

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
30.829	01			14	março	2013

IMÓVEL: LOTE 75 da QUADRA "04", do loteamento denominado **LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL "RESIDENCIAL LIVIA"**, situado neste Município e Comarca de Botucatu, medindo 10 m de frente para a Rua 05; 25 m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com os lotes 74 e 100; do lado esquerdo com o lote 76; e nos fundos mede 10 m confrontando com o lote 98; encerrando a área de 250 m².

PROPRIETÁRIOS: ALEXANDRE GHELARDI, RG nº 8.427.046-9-SSP/SP, CPF nº 850.924.368-91, inscrito no CNPJ sob nº 12.127.161.00001-20, brasileiro, administrador de empresa, e sua mulher **LÍVIA TAVARES PADOVAN GHELARDI**, RG nº 10.505.462-8-SSP/SP, CPF nº 198.215.568-09, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Sátiro Vieira Barbosa, nº 116, em Sorocaba-SP.

R. ANTERIOR: R. 06 da Matrícula 27.301, de 28/10/2011, deste registro.

Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

Av.1/30.829, em 16 de fevereiro de 2017.

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 04 de junho de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 309/311 do livro 133, e conforme certidão de valor venal emitida em 10 de fevereiro de 2017, pela Prefeitura de Botucatu-SP, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. **04.0566.0003** (Protocolo nº 80.968 de 10 de fevereiro de 2017).

Michele T. F. dos Reis Guedes Nunes - Escrevente Substituta

R.2/30.829, em 16 de fevereiro de 2017.

Pela Escritura Pública referida na Av.1, os proprietários ALEXANDRE GHELARDI e sua mulher LÍVIA TAVARES PADOVAN GHELARDI, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **JOSÉ MARCOS RODRIGUES DOS SANTOS**, RG nº 40.643.768-SSP/SP, CPF nº 338.289.878-00, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, residente e domiciliado na Rua Hernani dos Reis, nº 260, Vila Real, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$42.665,00. Consta da escritura que foi apresentada pela vendedora, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº C795.4633.F51F.E8AE, emitida em 15/05/2013, pela Secretaria da Receita Federal (Protocolo nº 80.968 de 10 de fevereiro de 2017).

Michele T. F. dos Reis Guedes Nunes - Escrevente Substituta

CONTINUA NO VERSO

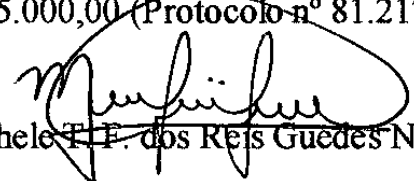
MATRÍCULA
30.829

FICHA
01
VERSO

CONTINUAÇÃO

R.3/30.829, em 22 de março de 2017.

Pela Escritura Pública lavrada aos 08 de março de 2017, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 106/108 do livro 710, o proprietário **JOSÉ MARCOS RODRIGUES DOS SANTOS**, RG nº 40.643.768-3-SSP/SP, solteiro, já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **SEBASTIÃO CHAVES BITENCOURT**, RG nº 57.171.236-8-SSP/SP, CPF nº 367.778.385-20, brasileiro, comerciante, e sua mulher **LUCIENE OLIVEIRA BITENCOURT**, RG nº 17.213.369-5-SSP/SP, CPF nº 056.118.318-00, brasileira, conzinheira, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Germino Daltin, nº 701, Cidade Jardim, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$25.000,00 (Protocolo nº 81.217 de 15 de março de 2017).



Michele T.F. dos Reis Guedes Nunes - Escrevente Substituta

Av.4/30.829, em 08 de novembro de 2021.

Pelo Ofício de Cancelamento de registro, datado de 04 de outubro de 2021, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Botucatu-SP, Dr. Fábio Fernandes Lima, extraído dos autos nº 1005077-08.2015.8.26.0079, fica **CANCELADO** o registro feito sob nº 3 desta matrícula, nos termos da r. sentença datada de 26 de fevereiro de 2016, transitada em julgado em 13 de março de 2017, retornando o imóvel à titularidade de **JOSÉ MARCOS RODRIGUES DOS SANTOS**, já qualificado (Protocolo nº 100.443).



Iara Flavia Ocampos Selo - Escrevente Substituta
Selo digital 1115423E10100443S0OYYP215

R.5/30.829, em 03 de janeiro de 2022.

Pela Carta de Sentença datada de 15 de fevereiro de 2018, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Botucatu-SP, Dr. Fábio Fernandes Lima, extraída dos autos nº 1005077-08.2015.8.26.0079, da Ação de Reconhecimento/Dissolução da União Estável com Partilha de Bens, e de conformidade com a r. sentença datada de 26 de fevereiro de 2016, e acórdão datado de 14 de dezembro de 2016, transitado em julgado em 13 de fevereiro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$42.665,00, foi **PARTILHADO** na proporção de 1/2 a **SIRLEY LOPES GARCIA**, RG nº 32.727.588-1-SSP/SP, CPF nº 213.025.058-07, brasileira, divorciada, balconista, residente e domiciliada na Rua José Miguel Salomão, nº 340, Jardim Peabiru, em Botucatu-SP; e 1/2 a **JOSÉ MARCOS RODRIGUES DOS SANTOS**, RG nº 40.643.768-3-SSP/SP, CPF nº 338.289.878-00, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de produção, residente e domiciliado na Rua Hernano dos Reis, nº 260, Vila Real, em Botucatu-SP (Protocolo nº 101.493).

CONTINUA NA FICHA N.º

2

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
30.829	02			03	janeiro	2022

Regina Lucia Cândido - Escrevente Substituta
Selo digital.1115423E10101493MEH1HB22N

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO