.).

Ribeirão Pires, 07 de Janeiro de 2005.

Eu,  (Diego Burate Sodré), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial:  (Manuel Sanches de Almeida).

continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL8X-XZNSD-8E86L-XTT4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 140025

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

MATRÍCULA

FICHA

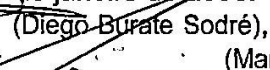
37.310

1

VERSO

Prenotação n.º 76.096, de 03 de janeiro de 2005.

R. 02 - VENDA E COMPRA: Através da escritura mencionada na Av. 01, os proprietários (MARCELINO RODRIGUES DA COSTA e sua mulher MARIA DA SILVA COSTA, já qualificados), **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$8.000,00 (oito mil reais), a **FRANCISCO SOUZA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG n.º 11.847.629-4-SSP/SP, CPF/MF n.º 874.788.118-68, residente na rua Luiz Bottacin, n.º 219, Parque Aliança, nesta cidade. Valor Venal: R\$23.825,81. Ribeirão Pires, 07 de janeiro de 2005.

Eu,  (Diego Burate Sodré), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial:  (Manuel Sanches de Almeida).

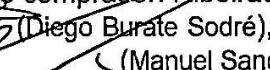
Prenotação n.º 76.097, de 03 de janeiro de 2005.

Av. 03 - CONSTRUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado em 20/12/2004, pelo proprietário (Francisco Souza Pereira, qualificado no R.02), averba-se que sobre o terreno foi edificado o PRÉDIO, com 101,21m² de área construída, que recebeu o **n.º 219, da rua Luiz Bottacin**, conforme certidão n.º 421/2004, expedida em 25/11/2004, pela Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ribeirão Pires, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos do INSS n.º 016582004-21032020 expedida em 29/12/2004, pelo Sistema Informatizado da Previdência Social, que ficam arquivadas. Ribeirão Pires, 07 de janeiro de 2005.

Eu,  (Diego Burate Sodré), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial:  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 76.530, de 07 de abril de 2005.

R. 04 - VENDA E COMPRA: Através da escritura particular (Art. 38, da Lei Federal n.º 9.514/97), firmada na cidade de Mauá em 29/03/2005, o proprietário (FRANCISCO SOUZA PEREIRA, qualificado no R.02), **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a **JOSÉ RICARDO NEVES DE CAIRES**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG n.º 25.263.171-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 167.704.318-07, residente na Rua São Domingos, n.º 309, casa 02, Parque das Américas, Município de Mauá, Estado de São Paulo, sendo que do preço acima, R\$15.000,00 (quinze mil reais) foi pago com a utilização de recursos da conta vinculada do FGTS, do comprador. Ribeirão Pires, 11 de abril de 2005.

Eu,  (Diego Burate Sodré), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial:  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.º 76.530, de 07 de abril de 2005.

R. 05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através da escritura mencionada no R.04, o proprietário (JOSÉ RICARDO NEVES DE CAIRES, qualificado no R.04) **ALIENOU**

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL8X-XZNSD-8E86L-XTT4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 140025

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0037310-49

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO
GERAL**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES – SP**

MATRÍCULA

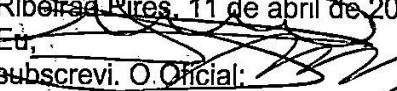
FICHA

37.310

2

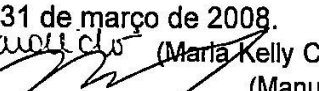
Ribeirão Pires, 11 de abril de 2005.

FIDUCIARIAMENTE o imóvel, (em conformidade com a Lei Federal n.º 9.514/97) à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais), a ser paga em 240 parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização SAC, com prestação inicial de R\$677,83, vencendo-se a primeira em 29/04/2005 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa anual de juros TR + 12,5% a.a., Nominal proporcional a 1,041667% a.m., constando do título outras cláusulas e condições. Ribeirão Pires, 11 de abril de 2005.

Eu,  (Diego Burate Sodré), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial:  (Manuel Sanches de Almeida).

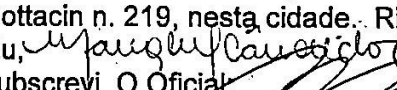
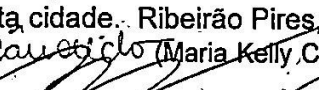
Prenotação n.82.695, de 26 de março de 2008.

Av. 6 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme autorização emitida em 06/02/2008 (nos termos do Art. 25, da Lei 9.514/97) pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, averba-se o cancelamento do registro n. 5, e a conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade, a qual fica consolidada em nome de **JOSÉ RICARDO NEVES DE CAIRES**, qualificado no R.4, Ribeirão Pires, 31 de março de 2008.

Eu,  (Maria Kelly Cândido), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial:  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.82.696, de 26 de março de 2008.

R. 7- VENDA E COMPRA: Pela escritura particular (Art. 61 da Lei 4.380/64) firmada em 06/02/2008, o proprietário (JOSE RICARDO NEVES DE CAIRES, qualificado no R.4), **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais), para **ELAINE CRISTINA DIAS**, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, RG n.27.173.001-8-SSP/SP, CPF/MF n.192.538.888-30, residente na Rua Luiz Bottacin n. 219, nesta cidade. Ribeirão Pires, 31 de março de 2008.

Eu,  (Maria Kelly Cândido), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial:  (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.82.696, de 26 de março de 2008.

R. 8 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura mencionada no R.7, a proprietária (ELAINE CRISTINA DIAS, qualificada no R.7) **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel (em conformidade com a Lei Federal n.º 9.514/97) à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a ser paga em 300 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, com

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL8X-XZNSD-8E86L-XTT4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 140025

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

MATRÍCULA

FICHA

37.310

2

VERSO

prestação mensal inicial de R\$580,56, vencendo-se a primeira em 15/03/2008 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com jûros à taxa nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., constando do título outras cláusulas e condições. Ribeirão Pires, 31 de março de 2008.

Eu, *Maria Kelly Cândido* (Maria Kelly Cândido), escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial: *Manuel Sanches de Almeida* (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n.87.411, de 08 de Janeiro de 2010.

Av. 9 - CASAMENTO: Atendendo ao requerimento firmado em 08/01/2010, averba-se que a proprietária **ELAINE CRISTINA DIAS**, casou-se em 17/01/2009, com **JOSE RICARDO NEVES DE CAIRES** (brasileiro, operador de máquinas, RG n. 25.263.171-SSP/SP, CPF/MF n.167.704.318-07) sendo que em virtude do casamento o nome da mulher foi alterado para **ELAINE CRISTINA DIAS DE CAIRES**, conforme comprova cópia autenticada da certidão de casamento, que fica arquivada, datada de 17/01/2009 (Termo n.16492 – L. B-0084, fls.140), do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade.

Ribeirão Pires, 26 de Janeiro de 2010.

Eu *Mariselma Bispo de Oliveira* (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei e conferi.

Prenotação n.87.411, de 08 de Janeiro de 2010.

Av. 10 - PACTO ANTENUPCIAL: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.9, averba-se nos termos dos arts. 167, II, n.º 1 e 244 da Lei 6015/73, que **ELAINE CRISTINA DIAS DE CAIRES** e **JOSÉ RICARDO NEVES DE CAIRES**, são casados sob o regime da **comunhão universal de bens** (casamento realizado em 17/01/2009) conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.838 no L.º 3, desta Serventia. Ribeirão Pires, 26 de Janeiro de 2010.

Eu *Mariselma Bispo de Oliveira* (Mariselma Bispo de Oliveira), escrevente, digitei e conferi.

Prenotação n. 96.199, de 14 de Junho de 2013.

Av.11- CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme autorização emitida em 27/05/2013, pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.08, nos termos do art. 25, da Lei n. 9.514/97, averba-se o cancelamento do R.08 e a consequente **resolução da propriedade fiduciária**, voltando o imóvel ao regime normal de propriedade, a qual fica consolidada em nome de **ELAINE CRISTINA DIAS DE CAIRES** e seu marido **JOSÉ RICARDO NEVES CAIRES**, já qualificados. Emolumentos (50% item 2.f): Of.: R\$78,14/ Est.: R\$22,21/ Ipeesp.: R\$16,45/ R.Civ.: R\$4,11/ T.J.: R\$4,11. Total: R\$125,02. Ribeirão Pires, 02 de Julho de 2013.

A Escrevente *Thaís Neves Martins* (Thaís Neves Martins).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL8X-XZNSD-8E86L-XTT4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 140025

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0037310-49

**LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL**

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0**

MATRÍCULA

FICHA

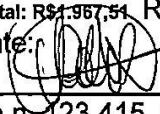
37.310

03

Ribeirão Pires, 10 de Fevereiro de 2022

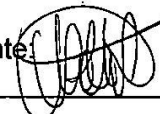
Prenotação n. 123.415, de 25 de janeiro de 2022.

R.12 - VENDA E COMPRA: Por instrumento particular de 10/01/2022, lavrado no âmbito do SFH na cidade de São Paulo-SP, os proprietários ELAINE CRISTINA DIAS DE CAIRES, CPF/MF n. 192.538.888-30, e seu marido JOSÉ RICARDO NEVES DE CAIRES, CPF/MF n. 167.704.318-07, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de **R\$450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais), sendo R\$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais) com recursos próprios, e R\$265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais) com financiamento concedido para: **DAVID MORENO CARLOS**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG n. 48065857-SSP/SP, CPF/MF n. 408.644.048-24, residente e domiciliado na Rua Nevada, n. 456, casa 02, Parque das Américas, Mauá-SP. Valor venal (IPTU/2022): R\$92.720,53. Emolumentos (SFH): Of.: R\$1.169,99/ Est.: R\$332,53/ Sefaz.: R\$227,60/ R.Civ.: R\$61,58/ T.J.: R\$80,30/ MP: R\$56,16/ Iss: R\$39,35. Total: R\$1.967,51. Ribeirão Pires, 09 de fevereiro de 2022

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

Prenotação n. 123.415, de 25 de janeiro de 2022.

R.13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado no R.12, o proprietário DAVID MORENO CARLOS, CPF/MF n. 408.644.048-24, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula (em conformidade com a Lei Federal n. 9.514/97) ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco-SP, representada por seus procuradores Paloma Borba Moraes da Silva, CPF/MF n. 367.153.728-02, e Marcos Alexandre Bernandes Nogueira, CPF/MF n. 280.375.198-48, para garantia da dívida no valor total de **R\$265.000,00** (duzentos e sessenta e cinco mil reais), a ser paga em 360 meses, pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, com prestação mensal inicial de R\$3.162,07, vencendo-se a primeira em 15/02/2022 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até o final da liquidação, com taxa de juros nominal 9,1098% a.a. e efetiva de 9,5000% a.a.; sendo o prazo de carência para fins do artigo 26, da Lei n. 9.514/97 de 30 dias, constando do título outras cláusulas e condições. Valor de avaliação para leilão: R\$460.000,00. Emolumentos (50% do item 1.k): Of.: R\$724,72/ Est.: R\$205,97/ Sefaz.: R\$140,97/ R.Civ.: R\$38,14/ T.J.: R\$49,74/ MP: R\$34,78/ Iss: R\$24,37. Total: R\$1.218,69. Ribeirão Pires, 10 de fevereiro de 2022.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL8X-XZNSD-8E86L-XTT4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Amoní, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 140025

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

MATRÍCULA

37.310

FICHA

03

verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

RIBEIRÃO PIRES – SP

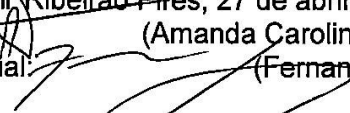
CNS: 12084-0

Prenotação n. 124.368, de 18 de abril de 2022.

Av.14 - RETIFICAÇÃO – "EX-OFFÍCIO": Nos termos da alínea "a", I, art. 213, da Lei n. 6.015/73 (redação da Lei n. 10.931/04), corrige-se o erro material de digitação cometido na ocasião do **R.12**, devendo constar que a data de registro correta é **10 de fevereiro de 2022**, e não como constou erroneamente, o que fica expressamente retificado. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/

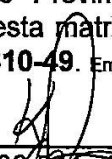
MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 27 de abril de 2022.

A Escrevente:  (Amanda Carolina Alves dos Santos).

O Substituto do Oficial:  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

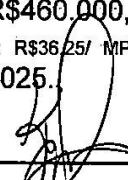
Prenotação n. 136.541, de 14 de abril de 2025.

Av.15 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0037310-49**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 07 de novembro de 2025.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 136.541, de 14 de abril de 2025.

Av.16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento datado de 09/09/2025, instruído com a devida certidão de decurso de prazo sem o purgamento da mora por DAVID MORENO CARLOS, CPF/MF n.408.644.048-24, já qualificado, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação, nos termos do §7º do artigo 26, da Lei n. 9.514/97, para consignar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, já qualificada, neste ato representada por Marcelo Dias, CPF/MF n. 087.419.558-62. Valor Tributável de R\$460.000,00. Emolumentos (item 2.m): Of.: R\$528,23/ Est.: R\$150,13/ Sefaz.: R\$102,75/ R.Civ.: R\$27,80/ TJ.: R\$36,25/ MP: R\$25,36/ Iss: R\$17,77. Total: R\$888,29. Ribeirão Pires, 07 de novembro de 2025.

O Escrevente:  (Kaíque Gomes Martins).

Prenotação n. 140.525, de 22 de janeiro de 2026.

Av.17 - LEILÃO NEGATIVO: Por requerimento firmado aos 30/12/2025, pela credora **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12, representada por Dario Boaventura da Silva, CPF/MF n.815.551.058-15 e Cristiana Boyadjian

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL8X-XZNSD-8E86L-XTT4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 140025

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CNM 120840.2.0037310-49

**LIVRO 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

37.310

FICHA

04

**SERVIÇOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0**

CNM 120840.2.0037310-49

Ribeirão Pires, 27 de Janeiro de 2026

Anjos, CPF/MF n.151.553.468-51, bem como à vista das certidões dos leilões negativos datadas de 29/12/2025 e 30/12/2025, assinadas pelo leiloeiro Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, e da quitação dada pelo credor fiduciário, ao devedor DAVID MORENO CARLOS, CPF/MF n.408.644.048-24, procede-se a presente averbação para ficar constando a **extinção da dívida objeto do R.13**, nos termos do art. 27, parágrafo 6o, da Lei 9.514/97. Emolumentos (item 2.2): Of.: R\$24,01 / Est.: R\$6,82 / Sefaz: R\$4,67 / R.Civ.: R\$1,26 / T.J.: R\$1,65 / MP: R\$1,15 / Iss: R\$0,81. Total: **R\$40,37**. Ribeirão Pires, 27 de janeiro de 2026.

O Escrevente:

(Kaíque Gomes Martins).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL8X-XZNSD-8E86L-XTT4Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE
RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0**

Rua Esperança Arnoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 – Protocolo: 140025

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída em inteiro teor **da matrícula n.: 37.310**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, referentes aos atos praticados e prenotados até as 24h úteis imediatamente anteriores à emissão. Esta certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, devendo para validade ser comprovada a autoria e integridade segundo as instruções laterais. Ribeirão Pires-SP 28 de janeiro de 2026. **Assinado Digitalmente por Daiane dos Santos Souza Bueno - Escrevente.**

Ao Oficial:	R\$ 45,88
Ao Estado:	R\$ 13,04
Ao Sec. Faz.:	R\$ 8,92
Ao Reg. Civil:	R\$ 2,41
Ao Trib. Jus.:	R\$ 3,15
Ao Município:	R\$ 1,54
Ao Min. Púb.:	R\$ 2,20
Total:	R\$ 77,14



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QR
Code ou acesse o endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1208403C30000000301748261

Certidão de ato praticado no protocolo nº 140025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2UL8X-XZNSD-8E86L-XTT4Z>