

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364936

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

21 de outubro de 2011

IMÓVEL: Sala 214 do prédio em construção situado na Avenida das Américas nº 17701, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas cobertas situadas no subsolo, indistintamente, e correspondente fração de 0,01250 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47662 que mede em sua totalidade 46,00m de frente para a Avenida das Américas, mais 23,56m em curva subordinada a um raio interno de 15,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Guiomar de Novaes, por onde mede 28,00m; 15,00m de fundo onde faz testada para Rua Ministro Aliomar Baleeiro; 86,00m à direita; 89,00m à esquerda em dois segmentos de: 46,00m, mais 43,00m; confrontando a direita com o lote 7 da Avenida das Américas e lote 26 pela Rua Ministro Aliomar Baleeiro, a esquerda com o lote 2 da Avenida Guiomar de Novaes e lote 28 da Rua Ministro Aliomar Baleeiro, todos da quadra 17 do PAL 22898 de propriedade da Cia. Litorânea de Imóveis ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0967938-2, 967422, 967535, 967536 e 0967423-5 (MP), CL 10417-4, 4707, 9547-1. **PROPRIETÁRIOS:** MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, empresário, identidade IFP 09848916-4, CPF 044.635.657-31 e sua mulher GISELE PEREIRA LEITE BATISTA, administradora de empresas, identidade DETRAN 12907223-7, CPF 091.858.567-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram a fração do terreno por compra a Rio Chami Imobiliária S/A, através da escritura de 18/11/09 do 9º Ofício, livro 2704, fl. 82, registrada em 03/09/10 com o nº 15 na matrícula 50190, com o nº 11 nas matrículas 123210, 134522, 134521 e com o nº 13 na matrícula 123211. **INDICADOR REAL:** Nº 344592 à fl. 200v do livro 4FT . Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

O Oficial _____

AV - 1 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Foi hoje registrada com o nº 3 na matrícula 364912 , a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

364936

1

VERSO

empreendimento a que pertence o imóvel, dela constando que as Salas 301 à 320 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores às suas unidades; que o empreendimento possui 10 vagas de veículos para uso de visitantes, sendo 5 cobertas no subsolo e 5 descobertas no pavimento térreo, todas de uso indistinto; e que os instituidores declararam que não farão oferta pública das unidades, antes da concessão do respectivo "habite-se", e que a venda, promessa de venda, promessa de cessão ou cessão de direitos, só serão registrados após a averbação do habite-se ou registro do memorial de incorporação. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

O Oficial

AV - 2 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13757 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 27/05/11, rerrratificado pelo instrumento particular de 29/07/11. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2011.

O Oficial

(R).1 ato
RSD67115-DZT

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº4 na matrícula 364912 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 3 de **INSTITUIÇÃO** do condomínio edilício, ficando em consequência retificada a averbação 1 e a abertura da matrícula, para constar que o imóvel tem direito a 2 vagas, e o empreendimento possui 57 vagas para uso de visitantes, cobertas ou descobertas situadas no 1º subsolo, no 2º subsolo ou no pavimento de acesso, indistintamente; e que as Salas 301 à 320 possuem cobertura duplex com dependência ao nível do telhado. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 24/11/17, prenotado em
Segue na ficha 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364936

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

09/04/18 com o nº 1798229 à fl. 5 do livro 1-JM, instruído pela certidão nº 24/0346/2018 de 24/08/18 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 17701 pela Avenida das Américas, tendo sido o 'habite-se' concedido em 29/09/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$165.516,30. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDEN68277 IPJ

AV - 5

RERRATIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 1 no Registro Auxiliar nº 13157, a **RERRATIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** para constar a nova redação dos artigos, através do instrumento particular de 08/03/18. Rio de Janeiro, 15 de outubro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 6

PENHORA: Pela certidão de 12/05/2020 da 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, prenotado em 13/05/2020 com o nº 1916158 à fl. 52v do livro 1-LC, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DE 50%** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$651.653,25, decidida nos autos da ação movida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outro (Processo nº 10148605320188260100). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$81.456,66. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2020.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDKG57205 QWJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

364936

2

VERSO

AV - 7 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o nº 1958992 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 0101489722017501002 Protocolo nº 202010.2310.01365102-IA-690. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDQF52367 QUT

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o nº 1958993 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014225620175010038 Protocolo nº 202101.1217.01448929-IA-570. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

O Oficial

EDQF52379 PID

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/02/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/02/21 com o nº 1958994 à fl.95 do livro 1-LH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001969220185010066 Protocolo nº 202101.2916.01469314-IA-409. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2021.

Segue na ficha 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

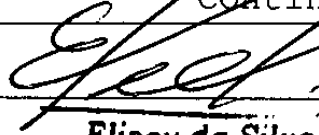
364936

3

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 2

O Oficial



EDQF52398 OIR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 10

PENHORA: Pelo termo de 07/07/2021 da 2ª Vara Cível da Pavuna - RJ, prenotado em 19/07/21 com o nº 1991818 à fl.75 do livro 1-LM, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DE 1/2** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.590.267,82, decidida nos autos da ação movida por FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 0015916-28.2017.8.19.0211). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$655.752,54. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2021.

O Oficial



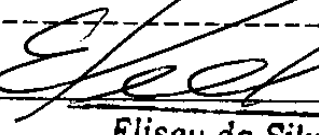
EDWG74381 IOP

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11

CANCELAMENTO: Pela consulta de 14/09/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/09/21 com o nº 2007439 à fl.36v do livro 1-LO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101489722017501002 - Protocolo nº 202109.1410.01815776-TA-920). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2021.

O Oficial



EDXV55917 EIK

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 12

PENHORA: Pela certidão de 07/12/2021 do 2º Ofício Cível/SP, prenotado em 07/12/21 com o nº 2022405 à fl.274
Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis FICHA

364936

3

VERSO

do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$400.000,00, decidida nos autos da ação movida por LACTALIS DO BRASIL - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE LATICÍNIOS LTDA em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA e outros (Processo nº 1107338-17.2017.8.26.0000). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$200.000,00. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2022.

O Oficial

ED2250199 FXR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060678 à fl.150 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002819820185010027 - Protocolo nº 202111.2215.01915318-IA-288. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEEP71288 WRN

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060679 à fl.150 do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019787120175010066 - Protocolo nº 202201.2511.01980670-IA-710. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

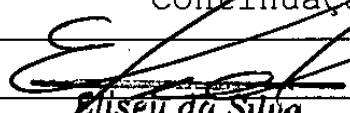
Segue na ficha 4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

EEEP71303 QBK


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060680 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001419120185010018 - Protocolo nº 202203.3012.02078282-I A-290. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

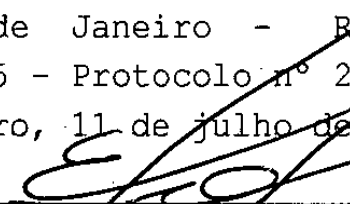
EEEP71313 TON


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060681 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01012896020175010055 - Protocolo nº 202204.1212.02091528-I A-750. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.-----

O Oficial

EEEP71321 VEC


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/06/22 com o nº 2060682 à fl.150v do livro 1-LU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho. Segue no verso

REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

364936

4

VERSO

do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013661920175010007
- Protocolo nº 202204.1820.02103923-IA-860. Rio de
Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71340 CEV

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 24/06/22 com o nº 2060683 à fl.150v do livro 1-LU,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31,
decidida nos autos da ação oriunda da 18ª Vara do
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01002397620185010018 - Protocolo nº 202205.1215.02142453-I
A-860. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71351 EQN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/06/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 24/06/22 com o nº 2060684 à fl.150v do livro 1-LU,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31,
decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do
Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
01016016220175010014 - Protocolo nº 202205.3110.02173199-I
A-990. Rio de Janeiro, 11 de julho de 2022.

O Oficial

EEEP71366 ORX

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/10/22 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 27/10/22 com o nº 2086329 à fl.172v do livro 1-LZ,
Segue na ficha 5

364936

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007928020195010021 - Protocolo nº 202210.1711.02404385-I A-570. Rio de Janeiro, 08 de novembro de 2022.-----

O Oficial

EEHG08789 YXF

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118044 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/11/22, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013963920175010012 - Protocolo nº 202211.1014.02441467-I A-110. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT36159 XHS

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/04/23 com o nº 2118045 à fl.113 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/03/23, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01014082120175010055 - Protocolo nº 202303.2010.02611711-I A-750. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT36173 LFG

Segue no verso

MATRÍCULA

364936

FICHA

5

VERSO

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/01/24 com o nº 2173733 à fl.15v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/12/23, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002262820185010002 - Protocolo nº 202312.0715.03075427-I A-509. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX85767 PWN

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 23/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181447 à fl.293 do livro 1-ML, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002819820185010027 - Protocolo nº 202401.2611.03125423-TA-170). Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP45034 JKA

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/03/24 com o nº 2181448 à fl.293 do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 27/02/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01019804620175010032 - Protocolo nº 202402.2713.03182659-I A-180. Rio de Janeiro, 27 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP45041 UJX

Segue na ficha 6

364936

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 15/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210071 à fl.122v do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01001969220185010066 - Protocolo nº 202407.1514.03448708-TA-051). Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35166 IZL

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 03/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210072 à fl.122v do livro 1-MP, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 17 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01013661920175010007 - Protocolo nº 202406.0309.03363633-TA-309). Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35162 OCJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210073 à fl.122v do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/07/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007928020195010021 - Protocolo nº 202407.2321.03465798-IA-570. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35156 SKX

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/08/24 a Central
Segue no verso

MATRÍCULA

364936

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

FICHA

6

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/08/24 com o nº 2210074 à fl.123 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002936420185010043 - Protocolo nº 202407.2414.03467883-I A-660. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2024. -----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC35151 AHV

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246098 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 04/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015017820175010056 - Protocolo nº 202411.0415.03681284-I A-770. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025. -----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM77627 WJQ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246099 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA,
Segue na ficha 7

364936

7

CNM:089425.2.0364936-17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004859620185010010 - Protocolo nº 202411.0915.03693308-I A-900. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM77646 QJW

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/02/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246100 à fl.218 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 11/11/24, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01015017820175010056 - Protocolo nº 202411.1110.03693979-I A-700. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM77648 THW

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

364936

7

VERSO

em 22/09/25 com o nº 2289398 à fl.274v do Livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/06/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01020355720175010012 - Protocolo nº 202506.1810.04080397-IA-896. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16514 LCP

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o nº 2289398 à fl.274v do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/08/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004383120185010008 - Protocolo nº 202508.2012.04202512-IA-772. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16520 UJY

Segue na ficha 8

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

364936

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o nº 2289400 à fl.275 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/08/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002384220185010002 - Protocolo nº 202508.2513.04213084-I A-183. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16528 FCP

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/09/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/09/25 com o nº 2289401 à fl.275 do livro 1-NA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/08/25, em face de MIGUEL ALEXANDRE DA COSTA BATISTA, CPF 044.635.657-31, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001420820185010073 - Protocolo nº 202508.2615.04217463-I A-391. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.-----

Segue no verso

MATRÍCULA

364936

FICHA

8

VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEZW16537 JES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital