

matricula

-39.402-

ficha

-1-

São Paulo, 28 de Janeiro de 1983

IMÓVEL:- LOJA 284, situada no pavimento térreo do prédio à Avenida São João, no 5º Subdistrito - Santa Efigê--
nia, com a área construída de 258,00 m²., com a ---
área privativa de 219,09 m²., correspondendo-lhe -
uma fração ideal de 0,250 m²..

CONTRIBUINTE:- 001.058.0092-9.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ AUGUSTO RODRIGUES CORREIA, RG. 198.098 SP e sua mulher MARIA SOUTELO CORREIA, RG.- 615.599-SP - Portugueses, casados antes da Lei 6.515/77, no regime de comunhão de bens, CIC 005.971.988-53; e LUDOVINO GONÇALVES - FIDALGO, RG. 328.135-SP - CIC 006.738.038-- 72, português, do comércio, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA GERALDES FIDALGO, todos residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 45.361, deste Cartório.

O OFFICIAL

:X!X:X:X:X!X!X:X!X!X!X:X!X!X:X:X!X!X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X:

R-1 - M-39.402, em 28 de Janeiro de 1.983

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23-12-82, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Livro 1.084, folhas 247, os proprietários, JOSÉ AUGUSTO RODRIGUES CORREIA e sua mulher MARIA SOUTELO CORREIA, já qualificados, VENDERAM 50% do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr.\$16.000.000,00, a LUDOVINO GONÇALVES FIDALGO e sua mulher MARIA GERALDES FIDALGO, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, a Alameda Lorenna, 1.355, apartamento 62.

O Escrevente Autorizado,

WAGNER GIANNELLA

:X:X:X:X:X:X:X:X:X:X/X/Escritoriente Autorizado X:X:X:X:X:X:

R.02 M.39.402, em 24 de Maio de 1988

Do Formal de Partilha expedido aos 07/04/1988, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos nº 1.689/86 de arrolamento sumário dos bens deixados por falecimento do proprietário LUDOVINO GON

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
39.402

ficha
01
verso

CALVES FIDALGO (CPF nº 006.738.038-72) cujo óbito ocorreu em 16/10/1986, no estado civil de casado no regime da comunhão-de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA GERALDES FIDALGO, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 731.511,00 (setecentos e trinta e um mil, quinhentos e onze cruzados), foi PARTILHADO a herdeira filha: MARIA DE LOURDES FIDALGO SOEIRO, brasileira, RG nº 1.214.804-SP, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com AUGUSTO DA CONCEIÇÃO SOEIRO, português, RG nº 2.126.010-SP, ela do lar, dependente dele e ele do comércio, CPF nº 002.998.478-53, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Oscar Freire, 836, 5º andar, aptº 51.

Registrado por

RINALDO JOSE MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 3 / 39.402 identificação pessoal

Em 17 de julho de 2007 - Prot. 203.262 (04/07/07)

Pela escritura de 28 de junho de 2007, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 2990, página nº 025 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **MARIA DE LOURDES FIDALGO SOEIRO**, é identificada pelo CPF 167.045.468-12.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

R. 4 / 39.402 venda e compra

Em 17 de julho de 2007 - Prot. 203.262 (04/07/07)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, os proprietários **MARIA DE LOURDES FIDALGO SOEIRO** e seu marido **AUGUSTO DA CONCEIÇÃO SOEIRO**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**, português, divorciado, economista, CPF 232.249.628-60, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Agisse, nº 232, apartamento nº 23, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 500.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 509.340,86.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Continua na ficha 02

Matrícula

39.402

Ficha

02

São Paulo, **19 de novembro de 2009**

Av. 5 / 39.402 *bloqueio*

Em 19 de novembro de 2009 - Prot. 228.187 (06/11/09)

Em cumprimento ao r. Ofício, com teor mandamental, expedido aos 30 de outubro de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos n.º 011.09.121561-8 da Ação de Arrolamento de Bens (cautelar), movida por **FLAVIA VIRGINIA DOS SANTOS VIANA**, em face de **MARIO ANTONIO FERNANDES DE ALMEIDA**, já qualificado, procedo à presente averbação para constar o bloqueio da metade ideal do imóvel objeto desta matrícula.

CÁSSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 39.402 *penhora*

Em 12 de dezembro de 2016 - Prot. 302.271 (08/12/2016)

Pela certidão expedida aos 08 de dezembro de 2016, pelo Juízo da 57ª. Vara do Trabalho desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 2513-2013 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **VALDETE XISTO DE OLIVEIRA MARTINS**, CPF 090.843.338-70, em face de **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**, CPF 232.249.628-60, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 22.749,01, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**.

mancolez
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 39.402 *penhora*

Em 29 de junho de 2021 - Prot. 353.135 (23/06/2021)

Selo n. 113571331NY000324954GI211

Pela certidão expedida aos 23 de junho de 2021, pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 1578194-68.2017 da Ação de Execução Fiscal, movida por **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO**

(continua no verso)

Matrícula

39.402

Ficha

02

Verso

ECONOMICO - SF, CNPJ 46.392.130/0003-80, em face de **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**, CPF 232.249.628-60, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 23.905,28, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
15.569

ficha
1

São Paulo, 20 de janeiro de 1978

Imóvel: 0 1º pavimento do Edifício situado à Av. São João nº-288, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, correspondendo-lhe a parte ideal de 0,127 no terreno, tendo a área útil de 476,74 m2., sendo 43,97m2. de área de uso comum e 432,74m2. de área privativa, correspondendo-lhe ainda uma quota parte ideal de 0,006 na sala localizada no hall de entrada do edifício.

Contribuinte: 001.058.0093-7.

Proprietária: ISIDE ANGELICA PINORE BONINI ou ICIDE BONINI, viúva, RG.785.019, cic.671.223.378-04, domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 96.571 neste Cartório.
A OFICIAL SUBSTITUTA

Raissa Mendes da Costa

AV.1 M.15.569, em 20 de janeiro de 1.978 (LOCAÇÃO)

Pelas inscrições 27.053 e 21.250 o imóvel foi locado à SUL AMERICANA DE HOTÉIS LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC. 61.408.159.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

R.2 M.15.569, em 20 de janeiro de 1.978 (LOCAÇÃO)

Pelo instrumento particular datado de 9-1-78 consta que a proprietária locou o imóvel à SUL AMERICANA DE HOTÉIS LTDA., CGC.61.408.159, com sede nesta Capital, à Av. São João 288, pelo prazo de 5 anos, a começar em 1-4-78 e a terminar em 31-3-83, sendo o aluguel mensal para o período de 1-4-78 a 31-3-79 de R\$55000,00, a partir de 1-4-79 será automaticamente revisto de conformidade com os índices de variação das ORTN. Fica o presente sujeito ao Art.1197 do C.C. Brasileiro.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

(continua no verso)

matrícula
15.569

ficha
1

verso

R. 2 M. 15.569, em 30 de Maio de 1.979 (**ADJUDICAÇÃO**)

Pela carta de adjudicação passada pelo Cartório de 7ª Ofício e Vara da Família e das Sucessões desta Capital, em 23 de maio de 1.979, tendo sido a adjudicação homologada por sentença de 9/4/1979, extraída dos autos nº 334/78, de inventário dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE ICIDE ANGELICA PINORI BONINI ou ISIDE BONINI, consta que, o imóvel retro, foi adjudicado a IVO SIDNEI BONINI, brasileiro, médico, CPF. nº 010.050.908, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com REGINA HELENA BONINI, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Conselheiro Brotero nº 1.203, - - apto. 44, pelo valor de Cr\$.6.754.803,00 (no qual se inclui os imóveis das M. 15.570 e 15.572).

A escrevente autorizada,

Luiza M. Pereira

Av. 4 / 15.569 *identificação pessoal*

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao requerimento datado de 07 de março de 2007, instruído com documentos expedidos pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que IVO SIDNEI BONINI é identificado pelo CPF 010.050.908-82, e sua mulher REGINA HELENA BONINI, brasileira, do lar, é identificada pelo CPF 281.072.708-27, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Aratãs, n.º 430, apartamento n.º 91.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 5 / 15.569 *cancelamento da remissão*

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 4, procedo à presente averbação para constar que as Inscrições n.ºs 21.250 e 27.053, foram canceladas, motivo pelo qual, procedo ao cancelamento da remissão objeto da Av. 1, desta matrícula.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula

15.569

Ficha

02

São Paulo, **27 de abril de 2007**

Av. 6 / 15.569 *cancelamento da locação*
Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 4, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da locação registrada sob n.º 2 nesta matrícula, em razão da rescisão operada pelos proprietários **IVO SIDNEI BONINI**, RG 828.331/SSP-SP, e sua mulher **REGINA HELENA BONINI**, RG 3.000.541/SSP-SP, já qualificados, e a locatária **SUL AMERICANA DE HOTÉIS LTDA**, CNPJ 61.408.159/0001-34, com sede nesta Capital, na rua Arnaldo da Costa Teixeira, n.º 175, s/loja.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 7 / 15.569 *venda e compra*
Em 19 de junho de 2007 - Prot. 202.283 (30/05/07)

Pela escritura de 15 de maio de 2007, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2981, página n.º 269, os proprietários **IVO SIDNEI BONINI** e sua mulher **REGINA HELENA BONINI**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**, português, divorciado, economista, CPF 232.249.628-60, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida das Corujas, n.º 110, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 250.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 303.813,28 (proporcional).

CÁSSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 15.569 *penhora*
Em 07 de julho de 2021 - Prot. 353.020 (18/06/2021)
Selo n. 113571331BJ000327685HD21D

Pela certidão expedida aos 02 de julho de 2021, pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 1527173-19.2018 da Ação de Execução Fiscal, movida por **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SF**, CNPJ 46.392.130/0003-80, em face de **MARIO ANTÔNIO**

(continua no verso)

Matrícula

15.569

Ficha

02

Verso

FERNANDES DE ALMEIDA, CPF 232.249.628-60, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n. 15.571 e 15.572, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 71.005,96, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula
15.570

ficha
1

São Paulo, 20 de Maio de 1978

Imóvel: O 2º pavimento do Edifício situado à Avenida São João nº - 288, no 5º subdistrito - Santa Efigênia, correspondendo-lhe a parte ideal de 0,125 no terreno, tendo a área útil de 449,95m², sendo - 22,46m². de área de uso comum e 427,49m². de área privativa, cabendo ainda, uma quota ideal de 0,006 na sala localizada no hall de entrada do edifício.

Contribuinte: 001.058.0093-7

Proprietária: ISIDE ANGELICA PINORE BONINI ou ICIDE BONINI, viúva, RG. nº 785.019, CIC. nº 671.223.378-04, domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 96.572, deste Cartório.

A oficial substituta, *[Assinatura]*

Av. 1 M. 15.570, em 20 de janeiro de 1.978 (LOCAÇÃO)

Pelas inscrições 21.250 e 27.053, o imóvel foi locado à SUL AMERICANA DE HOTEIS LIMITADA, com sede nesta Capital.

A escrevente autorizada, *[Assinatura]*

R. 2 M. 15.570, em 20 de Janeiro de 1.978 (LOCAÇÃO)

Pelo instrumento particular de 9 de janeiro de 1.978, a proprietária locou o imóvel à SUL AMERICANA DE HOTEIS LTDA., com sede nesta Capital, à Av. São João, 288 (CIC. 61.408.159), pelo prazo de 5 - anos, a começar em 1/4/1978 e a terminar em 31/3/1983, sendo o aluguel mensal para o período de 1/4/78 a 31/3/79 de Cr\$.55.000,00, a partir de 1/4/79, será automaticamente revisto de conformidade com os índices de variação dos ORTN. Fica o presente sujeito ao artigo 1.197 do Código Civil Brasileiro.

A escrevente autorizada, *[Assinatura]*

R. 3 M. 15.570, em 30 de Maio de 1.979 (ADJUDICAÇÃO)

Pela carta de adjudicação passada pelo Cartório do 7º Ofício e Vara da Família e das Sucessões desta Capital, em 23 de maio de 1.979, tendo sido a adjudicação homologada por sentença de 9/4/1979, ex-- (continua no verso)

matrícula

15.570

ficha

1

verso

extraída dos autos nº 334/78, de inventário dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE ICIDE ANGELICA PINORI BONINI ou ISIDE BONINI, consta que o imóvel retro, foi adjudicado a IVO SIDNEI BONINI, brasileiro, médico, CPF. nº 010.050.908, casado no regime da comunhão de bens, en tas da Lei 6.515/77, com REGINA HELENA BONINI, domiciliado e resi-- dente nesta Capital, à rua Conselheiro Brotero nº 1.203, apto. 44, pelo valor de Cr\$.6.754.803,00 (no qual se inclui os imóveis das M. 15.569, 15.571 e 15.572).

A escrevente autorizada,

João A. P. P. P.

