

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

LUÍZ DA SILVEIRA PENNA

06 de FEVEREIRO de 1976.

MATRÍCULA

430

FICHA

1

IMÓVEL :- "Um terreno, parte do lote D, da quadra 4-A, Jardim Vitoria Regia, desta cidade, medindo 8,70 x= 14,20 metros, dividindo-se na frente com a rua Cintia (antiga rua Projetada Nove), de um lado com o lote C do outro lado e fundos com o restante do lote D, contendo nesse terreno uma casa residencial sob nº 857 da citada rua Cintia".-

REGISTRO ANTERIOR :- 1/419 do 2º Registro.-

PROPRIETÁRIO :- ANTONIA APARECIDA FURLAN DAVID, brasileira, casada, do lar, residente nesta cidade (cic nº 366.920.938).

O Esc. Habilitado

(Celso da Silva Mazucchi)

R. 1/430, em 06 de fevereiro de 1.976.

Per escritura de venda e compra, lavrada no 1º Ofício local, livro 258, fls. 135, em 05 de fevereiro de -- 1.976, ANTONIA APARECIDA FURLAN DAVID, do lar e e/mr JOSE DAVID, do comercio, casados no regime da comunhão de bens, venderam a MARIA FERNANDES VEDRONI, brasileira, comerciante, casada no regime da comunhão de bens com FELIPE VEDRONI (cic nº 146.240.958), residente nesta cidade, o imóvel acima matriculado, pelo preço de R\$.10.000,00.

São José do Rio Preto, 06 de fevereiro de 1.976. O Esc. Hab.

(Celso da Silva Mazucchi).-

R2/430, em 24 de Maio de 1983.--

Procede-se ao presente registro para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no 1º cartório local, livro 312, fls. 41, em 19 de Maio de 1983, MARIA FERNANDES VEDRONI (RG:4496283) e seu marido== FELIPE VEDRONI (RG:4441172) brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão de bens (CIC:146240 958-00), residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Tiradentes, 2957, venderam o imóvel constante desta== matricula, pelo preço de R\$.200.000,00, a SAMUEL BARBERO DIAS (RG:9425372, CIC:163498578-87), brasileiro, do comercio, residente e domiciliado em Potirendaba, a Rua Quintino Bocaiuva, 46, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA PERES BARBERO.--

--São José do Rio Preto, 24 de Maio de 1983. O Escr. Autorizado

(Antonio Merlini)

Av.3/430, em 21 de Setembro de 1.988.-

Procede-se a presente averbação "ex-officio", para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, en contra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0409017000-01.-

O Escrevente Autorizado

(Celso da Silva Mazucchi)

R.4/430, em 21 de Setembro de 1.988.-

Procede-se ao presente registro, para ficar constando que por escritura de venda e compra, lavrada no 3º== Cartório local, livro 406, fls. 116, em 13 de Julho de 1.988, SAMUEL BARBERO DIAS (RG.9.425.372-SSP-SP),== do comércio e sua mulher MARIA PERES BARBERO que também se assina Maria Perez Quesada Barbero (RG.21.729.-

(Continua no verso)

(Continuação do anverso)

CNM 112508.2.0000430-07

061-SSP-SP), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 (CIC.163.-498.578-87), residentes e domiciliados em Potirêndaba, a Rua Quintino Bocaiuva, nº 46, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$.20.000,00, a JOSE RODRIGUES DA SILVA (RG.5.082.081-SSP-SP e CIC.161.515.188-53), brasileiro, ajudante geral, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Elizabeth, nº 453, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com CLAUDINA JESUS DA SILVA (RG.12.143.-185-SSP-SP), brasileira, do lar.-

O Escrevente Autorizado

(Celso da Silva Mazucchi)

Av.5/430, em 29 de agosto de 2025.

Selo digital.11250832103886540BDSYT235

(Prot.388.654 - 18 de agosto de 2025)

Pela certidão datada de 18 de agosto de 2025, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 00211422020198260576 - protocolo de pchhora online: PH000582488 - em que figura como exequente ALBERTO JANOTI, CPF.333.037.038-68; DIVA GASPARI JANOTI, CPF.109.518.268-40; e como executados JOSÉ RODRIGUES DA SILVA, CPF.161.515.188-53 e CLAUDINA JESUS DA SILVA, CPF.289.927.868-16; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO, para a garantia da quantia de R\$.35.980,83 tendo sido nomeado como fiel depositário o executado José Rodrigues da Silva.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento emitido oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital