

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRICULA N.º 15.069

DATA 18 de março de 1985.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 4 (quatro), da Quadra " B ", do loteamento denominado " LOTEAMENTO SANTO AUGUSTO ", situado no município e comarca de Porto Feliz, neste Estado, no bairro Avecuia do Alto, o qual tem as seguintes características e confrontações: com a área de 1.000,00 metros quadrados, medindo 25,00 m, com frente para a rua Prudente de Moraes, lado par, à 68,07 m da esquina da rua Francisco Picciochi, na quadra "B", que é formada pelas ruas Prudente de Moraes, Francisco Picciochi, loteamento São Francisco e cercas de divisa com terrenos de Jacintho Gustavo Tameiros; mede pelo lado direito de quem da referida rua olha para o lote 40,00 m e confronta com o lote nº 05 da mesma quadra; mede pelo lado esquerdo 40,00 m e confronta com o lote nº 03 da mesma quadra, e aos fundos mede 25,00 m e confronta com o loteamento São Francisco

CADASTRO MUNICIPAL nº 01.3.120.0071.001.312.

PROPRIETÁRIAS E PROPORÇÃO:

- 1) CRISVAL S/C DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede e foro na Capital de São Paulo, à Av. Nove de Julho, nº 5.593, 9º andar, salas 92/93, inscrita - no CGC sob nº 47.425.293/0001-12 (= 37,95 %);
- 2) RIBEIRO DE LIMA S/C DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E ASSESSORIA LTDA., com sede e foro na Capital de São Paulo, à Av. Nove de Julho, nº 5.593, 9º andar, salas 92/93, inscrita no CGC sob nº 48.115.521/0001-10 (= 19,55 %);
- 3) TAMEIROS S/C LTDA. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede e foro na Capital de São Paulo, à Rua Henrique Schaumann, 286, 7º andar - conj. 71, inscrita no CGC sob nº 47.788.298/0001-59 (= 42,5 %).

MATRÍCULA ANTERIOR: Livro nº 2 sob nº 7.682 (29/10/1980), o loteamento está registrado no livro nº 2 sob nº 2 na matrícula nº 7.682 (19/12/1980).
0 oficial maior, *nº 8* rec. 2475C

R-1/15.069: Por intermédio do instrumento particular de compromisso de compra e venda (contrato nº 032/81), lavrado na cidade de São Paulo-SP, aos 26/01/1981, e pelo preço de Cr\$390.000,00, foi COMPROMISSADA A VENDA do imóvel supra, a favor do outorgado primitivo comprador JOSÉ BAPTISTA DA SILVA, brasileiro, técnico em contabilidade, casado no regime da comunhão de bens com MARIA MARQUES DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 3.457.192, inscrito no Ministério da Fazenda CPF nº 061.178.998/15, residente e domiciliado à Rua Coronel João da Silva Feijó, nº 289, aptº 2, em São Paulo-SP.

As vendedoras confessam já haver recebido do comprador, a quantia de Cr\$49.000,00, da qual lhes dão plena, geral e irrevogável quitação. O restante do preço, no valor de Cr\$--341.000,00, será pago pelo comprador às vendedoras, da seguinte forma: A) 1 (uma) prest. mensal de Cr\$17.490,00 com vencimento em 20/02/1981; B) 5 (cinco) prestações mensais de Cr\$5.700,00 cada uma com vencimentos de 20/03/1981 a 20/07/1981; C) 4 (quatro) prest. mensais de Cr\$6.600,00 cada uma com vencimentos de 20/08/1981 a 20/11/1981; D) 1 (uma) prest. anual de Cr\$39.000,00 com vencimento em 20/12/1981; E) 11 (onze) prest. mensais de Cr\$--7.750,00 cada uma com vencimento, digo, com vencimentos de 20/01/1982 a 20/11/1982; F) 1 (uma) prestação mensal de Cr\$39.000,00 com vencimento em 20/12/1982; G) 12 (doze) prestações mensais de Cr\$8.780,00 com vencimento em 20/01/1983 a 20/12/1983. Todas as prestações aqui avençadas, são representadas por notas promissórias, recebidas com a condição "pro-solven-do". Para cada prestação foram emitidas três notas promissórias, perfazendo o seu total, a favor das "vendedoras".

Porto Feliz, 18/03/1985. 0 oficial maior, *nº 8*

rec. 2475-C

R-2/15.069: Por intermédio da escrit. púb. de venda e compra e cessão, lavrada aos - 03/09/1984, no livro nº 2461, fls 186, no 13º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo -SP, e pelo preço de Cr\$1.290.000,00, já recebido, todos os direitos e obrigações do COMPROMISSO DE VENDA citado no R-1/15.069, foram CEDIDOS E TRANSFERIDOS a FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, proprietário, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com CATARINA OLIVEIRA DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 4.614.245-SSP-SP, inscrito no RG sob nº 4.614.245-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 571.048.166/87, residente e domiciliado na cidade de Porto Feliz, neste Estado, à rua Ademar de Barros, - nº 565.

Compareceram como anuentes cedentes - José Baptista da Silva e sua mulher, e sua mu-

... (continua no verso) ...

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

FICHA Nº 1
VERSO
MAT. Nº 15.069

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Iher Maria de Lourdes Carvalho da Silva, do lar, brasileira, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 3.457.192-SSP-SP e 8.572.603-SSP-SP, inscritos no CPF sob nº 061.178.998/15, residentes e domicilia em São Paulo-SP, à rua Cel. João da Silva Feijó, nº 289, aptº 2.
Porto Feliz, 18/03/1985. O oficial maior, *nº 2* rec. 2475C

R-3/15.069: Por intermédio da mesma escrit. púb. citada no R-2/15.069, e pelo preço de Cr\$390.000,00, o imóvel desta matrícula foi **VENDIDO DEFINITIVAMENTE** a FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA, casado com CATARINA OLIVEIRA DE SOUZA, já qualificado no R-2/15.069.
Os Cr\$390.000,00 as outorgantes vendedoras, confessam e declaram já haver recebido dos anuentes cedentes em moeda corrente nacional, de conformidade com o compromisso citado no R-1/15.069, do que dão plena e geral quitação e por expressa indicação deles anuentes, vendem o imóvel desta matrícula ao ora comprador, acima citado.
Porto Feliz, 19/03/1985. O oficial maior, *nº 2* rec. 2475C

AV.04/15.069 - Em, 22 de abril de 2010.
Por Certidão passada em 09 de abril de 2010, pela Escrivã Diretora do 6º Oficial Cível Central da Comarca de Sorocaba-SP, Sra. Cristina Satomi Sassagawa Izuka, expedido nos autos nº 1.597/06 de Execução Civil, que JOSÉ ROBERTO GUERREIRO (CPF nº 071.969.038-20), move contra CATARINA DE OLIVEIRA SOUZA (CPF nº 198.138.378-61), FRANCISCO MANOEL DE OLIVEIRA (CPF nº 241.154.448-00 e FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA (CPF nº 571.048.168-87), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$-12.829,16, figurando como fiel depositário: FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA e CATARINA OLIVEIRA DE SOUZA, já qualificados.
A Substã do Oficial, *(Fernanda Belo Torres de Oliveira).*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualizar este registro em www.registro.sp.gov.br