Av. 4 / 15.570 *identificação pessoal*

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao requerimento datado de 07 de março de 2007, instruído com documentos expedidos pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que IVO SIDNEI BONINI é identificado pelo CPF 010.050.908-82, e sua mulher REGINA HELENA BONINI, brasileira, do lar, é identificada pelo CPF 281.072.708-27, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Aratás, n.º 430, apartamento n.º 91.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 5 / 15.570 *cancelamento da remissão*

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 4, procedo à presente averbação para constar que as inscrições n.ºs 21.250 e 27.053, foram canceladas, motivo pelo qual, procedo ao cancelamento da remissão objeto da Av. 1, desta matrícula.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 6 / 15.570 *cancelamento da locação*

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 4, procedo à presente

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

Matrícula

15.570

Ficha

02

São Paulo, 27 de abril de 2007

averbação para constar o cancelamento da locação registrada sob n.º 2 nesta matrícula, em razão da rescisão operada pelos proprietários **IVO SIDNEI BONINI**, RG 828.331/SSP-SP, e sua mulher **REGINA HELENA BONINI**, RG 3.000.541/SSP-SP, já qualificados, e a locatária **SUL AMERICANA DE HOTÉIS LTDA**, CNPJ 61.408.159/0001-34, com sede nesta Capital, na rua Arnaldo da Costa Teixeira, n.º 175, s/loja.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 7 / 15.570 *venda e compra*

Em 19 de junho de 2007 - Prot. 202.283 (20/05/07)

Pela escritura de 15 de maio de 2007, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2981, página n.º 269, os proprietários **IVO SIDNEI BONINI** e sua mulher **REGINA HELENA BONINI**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**, português, divorciado, economista, CPF 232.249.628-60, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida das Corujas, n.º 110, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 260.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 286.740,75 (proporcional).

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualizar e disponibilizar em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula
15.571

ficha
1

São Paulo, **20** de **janeiro** de 1978

Imóvel: 0 3º pavimento do Edifício situado à Av. São João nº-288, no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, correspondendo-lhe a parte ideal de 0,124 no terreno, tendo a área útil de 445,84 m2., sendo 22,51m2. de área de uso comum e 423,33m2. de área privativa, correspondendo-lhe ainda uma parte ideal de 0,006 na sala localizada no hall de entrada do edifício.

Contribuinte: 001.058.0093-7.

Proprietária: ISIDE ANGELICA PINORE BONINI ou ICIDE BONINI, viúva, RG.785.019, cic.671.223.378-04, domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 96.573 neste Cartório.

A OFICIAL SUBSTITUTA

Manca Mendes da Costa

AV.1 M.15.571, em 20 de janeiro de 1.978 (LOCAÇÃO)

Pelas inscrições 27.053 e 21.250 o imóvel foi locado a SUL AMERICANA DE HÓTEIS LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC. - 61.408.159.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

R.2 M.15.571, em 20 de janeiro de 1.978 (LOCAÇÃO)

Pelo instrumento particular datado de 9 de janeiro de 1.978, a proprietária locou o imóvel a SUL AMERICANA DE HÓTEIS LTDA com sede nesta Capital, à Av. São João 288, CGC.61.408.159, pelo prazo de 5 anos, a começar em 1-4-78 e a terminar em 31-3-83, sendo o aluguel mensal para o período de 1-4-78 a 31-3-79 de R\$55.000,00 a partir de 1-4-79 será automaticamente revisto de conforme com os índices de variação da ORTN Fica o presente sujeito ao Art.1197 do C.C.Brasileiro.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

vide verso

matricula

15.571

ficha

1

verso

R.3 M.15.571, em 30 de maio de 1.979 (ADJUDICAÇÃO)

Pela carta de adjudicação passada pelo Cartório de 7º Ofício e Vara da Família e das Sucessões desta Capital, em 23 de maio de 1.979, tendo sido a adjudicação homologada por sentença de 9 de abril de 1.979, a qual transitou em julgado, extraída dos autos (pec.334/78) de inventário dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE ICIDE ANGELICA PINORI BONINI, ou, ESPÓLIO DE ICIDE BONINI, o imóvel, foi adjudicado a IVO SIDNEI BONINI, brasileiro, médico, cpf.010 050 908, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com REGINA HELENA BONINI, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Conselheiro Brotero 1203, aptº 44, pelo valor de Cr\$6.754.803,00 (no qual se incluem os valores dos imóveis matriculados sob nº15.569, 15.570 e 15.572).

A escrevente autorizada

diva helena salenão

Av. 4 / 15.571 identificação pessoal

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao requerimento datado de 07 de março de 2007, instruído com documentos expedidos pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que IVO SIDNEI BONINI é identificado pelo CPF 010.050.908-82, e sua mulher REGINA HELENA BONINI, brasileira, do lar, é identificada pelo CPF 281.072.708-27, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Aratãs, n.º 430, apartamento n.º 91.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 5 / 15.571 cancelamento da remissão

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 4, procedo à presente averbação para constar que as Inscrições n.ºs 21.250 e 27.053, foram canceladas, motivo pelo qual, procedo ao cancelamento da remissão objeto da Av. 1, desta

Matrícula

15.571

Ficha

02

São Paulo, **27 de abril de 2007**

matrícula.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 6 / 15.571 *cancelamento da locação*
Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 4, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da locação registrada sob n.º 2 nesta matrícula, em razão da rescisão operada pelos proprietários **IVO SIDNEI BONINI**, RG 828.331/SSP-SP, e sua mulher **REGINA HELENA BONINI**, RG 3.000.541/SSP-SP, já qualificados, e a locatária **SUL AMERICANA DE HOTEIS LTDA**, CNPJ 61.408.159/0001-34, com sede nesta Capital, na rua Arnaldo da Costa Teixeira, n.º 175, s/loja.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 7 / 15.571 *venda e compra*
Em 19 de junho de 2007 - Prot. 202.283 (30/05/07)

Pela escritura de 15 de maio de 2007, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2981, página n.º 269, os proprietários **IVO SIDNEI BONINI** e sua mulher **REGINA HELENA BONINI**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **MARIO ANTONIO FERNANDES DE ALMEIDA**, português, divorciado, economista, CPF 232.249.628-60, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida das Corujas, n.º 110, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 250.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 284.121,56 (proporcional).

CÁSSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrivente Autorizada

Av. 08 / 15.571 *penhora*
Em 07 de julho de 2021 - Prot. 353.020 (18/06/2021)
Selo n. 113571331HL000327687HC21X

Pela certidão expedida aos 02 de julho de 2021, pelo Juízo de Direito da Vara de
(continua no verso)

Matrícula

15.571

Ficha

02

Verso

Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 1527173-19.2018 da Ação de Execução Fiscal, movida por **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SF**, CNPJ 46.392.130/0003-80, em face de **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**, CPF 232.249.628-60, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n. 15.569 e 15.572, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 71.005,96, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
15.572

ficha
1

São Paulo, 20 de janeiro de 1978

Imóvel: 0 4º pavimento do Edifício situado à Av. São João 288 no 5º Subdistrito-Santa Efigenia, correspondendo-lhe a parte ideal de 0,118 no terreno, tendo a área útil de 426,43m², sendo 22,65m². de área de uso comum e 403,73m². de área privativa, correspondendo-lhe ainda uma quota parte ideal de 0,006 na sala localizada no hall de entrada do edifício.

Contribuinte: 001.058.0093-7.

Proprietária: ISIDE ANGELICA PINORE BONINI ou ICIDE BONINI, viúva, RG.785.019, cic.671.223.378-04, domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: transcrição 96.574 neste Cartório.
A OFICIAL SUBSTITUTA

[Assinatura]

AV.1 M.15.572, em 20 de janeiro de 1.978 (LOCAÇÃO)

Pelas inscrições 27.053 e 21.250 o imóvel foi locado a SUL AMERICANA DE HÓTEIS LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC. 61.408.159.

A escrevente autorizada

[Assinatura]
diva helena salomão

R.2 M.15.572, em 20 de janeiro de 1.978 (LOCAÇÃO)

Pelo instrumento particular datado de 9 de janeiro de 1.978, a proprietária locou o imóvel a SUL AMERICANA DE HÓTEIS LTDA com sede nesta Capital, à Av. São João 288, CGC.61.408.159, pelo prazo de 5 anos, a começar em 1-4-78 e a terminar em 31-3-83, sendo o aluguel mensal para o período de 1-4-78 a 31-3-79 de R\$55.000,00 a partir de 1-4-79 será automaticamente revisado de conformidade com os índices de variação da ORNT. Fica o presente sujeito ao Art. 1197 do C.C.Brasileiro.

