



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
Central de Mandados de Ribeirão Preto/SP

Assessoria de Execução III de Ribeirão Preto
Processo nº 0010086-73.2023.5.15.0004
Mandado ID:a914769
Autor: Rodney de Oliveira Assunção
Réu: João Carlos Jesus Batista
Valor da execução em 20/01/2023 – R\$ 20.932,37

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos **23/05/2025**, compareci à Rua Vereador Antônio Rios Neto, casa 381, Condomínio Vila Romana I, Jd. Cybelli, Ribeirão Preto/SP, e procedi à **REAVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: *Lote de terreno 11 (onze) da quadra número 10 (dez) do loteamento denominado Jardim Cybelli, nesta cidade, situado na Rua Quatorze, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados (...)*



AV.01/144270 – (...) a rua passou a denominar-se Rua Vereador Antônio Rios Neto (...)

Matrícula nº: 144.270 **Cartório:** 2º CRI de Ribeirão Preto/SP.

Endereço atualizado: Rua Vereador Antônio Rios Neto, casa 381, Condomínio Vila Romana I, Jd. Cybelli, Ribeirão Preto/SP

Benfeitorias não averbadas na matrícula: no lote foi edificado um sobrado, que de acordo com o proprietário possui média de 250 m², não havendo Habite-se junto à Prefeitura local.

Ocupação Atual: o devedor/proprietário reside no imóvel com sua família, conforme informado pelo mesmo por telefone e confirmado pela portaria do condomínio.

Nº Contribuinte PMRP: 300.901

Avaliação: Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, avalio o imóvel em **R\$ 1.700.000,00 (Hum milhão e setecentos mil reais).**

Mislene C. Oliveira Brinck
Oficial de Justiça Avaliadora

