Ficha:

MATRÍCULA N° 9.808 - SELO N° 22.956.733 - DATA: 31/03/2016

REGISTRO DE IMOVEIS

REGISTRO GERALTônico de Imóveis

IMÓVEL: Um Terreno com a área de 400,00 m² (Quatrocentos metros quadrados), parte do patrimônio Municipal, Setor 01, nesta cidade, com as seguintes dimensões: Frente limita-se com a Rua Frei Gil, medindo 08m00; Direita limita-se com Jânio de Almeida e o patrimônio, medindo 50m00; Esquerda limita-se com o patrimônio, medindo 50m00. Limites e Confrontações: Ao Norte limita-se com o Patrimônio; Ao Sul com a Rua Frei Gil; Ao Leste com o Patrimônio; Ao Oeste com Jânio Almeida Silva e o Patrimônio. Proprietário: Jânio de Almeida Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, técnico em segurança do trabalho, portador da CI.RG n° 843993979-SSP/MA, inscrito no CPF sob n° 629.971.303-87, residente e domiciliado na Rua Sarney Filho, n° 86, Alto Bonito, nesta cidade. Registro Anterior: Transcrição sob n° 1.454, fls. 258 do Livro de Registro Geral n° 2A-5, desta Serventia. Eu, Sebastiana Salviano Vilar Registradora Notaria de Imóveis Subscrevi

R-1/9.808 - DATA: 31/03/2016 - Selo n° 22.956.734 - Por Escritura Publica de Venda e Compra, no valor de R\$- 15.000,00 (Quinze mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia, ás fls. 73 do Livro 26 E/D. O Proprietário, Jânio de Almeida Silva, adquiriu o imóvel constante desta matrícula por compra feita a Prefeitura Municipal de Estreito-MA, inscrita no CNPJ solo nº 07 070 873/0001-10, neste ato representado pelo Prefeito, Cícero Neco Morais, brasileiro, casado, servidor público, portador da Cl.RG nº 17912652001-8-GEJSP/MA, inscrito no CPF solo nº 403.047.873-53, residente e domiciliado na Av. BR 010, nº 1760, nesta cidade. Eu, Sebastiana Salviano Vilar Registradora Notaria de Imóveis Subscrevi.

AV-2/9.808 - DATA: 22/08/2016 - Selo n° 23.784 - 496 - O imóvel constante desta matrícula, foi dado em Hipoteca Cedular de 1° grau, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agência de Porto Franco-MA. Cédula de Crédito Comercial n° 216.2016.9/84996, no valor de R\$- 217,000,00 (Duzentos e dezessete mil reais), com vencimento previsto para 19/08/2026, tendo como Emitente. J. de A. Silva Peças e Serviços, Titular: Jânio de Almeida Silva e Neudiran Gomes da Silva. Eu, Sebastiana Salviano Vilar Registradora Notaria de Imóveis Subscrevi.

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 23/06/2025 10:10:33 - VALOR: R\$ 32,30



MATRÍCULA Nº 9.809 - SELO Nº 22.956.737 - DATA: 31/03/2016

IMÓVEL: Um Terreno com a área de 264,00 m² (Duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), parte do patrimônio Municipal, Setor 01, nesta cidade, com as seguintes dimensões: Frente limita-se com a Rua Frei Gil, medindo 08m00; Fundo limita-se com o patrimônio, medindo 08m00; Direita limita-se com Jânio de Almeida e o patrimônio, medindo 50m00; Esquerda limita-se com o patrimônio, medindo 50m00. Limites e Confrontações: Ao Norte limita-se com o Patrimônio; Ao Sul com a Rua Frei Gil; Ao Leste com o Patrimônio; Ao Oeste com o Patrimônio. Proprietário: Jânio de Almeida Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, técnico em segurança do trabalho, portador da Cl.RG n° 843993979-SSP/MA, inscrito no CPF sob n° 629.971.303-87, residente e domiciliado na Rua Sarney Filho, n° 86, Alto Bonito, nesta cidade. Registro Anterior: Transcrição sob n° 1.454, fls. 258 do Livro de Registro Geral n° 2A-5, desta Serventia. Eu, Sebastiana Salviano Vilar Registradora Notaria de Imóveis Subscrevi.

R-1/9.809 - DATA: 31/03/2016 - Selo n° 22.956.738 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, no valor de R\$- 15.000,00 (Quinze mil reais), passada nesta data, lavrada nas Notas desta Serventia, ás fís. 74 do Livro 26 E/D. O Proprietário, Jânio de Almeida Silva, adquiriu o imóvel constante desta matrícula por compra feita a Prefeitura Municipal de Estreito-MA, inscrita no CNPJ solo nº 07 070 873/0001-10, neste ato representado pelo Prefeito, Cícero Neco Morais, brasileiro, casado, servidor público, portador da CI.RG nº 17912652001-8-GEJSP/MA, inscrito no CPF solo nº 403.047.873-53, residente e domiciliado na Av. BR 010, nº 1760, nesta cidade. Eu, Sebastiana Salviano Vilar Registradora Notaria de Imóveis Subscrevi.

AV-2/9.809 - DATA: 22/08/2016 - Selo n° 23.784 497 - O imóvel constante desta matrícula, foi dado em Hipoteca Cedular de 1° grau, ao Banco do Nordeste do Brasil S/A, Agência de Porto Franco-IMA. Cédula de Crédito Comercial n° 216.2016.978.4996, no valor de R\$-217.000.00 (Duzentos e dezessete mil reais), com vencimento previsto para 19/08/2026, tendo como Emitente. J. de A. Silva Peças e Serviços, Titular: Jânio de Almeida Silva e Neudiran Gomes da Silva. Eu, Sebastiana Salviano Vilar Registradora Notaria de Imóveis Subscrevi.