

MATRÍCULA

67.524

FICHA

01

OFICIAL

Olavo de Carvalho Júnior

SUB-OFFICIAL

Vitória Rezende de Carvalho

Araxá,

26

de

Setembro

de

2019

Imóvel - Uma casa de residência, suas benfeitorias, situada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SEVERINO", nesta cidade de Araxá, à Rua Maria Divina da Silva nº 490-B, com sua fração ideal do todo de 0,5, com a área total construída privativa de 70,09 m²; 39,15 m² de área coberta em comum com a casa "A" (garagem); 24,96 m² de área descoberta privativa (pátio) e 70,75 m² de área descoberta em comum com a casa "A" (afastamento frontal); construída em terreno constituído pelo lote nº 17 da quadra nº 14 do Loteamento denominado "PARQUE DAS MANGABEIRAS V", com a área total de 300,00 m², medindo 15,00 metros de frente para a referida via pública; 20,00 metros do lado direito em divisa com o lote nº 18; 20,00 metros do lado esquerdo em divisa com o lote nº 16 e 15,00 metros de fundos em divisa com o lote nº 04. Proprietário: **LEANDRO JÚNIOR MATEUS SEVERINO**, brasileiro, solteiro, técnico em radiologia médica, CI-MG-8.097.089-PC/MG e CPF-789.061.646-53, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula nº 63.477 - R.5. O Oficial: _____

R.1 - M.67.524 - Prot.182.589 - 28.07.2020 - Transmittente: Leandro Júnior Mateus Severino, solteiro, já qualificado. Adquirente: **JOÃO PAULO MARTINS BORGES**, brasileiro, solteiro, supervisor de vendas, CI-MG-18.503.177-SSP/MG e CPF-121.812.998-41, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças nº 000998556-5, datado de 17.07.2020, em São Paulo-SP, ao qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 182589/2020. Valor: R\$207.000,00; sendo o valor de R\$30.073,22 de recursos próprios; R\$11.326,78 de recursos do FGTS e o restante financiado conforme R.2 abaixo. Dou fé em 31.07.2020. O Oficial: _____

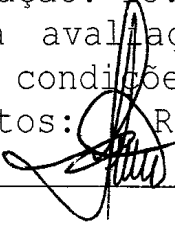
R.2 - M.67.524 - Prot.182.589 - 28.07.2020 - Devedor: João Paulo Martins Borges, solteiro, já qualificado. Credor: BANCO BRADESCO S.A, instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. - ALIENACÃO FIDUCIARIA - Contrato particular datado de 17.07.2020, já referido. Valor do financiamento: R\$165.600,00. Prazo de reembolso: 360 meses. Valor da primeira prestação: R\$1.448,08.

MATRICULA

67.524

FICHA

01

Taxa de juros nominal: 7,16% ao ano. Taxa de juros efetiva: 7,40% ao ano. Valor do encargo mensal: R\$1.483,12. Vencimento da 1ª prestação: 15.09.2020. Sistema de Amortização Constante: SAC. Valor da avaliação: R\$207.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas constantes do contrato. Emolumentos: R\$3.008,49. Dou fé em 31.07.2020. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

Avenida, Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38180-000, Araxá, MG
CNPJ: 20.031.373/0001-37 | CNS: 03.304-3

Fone: (34) 3662-4855
Email: riaraxa@gmail.com
riaraxa.com.br

Oficial: Olavo de Carvalho Junior



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG

033043.2.0067524-11

MATRÍCULA	FICHA
67.524	01

Taxa de juros nominal: 7,16% ao ano. Taxa de juros efetiva: 7,40% ao ano. Valor do encargo mensal: R\$1.483,12. Vencimento da 1ª prestação: 15.09.2020. Sistema de Amortização Constante: SAC. Valor da avaliação: R\$207.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas constantes do contrato. Emolumentos: R\$3.008,49. Dou fé em 31.07.2020. O Oficial: _____

R.3 - M.67.524 - Prot.218.661 - 22.12.2025 - Nos termos do Ofício datado de 19.11.2025, acompanhado do requerimento datado de 18.11.2025, firmado em São Paulo-SP, pelo Banco Bradesco S.A., como credor do Contrato por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças nº 000998556-5, datado de 17.07.2020, registrado sob o nº 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$4.140,00, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 218661/25. Valor: R\$207.000,00. - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542, Emolumentos: R\$2.570,76, Recome: R\$193,50, T.J.F.: R\$1.284,53, ISSQN: R\$128,54, Total: R\$4.177,33. Selo Eletrônico: JOG37708. Código de Segurança: 0818.9653.5063.0336. Valor Final ao Usuário: R\$4.281,27. Dou fé em 23.12.2025. O Oficial: _____

Av.4 - M.67.524 - Prot.218.661 - 22.12.2025 - Nos termos da Arrecadação Municipal - DAM, do qual fica uma via arquivada neste cartório 218661/25, averba-se nesta matrícula o número da inscrição: R2.03.619.0105.002. Dou fé em 23.12.2025. O Oficial: _____

INTEIRO TEOR



Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ

SELO DE CONSULTA: JOG38128
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4943.2736.7532.4421

Quantidade de atos praticados: 3
Ato(s) praticado(s) por: Liliane Paula Ferreira Prado - Escrevente

Emol.: R\$ 2644,91 - T.F.J.: R\$ 1305,03 -
ISS: R\$ 132,25 - Valor Final: R\$ 4281,27

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Data Selo: 23/12/25 | Qtd de Atos: 01 | Nº Pedido: 218.920