



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS,
DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE

Franklin Monteiro Estrella
Oficial e Tabelião



CNM: 021469.2.0013380-32

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício - Registro Geral de Imóveis de Alegre-ES
Franklin Monteiro Estrella
Oficial

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 13.380 -Folha Nº 01 -VERSO

ENCARGOS FINANCEIROS: taxa de juros remuneratórios: 0,73% a.m.; Juros de Mora: 1,00%a.m, Percentual do índice de correção: 100,00%, CET: 0,80% a.m. / 10,13% a.a. Índice de Correção: Certificado Depósito Interbancário. //
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE MIX. //////////////////////////////////////
Para os efeitos de público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) sendo o total R\$ 2.405.000,00 (dois milhões, quatrocentos e cinco mil reais) que abrange todas as matrículas acima mencionadas. Selo de Fiscalização: 021469.SRM2102.00681. Emolumentos: R\$ 39.057,05; Taxas: R\$ 10.937,59; Total R\$ 49.994,64. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 23 de agosto de 2021. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //////////////////////////////////////

Av.02-13.380. Protocolo nº 55.450 em 11 de setembro 2023. //////////////////////////////////////
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE ao credor fiduciário de R.01. //////////////////////////////////////
PROCEDIMENTO: Requerimento datado de 23/08/2023 (Art. 26, da Lei nº 9.514/97), instruído com prova de intimação positiva, acompanhada da mora do devedor. //////////////////////////////////////
ITBI: pago R\$1.364,93, conforme DAM nº 142/2023, avaliado em R\$ 65.000,00. //////////////////////////////////////
Selo de Fiscalização: 021469.LEX2303.01397. Emolumentos: R\$ 25.261,01; Taxas: R\$ 7.074,67; Total R\$32.335,68. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 04 de outubro de 2023. Eu Edvania Miotto Leite Catabriga (Edvania Miotto Leite Catabriga), Oficial Substituta, subscrevo. //////////////////////////////////////

Av.03-13.380: Protocolo nº 55.691 em 27 de dezembro de 2023. //////////////////////////////////////
LEILÕES NEGATIVOS / CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Termo de Cancelamento e Quitação datados de 11/12/2023, expedidos pelo credor do R.01, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, com Edital 001/2023 de 01/11/2023, sendo o primeiro em 30/11/2023 e o segundo em 08/12/2023, através do portal www.mgl.com.br, pelo leiloeiro Lucas Rafael Antunes Moreira JUCEMG 637, **sem ofertas de lances**. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CAPARÃO LTDA - SICOOB SAÚDE** **dispor livremente do imóvel**. Selo de Fiscalização: 021469.BTK2305.00073. Emolumentos: R\$ 2695,83; Taxas: R\$ 754,31; Total R\$ 3450,14. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Alegre-ES, 25 de janeiro de 2024. Eu Rafaella Pasito (Rafaella Pasito), Oficial Substituta, subscrevo.- //////////////////////////////////////



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS,
DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE ALEGRE**

Franklin Monteiro Estrella
Oficial e Tabelião

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, extraída neste Serviço Registral nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente. CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Alegre, ES, quinta-feira, 25 de janeiro de 2024

Leandro Alves de Andrade
Escrevente

CERTIDÃO Nº 066562

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 021469.BTK2305.00098

Emolumentos: R\$ 67,38 Encargos: R\$ 18,84 Total: R\$ 86,22

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: L7YR2-8QVUU-W4JLU-HUN9K

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Leandro Alves De Andrade (CPF ***.158.247-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/L7YR2-8QVUU-W4JLU-HUN9K>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>