

Matrícula <b>12959</b>	Ficha <b>1</b>	Livro Nº <b>2</b>
---------------------------	-------------------	----------------------



**CARTÓRIO "ELOY NUNES"**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 C.G.C. (M.F.) 04.181.640/0001-04  
 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP  
**REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Lote urbano sob nº 28, quadra 31, integrante do Loteamento denominado "AMAZONAS", situado nesta cidade, de forma retangular medindo 10,00m de frente por 25,00m de fundos (250,00m<sup>2</sup>), com os limites e confrontações seguintes: pela frente com à Alameda 10, pelo lado direito com o lote nº 30, pelo lado esquerdo com o lote nº 26 e pelos fundos com o lote nº 29

**PROPRIETÁRIA:** HABITAT IMÓVEIS LTDA., firma comercial, inscrita no CGC(MF) sob nº 01.872.529/0001-68, sediada à Rua General Rondon nº 1467, Bairro Central, nesta cidade, devidamente representada.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registrado neste Cartório, no Livro nº2-G, de Registro Geral, às fls. 262v, sob o nº R.04/2127.

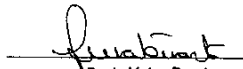
Macapá-AP., 05 de maio de 1999.

P.17572

 Oficial Substituta.

Prenotação nº 38.239. Macapá-AP., 28 de junho de 2013.

**R.01/12959** - Através do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra, datado de 21 de maio de 2013, a loteadora e proprietária HABITAT IMÓVEIS LTDA, já identificada, devidamente representada, **VENDEU** o lote desta matrícula para **IVALTO DUARTE DOS SANTOS**, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 608832-GO (2ª via) e CPF nº 124.986.371-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **JOANA LINA DUARTE**, brasileira, portadora da cédula de identidade nº 648.344-SSP/GO e CPF nº 288.906.121-34, residentes e domiciliados na Rua Central, nº 199 - Recanto do Havaí, bairro Brasil Novo, nesta cidade, pelo preço de R\$-5.160,00, pago na forma do título, totalmente quitado. Foi apresentado neste SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-275,00, conforme Guia de Recolhimento nº 199486/199669, autenticado mecanicamente, em 18/06/2013.

  
 Suely Matos Duarte  
 Escrevente Autorizada

  
 Belª Patrícia Porpino Nunes  
 Oficial Substituta

Prenotação nº 46329. Macapá-AP, 26 de junho de 2015.

**AV.02/12959** - Procede-se a presente averbação para constar que conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 024729 01 55 2015 4 00325 098 0091721 50, lavrada no 1º Registro Civil e Tabelionato de Notas, da Comarca de Goiânia, Estado de Goiás, em 16 de maio de 2015, foi registrado o assentamento de óbito do proprietário Sr. **IVALTO DUARTE DOS SANTOS**, acima qualificado, falecido às 08:40h do dia 16 de maio de 2015, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 5fa4 . 519c . d2a9 . 2966 . f7ff . d0c5 . 523a . d151 . 3b2b . 50a6.

  
 Suely Matos Duarte  
 Escrevente Autorizada

  
 Belª Patrícia Porpino Nunes  
 Oficial Substituta

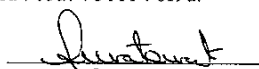
Prenotação nº 50454. Macapá-AP, 29 de abril de 2016.

**R.03/12959** - **PARTILHA:** Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no livro nº 14, às fls. 153 a 256, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Santana, neste Estado, em 29 de março de 2016, na qual figuram como **AUTOR DA HERANÇA:** **IVALTO DUARTE DOS SANTOS**, já qualificado.

Matricula	Folha	Livro N°

Verso

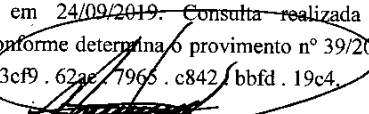
**REQUERENTES, OUTORGANTES e RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: VIÚVA: JOANA LINA DUARTE**, já qualificada; **HERDEIROS: GILVERLAN UNGRIAS DUARTE**, brasileiro, solteiro, pescador, portador da carteira de identidade nº 3975281-GO (2ª via) e CPF nº 714.163.821-00; **JULIANO UNGRIAS DUARTE**, brasileiro, viúvo, pescador, portador da carteira de identidade nº 3434915-6336388-GO e CPF nº 011.363.231-20 e **JAIRO UNGRIAS DUARTE**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da identidade nº 494589-AP e CPF nº 985.030.901-63, residentes e domiciliados na Avenida Coqueiro, nº 830, Brasil Novo, nesta cidade. **NOMEAÇÃO DO INVENTARIANTE: JOANA LINA DUARTE**, já qualificada, nos Termos do artigo 991, do Código de processo Civil, conferindo-lhe todos os poderes que se fizerem necessários para representar o espólio em juízo ou fora dele. **DA PARTILHA DA HERANÇA: O** lote urbano objeto da presente matrícula, avaliado em R\$-5.160,00 (cinco mil, cento e sessenta reais), coube ao herdeiro **JAIRO UNGRIAS DUARTE**, já qualificado. **CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura. Conforme declaração contida na Escritura Pública, foi apresentando o comprovante do Imposto de Transmissão de Causa Mortis e Doação - ITCD, expedido pela Secretária da Receita Estadual, no valor de R\$-12.500,00, datado 26/01/2016. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº ac36 . 46e5 . 251c . 1ac9 . d04f . d7f6 . bffd . 13a7 . 5111 . 6f9d.

  
**Suely Matos Duarte**  
 Escrevente Autorizada

  
**Jairo Ungrias Duarte**  
 Oficial Substituto

**Prenotação nº 75861. Macapá-AP, 15 de outubro de 2020.**

**R.04/12959** - Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, de 08 de setembro de 2020, o proprietário **JAIRO UNGRIAS DUARTE**, já qualificado, **vendeu** o lote urbano objeto da presente matrícula para **KALLINE ELOIZE CHERMONT SANTANA**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI nº 834424-PTC/AP e CPF nº 072.556.792-93, residente e domiciliada na Rua Santo Expedito, nº 1736, bairro Lagoa Azul, nesta cidade, pelo preço de **R\$-20.000,00** (vinte mil reais), pago na forma do título, totalmente quitado. Foi apresentado neste Primeiro SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de R\$-400,00, conforme guia de recolhimento nº 9492, autenticado mecanicamente em 24/09/2019. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº f794 . ac1e . f8e4 . 2852 . 3cf9 . 62ae . 7965 . c842 . bbfd . 19c4.

  
**Bel Marcelo Pórpino Nunes**  
 Oficial Substituto

**Prenotação nº 77385. Macapá-AP, 10 de fevereiro de 2021.**


**AV.05/12959 - CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar que no terreno objeto da matrícula acima referenciada, a proprietária **KALLINE ELOIZE CHERMONT SANTANA**, já qualificada, **construiu** a seguinte benfeitoria: Uma casa residencial em alvenaria, de um (01) pavimento, estrutura com laje de cobertura (laje de forro), coberta com telhas cerâmicas tipo plan, medindo **111,44m²** de área construída, contendo as seguintes dependências: garagem, sala de estar, sala de jantar, cozinha, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) suíte e 01 (uma) área de serviço, a qual localiza-se na Alameda 10, s/nº - lote 28, quadra 31, Loteamento Amazonas, nesta cidade. **VALOR: R\$-165.000,00**

Matrícula	12959	Ficha	2
-----------	-------	-------	---

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis  
1º Ofício  
Eloy Nunes  
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP

(cento e sessenta e cinco mil reais). Foram apresentados o habite-se nº 358/2020, expedido pela Secretaria Municipal de Habitação de Ordenamento Urbano - Prefeitura Municipal de Macapá, em 24/12/2020 e a CND nº 000272021-88888021, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 26/01/2021. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 4ff1 . ccf . 8683 . 5917 . 23bf . bcb1 . de14 . 3a84 . 5c08 . 7257.

  
Belª Magly Porpino Nunes  
Oficial Substituta

**Prenotação nº 78134. Macapá-AP, 16 de abril de 2021.**

**R.06/12959 - VENDA E COMPRA** - Pelo Instrumento Particular nº 9056358, de 31 de março de 2021, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º, acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei 9.514, de 20.11.1997, arquivado neste SRI para todos os fins de direito, a proprietária KALLINE ELOIZE CHERMONT SANTANA, já qualificada, vendeu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.05/12959, ao comprador adquirente **HICHARLLE DA COSTA VIANA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CNH nº 05640122652-DETRAN/AP e CPF nº 953.625.252-04, residente e domiciliado na Rua Emilio Medici, 756, bairro São Lázaro, nesta cidade, pelo preço de **RS-199.000,00** (cento e noventa e nove mil reais), pago o preço da seguinte forma: RS-20.000,00 (vinte mil reais) pagos mediante valor da entrada e RS-179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais) pagos mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S/A. Foi apresentado neste Primeiro SRI, dentre outros, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Finanças/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de RS-2.190,00, conforme guia de recolhimento nº 10554, autenticado mecanicamente em 01/04/2021. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASHs) nº a022 .

Matrícula	Ficha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



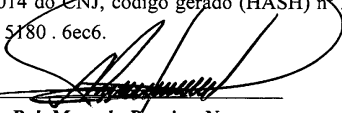
Registro de Imóveis  
1º Ofício  
Eloy Nunes  
C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP


f716 . f046 . ac00 . 8665 . ec27 . c3bd . bc36 . 471e . 8952

*Eloy Nunes*  
Belª Marly Porpito Nunes  
Oficial Substituta

**Prenotação nº 78134. Macapá-AP, 16 de abril de 2021.**

**R.07/12959 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato Particular registrado sob o ato R.06/12959, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário **HICHARLLE DA COSTA VIANA**, já qualificado, como devedor fiduciante, transferiu o lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.05/12959, ao credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco, Estado de São Paulo, devidamente representado, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$-179.000,00** (cento e setenta e nove mil reais), por este concedido ao devedor fiduciante para a aquisição do lote urbano objeto da presente matrícula e sua respectiva benfeitoria constante da AV.05/12959, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, com valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$-1.799,83 (hum mil, setecentos e noventa e nove reais e oitenta e três centavos), e valor do encargo mensal na data da assinatura de R\$-1.861,77 (hum mil, oitocentos e sessenta e um reais e setenta e sete centavos), com data prevista para vencimento da primeira prestação em 10/05/2021, às taxas de juros de 6,5968% a.a (nominal) e 6,8000% a.a (efetiva), sendo que por força deste registro o devedor fiduciante se tornou detentor da posse direta e o credor fiduciário detentor da posse indireta e do domínio deste imóvel, para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de avaliação de R\$-205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressas no mencionado instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro como se no mesmo estivesse transcrito para todos os fins efeitos de direito, cujas cópias ficam arquivadas neste registro. Consulta realizada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ,

Matrícula <b>12959</b>	Ficha <b>3</b>		<b>Registro de Imóveis</b> <b>1º Ofício</b> <b>Eloy Nunes</b> <small>C.N.P.J. (M.F) 04.181.640/0001-04 1ª CIRCUNSCRIÇÃO - MACAPÁ-AP</small>
<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>			
código gerado (HASHs) nº a022 . f716 . f046 . ac00 . 8665 . ec27 . c3bd . bc36 . 471e . a95c.			
 <b>Bel. Marly Porpino Nunes</b> Oficial Substituta			
<b>Prenotação nº 94274. Macapá-AP, 27 de Setembro de 2024.</b>			
<b>AV.08/12959 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE</b> - Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, tendo o valor atribuído em <b>RS-205.000,00</b> (duzentos e cinco mil reais) em nome do credor fiduciário <b>BANCO BRADESCO S.A.</b> , já identificado, devidamente representado, por meio do requerimento, firmado nesta cidade, em 08 de julho de 2024, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado nesta cidade, em 23 de agosto de 2023, foram procedidas as intimações do devedor fiduciante por este fôlio real e na forma editalícia, tendo transcorrido o prazo previsto no Art. 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo Art. e Lei. Foram apresentados, neste Primeiro SRI, dentre outros, o DAM - Documento de Arrecadação Municipal nº 9279/2024, do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI, expedido pela Secretaria Municipal de Fazenda/Prefeitura Municipal de Macapá, no valor de RS-4.100,00 e o comprovante de pagamento autenticado mecanicamente em 27/06/2024. Consulta realizada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, conforme determina o provimento nº 39/2014 do CNJ, código gerado (HASH) nº 2925 . 44d0 . 03ca . dc6d . 4dae . dae1 . c63d . 3011 . 5180 . 6ec6.			
 <b>Bel. Marcelo Porpino Nunes</b> Oficial/Substituto			

CERTIDÃO	SELO ELETRÔNICO
<p>CERTIFICO, que a presente certidão de teor confere com o original que é privativo deste REGISTRO, (artº 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e artº 365 do C.P Civil). Validade por 30 dias a contar da data de sua expedição.</p> <p style="text-align: center;">Macapá/AP, 03 de Outubro de 2024</p> <p style="text-align: center;"><b>SUELY MATOS</b> <b>DUARTE:04795644268</b></p> <p style="text-align: center;">Suely Matos Duarte - Escrevente Autorizada</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">Assinado de forma digital por SUELY MATOS DUARTE:04795644268 Dados: 2024.10.03 14:04:04 -03'00'</p>	<p style="text-align: center;">00042407301656127700386</p> <p style="text-align: center;"><b>Consulte a veracidade da certidão</b> <a href="https://registradores.onr.org.br/">https://registradores.onr.org.br/</a> <b>Nº DO PROTOCOLO</b> <b>IN01035131C</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"><p style="text-align: center; font-size: small;">Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça do Amapá</p><p style="font-size: x-small;">Selo: 00042407301656127700386 Data: 03/10/2024 Emolumentos R\$ 0,00 TSNR R\$ 0,00 TFJ R\$ 0,00 FERC R\$ 0,00</p><p style="text-align: center; font-size: x-small;">Consulte autenticidade em <a href="http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta">http://extrajudicial.tjap.jus.br/consulta</a></p></div>