



CERTIDÃO

Pagina 01

CNM 024984.2.0093551-19

MATRÍCULA

93.551

FICHA

01E

FRENTE



República Federativa do Brasil

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: **Apartamento 002** localizado no Andar Térreo do Condomínio **Residencial Mara** situado no Lote 14, da Quadra QR 14, situado no Loteamento denominado Parque Itapuã I, em Planaltina-GO, com as seguintes características: área privativa de construção de 62,21m² composta de 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro e 01 hall; área privativa não construída de 33,95m² (sendo 22,70m² de quintal, e 11,25m² à vaga de garagem VG - 002); área do terreno de uso privativo total de 96,16m²; área de uso comum construída de 6,8100m²; área total construída (privativa e comum) de 69,02m²; área de uso comum não construída de 9,133m²; fração ideal do terreno 0,2060, fração ideal da área construída 0,1786, e fração ideal da área de uso comum de 0,1855. A área privativa possui as seguintes confrontações: confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com o apartamento 001, área privativa do apartamento 002 e o lote 16; pelo lado esquerdo com o apartamento 003, área privativa do apartamento 002 e o lote 12, pela frente com os apartamentos 001 e 003 e área de circulação/escada, e pelos fundos com área privativa do apartamento 002 e lote 13, fechando assim a área de 96,16m².

Cadastro imobiliário: 1.123.00QR14.0000.0000014.002.

Alvará de Construção nº 413/2021.

Carta de Habite-se nº 06/2022.

Registro anterior: R.3 da matrícula 93.051, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: JT LINS CONSTRUTORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 43.168.717/0001-50, com sede na QR 47, Casa 33-B - Parque Itapuã I, em Planaltina-GO.

PROTOCOLO: 121.696, de 24/01/2022.

Emolumentos e Fundos: R\$ 70,65.

Planaltina-GO, 09/02/2022.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.1-93.551 em 09/02/2022

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO

PROTOCOLO: 121.696, de 21/12/2022.

Procede-se a esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edilício no R3-93.051 do Livro 2 e sua respectiva Convenção de Condomínio registrada sob o n. 7.899, do Livro 03, ambos desta Serventia.

Emolumentos e Fundos: R\$ 54,69.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.2-93.551 em 26/04/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 123.229, de 25/04/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2690209-3, firmado em Brasília-DF, em 20/04/2022.

TRANSMITENTE: JT LINS CONSTRUTORA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES: LEONARDO SANTOS DE SOUZA, brasileiro, porteiro, RG nº 2309797 SSP/DF, CPF nº 005.176.881-07 e **DULCILEA RODRIGUES CIDREIRA SOUZA**, brasileira, vendedora, RG nº 4078760 SSP/DF, CPF nº 029.411.621-43, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra 203, Lote 08, Jardim Paquetá, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 171.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.609,26, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.3-93.551 em 26/04/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 123.229, de 25/04/2022.

Continua no verso.



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

MATRÍCULA

93.551

FICHA

01V

FRENTE

CNM 024984.2.0093551-19

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) – Número: 8.4444.2690209-3, firmado em Brasília-DF, em 20/04/2022.

DEVEDORES FIDUCIANTES: LEONARDO SANTOS DE SOUZA e DULCILEA RODRIGUES CIDREIRA SOUZA, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.

CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 136.800,00; Valor da Garantia: R\$ 171.000,00; Recursos próprios: R\$ 34.200,00; Taxa de juros contratada: Nominal 7.1600% a.a.; Efetiva 7.3997% a.a.; Taxa de juros; Valor da primeira prestação: R\$ 982,13; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.609,26, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Wallás Goulart de Carvalho

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.4-93.551 em 26/08/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 139.195, de 25/07/2024.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 22/07/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 135.870, nesta serventia.

TRANSMITENTES: LEONARDO SANTOS DE SOUZA e DULCILEA RODRIGUES CIDREIRA SOUZA, já qualificados.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 177.066,97.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982407223367725430075.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 154.359, formulado em 25 de julho de 2024, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93.551, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula, do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 27 de agosto de 2024.

Selo: 202408.00982408213403534420001

Site: <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>