Registro de Imóveis

40.615	1
Matrícula	Ficha

Livro 2 - Registro Geral - Araguaína, 29 de fevereiro de 2008

Oficiala

IMÓVEL: LOTE N.º 20, da Quadra C.Y, situado na Avenida dos Médicos, integrante do Loteamento "JARDIM PAULISTA", nesta cidade, com área de 720,00m² (setecentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, sendo pela Av. dos Médicos, 24,00 metros de frente; pela linha do fundo 24,00 metros, limitando com os lotes n.ºs (06 e 07); pela lateral direita 30,00 metros, limitando com os lotes n.ºs (01, 02 e 03); e, pela lateral esquerda 30,00 metros, limitando com o lote n.º (19). Unificação esta de acordo com Parecer Administrativo n.º 005/2.008, Processo n.º 10.777/2007, expedido em 07/01/2008, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos desta cidade, devidamente assinado por Nourival Batista Ferreira, Secretário Municipal, Dec. n.º 004/2005. PROPRIETÁRIA: **MARLY DINIZ BORBA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 973.841-SSP/TO, inscrita no CPF nº 364.791.791-53, residente e domiciliada à Rua Santa Cruz, n.º 1.031, Centro, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: R-1-M-34.699 e 34.700, Livro 02, deste Cartório. Dou fé. Araguaína, 29 de fevereiro de 2008. Suboficiala. Elizabeth Carmem Mor-
Raes Soares.

AV-1-M-40.615. Araguaína, 19 de novembro de 2014. A requerimento da proprietária, que juntou *o Habite-se nº 807/2014, processo nº 1096/2014, Alvará de Construção nº 1059/2014, expedido pela Secretaria de Planejamento, Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia desta cidade, datado em 31/10/2014*, no imóvel da presente matrícula foi averbada ***UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL***, com 483,75m² de área total construída, distribuída da seguinte forma: *Pavimento Térreo* com 323,67m² de área construída, contendo: garagem, hall de entrada, sala de estar, sala de jantar, circulação, escritório, banheiro social, quarto, escada, cozinha, varanda, área de serviço, área de lazer com banheiro e despensa; *Pavimento Superior* com 160,08m² de área construída, contendo: sala de TV com sacada, 01 quarto, 01 suíte, 01 suíte com sacada e 01 suíte com closet e sacada, no valor de R$ 72.823,73. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil sob o nº 270712014-88888549, emitida em 17/11/2014, válida até 16/05/2015. Dou fé. Escrevente Autorizada. Mauricio Jesus Ribeiro do Silva Nascimento.

R-2-M-40.615. Araguaína, 18 de dezembro de 2014. ***Pela Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n.º 237/2014/150019,*** datada de 23/12/2014, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia. ***CREDOR:*** BANCO BRADESCO S/A, agência nesta cidade, inscrito no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP. ***EMITENTE:*** **DINIZ & AUMONDES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 11.964.930/0001-81, com sede à Rua Araguana nº 145, Loteamento Manoel Gomes da Cunha, nesta cidade. ***AVALISTAS:*** MARLY DINIZ BORBA, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 973.841-SSP/DF, inscrita no CPF nº 364.791.791-53, residente e domiciliada à Rua dos Médicos nº 20, Jardim Paulista, nesta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Tribunais de Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

GRÁFICA SANTO ANTÔNIO - (63) 3414-1675 - Araguaína-TO

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/03/2026 18:57:25

Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula Nº 40.615

cidade e CÁSSIO MARCSON AUMONDES, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4069267229-SSP/RS, inscrito no CPF n° 041.419.749-60, residente e domiciliado à Rua Santa Cruz n° 1.031, Centro, nesta cidade. ***TERCEIRA GARANTIDORA:*** MARLY DINIZ BORBA, já qualificada. ***CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO:*** Valor Liberado/Solicitado*: R$ 672.645,18;* Prazo da Operação*: 1.917 dias*; Data para Liberação do Crédito*: 23/12/2014*; Encargos Prefixados*:* Taxa de Juros Efetiva*, 1,67% ao mês e 21,99% ao ano*; Quantidade de Parcelas: *60*; Valor da Parcela: *R$ 18.873,55*; Vencimento da 1ª Parcela: *23/04/2015*; Vencimento da Última Parcela: *23/03/2020*; Praça de Pagamento*: Araguaína-TO.* ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:*** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a emitente ***ALIENA*** ao ***CREDOR***, em ***CARÁTER FIDUCIÁRIO,*** o imóvel objeto desta matrícula. ***Demais Condições e Obrigações:*** Constam da Cédula. Dou fé. Escrevente Autorizada. Maria Jesus do Rio Nascimento

---

AV-3-M-40.615. Araguaína, 23 de outubro de 2015. Procedo ao cancelamento da *alienação fiduciária* referente ao ***R-2 retro***, em virtude de autorização para cancelamento da mesma, expedida pelo BANCO BRADESCO S/A, agencia 3291-3 – Araguaína – Centro, nesta cidade, conforme Baixa de Alienação, datada em 20/10/2015. Dou fé. Escrevente Autorizada. Maria Jesus do Rio Nascimento

---

R-4-M-40.615. Araguaína, 23 de outubro de 2015. ***Pela Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n.º 237/2015/16542,*** datada de 20/10/2015, devidamente legalizada e que fica arquivada nesta Serventia. ***CREDOR:*** BANCO BRADESCO S/A, agência nesta cidade, inscrito no CNPJ n.° 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco-SP. ***EMITENTE:*** **DINIZ & AUMONDES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ nº 11.964.930/0001-81, com sede à Rua Araguana n° 145, Loteamento Manoel Gomes da Cunha, nesta cidade. ***AVALISTAS:*** MARLY DINIZ BORBA, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade n° 973.841-SSP/DF, inscrita no CPF n° 364.791.791-53, residente e domiciliada à Rua dos Médicos n° 20, Jardim Paulista, nesta cidade e CASSIO MARCSON AUMONDES, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4069267229-SSP/RS, inscrito no CPF n° 041.419.749-60, e sua esposa a Sra. LARA DE COIMBRA DINIZ BORBA, portadora da Carteira de Identidade nº 765.204-SSP/TO, inscrita no CPF n° 021.783.241-50, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Santa Cruz n° 1.031, Centro, nesta cidade. ***TERCEIRA GARANTIDORA:*** MARLY DINIZ BORBA, já qualificada. ***CARACTERÍSTICA DA OPERAÇÃO:*** Valor Liberado/Solicitado*: R$ 815.233,42;* Prazo da Operação*: 1.887 dias*; Data para Liberação do Crédito*: 23/10/2015*; Encargos Prefixados*:* Taxa de Juros Efetiva*, 2,00% ao mês e 26,82% ao ano*; Quantidade de Parcelas: *60*; Valor da Parcela: *R$ 24.586,32*; Vencimento da 1ª Parcela: *22/01/2016*; Vencimento da Última Parcela: *22/12/2020*; Praça de Pagamento: *Araguaína-TO.* ***ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:*** Em garantia do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/03/2026 18:57:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESTADO DO TOCANTINS — COMARCA DE ARAGUAÍNA

Registro de Imóveis

40.615	2	Livro 2 - Registro Geral -
Registro	Ficha	Oficiala

Araguaína, 23 de outubro de 2015

pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a emitente ***ALIENA*** ao ***CREDOR***, em ***CARÁTER FIDUCIÁRIO,*** o imóvel objeto desta matrícula. ***Demais Condições e Obrigações:*** Constam da Cédula. Dou fé. Escrevente Autorizada. Marcia, Fernando da Silva Nascimento

AV-5-M-40.615. Araguaína, 20 de abril de 2017. Atendendo requerimento datado de 28/11/2016, protocolado sob nº 112.536 em 20/04/2017, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica ***CONSOLIDADA*** em nome do credor fiduciário ***BANCO BRADESCO S/A***, acima qualificado, por não ter sido, nos termos do parágrafo 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, em prazo hábil, purgada a mora pela devedora fiduciante, da dívida relativa à Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n.º 237/2015/16542, datada de 20/10/2015, objeto do R-4 retro. Foi-me apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, recolhido junto ao Banco Bradesco – Net Empresa, em 10/04/2017, código de barras: 10495 72462 00999 200041 00570 821603 5 71780002100463. Valor para fins fiscais: R$ 1.050.231,57. *Emolumentos: R$ 1.087,84; Taxa Judiciária: R$ 193,77; Funcivil: R$ 12,64; ISSQN: R$ 22,00; Prenotação: R$ 12,00; TOTAL: R$ 1.328,25*. Selo digital: 127621AAA044455 - Código de validação: MHL. Dou fé. Oficiala. Marcia Maria

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VICENTE FILHO - CPF/CNPJ: ***.791.033-** DATA: 19/03/2026 18:57:25