A escrevente autorizada

[Assinatura]
diva helena salomão

vide verso

matrícula
15.572

ficha
1

verso

R.3 M.15.572, em 30 de maio de 1.979 (ADJUDICAÇÃO)

Pela carta de adjudicação passada pelo Cartório do 7º Ofício e Vara da Família e das Sucessões desta Capital, em data de 23 de maio de 1.979, tendo sido a adjudicação homologada por sentença de 9 de abril de 1.979, a qual transitou em julgado, extraída dos autos (proc.334/78) de inventários dos bens deixados pelo ESPÓLIO DE ICIDE ANGELICA PINORI BONINI, ou, ESPÓLIO DE ISIDE BONINI, o imóvel foi adjudicado a IVO SIDNEI -- BONINI, brasileiro, cpf.010 050 908, médico, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com REGINA HELENA BONINI, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Conselheiro Brotero 1203, aptº 44, pelo valor de Cr\$----- 6.754.803,00 (no qual se incluem os valores dos imóveis matriculados sob nºs 15.569 a 15.571).

A escrevente autorizada

diva helena salenão

Av. 4 / 15.572 identificação pessoal

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao requerimento datado de 07 de março de 2007, instruído com documentos expedidos pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que IVO SIDNEI BONINI é identificado pelo CPF 010.050.908-82, e sua mulher REGINA HELENA BONINI, brasileira, do lar, é identificada pelo CPF 281.072.708-27, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Aratãs, n.º 430, apartamento n.º 91.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 5 / 15.572 cancelamento da remissão

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

> Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 4, procedo à presente averbação para constar que as Inscrições n.ºs 21.250 e 27.053, foram canceladas,

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

15.572

Ficha

02

São Paulo, **27 de abril de 2007**

motivo pelo qual, procedo ao cancelamento da remissão objeto da Av. 1, desta matrícula.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

Av. 6 / 15.572 *cancelamento da locação*

Em 27 de abril de 2007 - Prot. 201.061 (16/04/07)

Atendendo ao mesmo requerimento mencionado na Av. 4, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da locação registrada sob n.º 2 nesta matrícula, em razão da rescisão operada pelos proprietários **IVO SIDNEI BONINI**, RG 828.331/SSP-SP, e sua mulher **REGINA HELENA BONINI**, RG 3.000.541/SSP-SP, já qualificados, e a locatária **SUL AMERICANA DE HOTEIS LTDA**, CNPJ 61.408.159/0001-34, com sede nesta Capital, na rua Arnaldo da Costa Teixeira, n.º 175, s/loja.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 7 / 15.572 *venda e compra*

Em 19 de junho de 2007 - Prot. 202.283 (30/05/07)

Pela escritura de 15 de maio de 2007, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2981, página n.º 269, os proprietários **IVO SIDNEI BONINI** e sua mulher **REGINA HELENA BONINI**, já qualificados, transmitiram por venda feita a **MARIO ANTONIO FERNANDES DE ALMEIDA**, português, divorciado, economista, CPF 232.249.628-60, residente e domiciliado nesta Capital, na avenida das Corujas, n.º 110, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 250.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 271.752,09 (proporcional).

CÁSSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Autorizada

Av. 8 / 15.572 *bloqueio*

Em 19 de novembro de 2009 - Prot. 228.187 (06/11/09)

Em cumprimento ao r. Ofício, com teor mandamental, expedido aos 30 de outubro de

Continua no verso.

Matrícula

15.572

Ficha

02

Verso

2009, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraído dos autos n.º 011.09.121561-8 da Ação de Arrolamento de Bens (cautelar), movida por **FLAVIA VIRGINIA DOS SANTOS VIANA**, em face de **MARIO ANTONIO FERNANDES DE ALMEIDA**, já qualificado, procedo à presente averbação para constar o bloqueio da metade ideal do imóvel objeto desta matrícula.

CÁSSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 15.572 penhora

Em 07 de julho de 2021 - Prot. 353.020 (18/06/2021)

Selo n. 113571331JJ000327689QR21M

Pela certidão expedida aos 02 de julho de 2021, pelo Juízo de Direito da Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 1527173-19.2018 da Ação de Execução Fiscal, movida por **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONOMICO - SF**, CNPJ 46.392.130/0003-80, em face de **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**, CPF 232.249.628-60, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas n. 15.569 e 15.571, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 71.005,96, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **MARIO ANTÔNIO FERNANDES DE ALMEIDA**.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador