

75856

MATRÍCULA



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**



GRAVATAÍ, 08 de agosto de 2006

FLS. 01  
MATRÍCULA 75856

M.75.856 - O APARTAMENTO 302, do Edifício Residencial Toscana, sob nº 120 da rua Aracy Barcelos da Fonseca, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de fundos o da esquerda de quem da referida rua olhar para o prédio, com a área real total de 95,74m<sup>2</sup>, sendo a área real privativa de 73,06m<sup>2</sup> e área real de uso comum de 22,68m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,066341 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído do lote 08 da quadra "E", com a área superficial de 441,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado IZALINO BATISTA DE OLIVEIRA, neste município, medindo 13,20m de frente a rua Aracy Barcelos da Fonseca, nos fundos com a largura de 12,00m, entesta com o lote 04; por 35,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 07 e pelo outro lado divide-se com os lotes 12, 13 e 14. Distante 31,50m da esquina com a rua Izalino Batista de Oliveira. Quarteirão: ruas Aracy Barcelos da Fonseca, Izalino Batista de Oliveira, Paulo Cesar Bach de Oliveira e terras que são ou foram de Pompílio Gomes. Origem: R.2 da matrícula nº 58.112 de 26.12.2001. Proprietária: EG-SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.233.785/0001-01, com sede em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 09.06.2006.  
Protocolo nº 214.113 de 04.08.2006  
E.R\$8,40

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

R.1/75.856 07 de outubro de 2014

Dat: MSS

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 66.467, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 288-B, fls. 129 em 23.09.2014.

**TRANSMITENTE:** EG-SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.

**ADQUIRENTE:** FERNANDO OURIQUE FIALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 030.740.070-01, residente e domiciliado na rua dos Bem-Te-Vis, nº 125, Residencial Paradiso, bairro Diva Lessa de Jesus, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$60.000,00

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$150.000,00

**CND/INSS:** nº 213712014-88888785 de 19.08.2014.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 16.07.2014.

Protocolo nº 296.514, Livro 1-V de 23.09.2014.

Emol.R\$704,90

Selo: nº 0253.07.1300006.06156 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.74211 R\$0,30

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

R.2/75.856 14 de janeiro de 2015

Dat: IRSL

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 16.12.2014.

**TRANSMITENTE:** FERNANDO OURIQUE FIALHO, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, inscrito no CPF nº 030.740.070-01, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** LUIZ CARLOS FERREIRA, brasileiro, divorciado, bancário aposentado, inscrito no CPF nº 153.724.300-44, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Coronel Fonseca, nº 641, apartamento 06, bairro Centro, em Gravataí/RS.

CONTINUA NO VERSO



FLS. MATRÍCULA

01v 75856

**VALOR:** R\$137.500,00, com outro imóvel.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$150.000,00.

Protocolo nº 300.491, Livro 1-X de 07.01.2015.

Emol. R\$751,10

Selo: nº 0253.07.1300006.08398 R\$8,10

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.26182 R\$0,30

06 Conf.Int: R\$21,60

Selo: nºs 0253.01.1400003.26186 a 0253.01.1400003.26191 R\$1,80

R.3/75.856

14 de janeiro de 2015

Dat: IRSL

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 16.12.2014.**DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUIZ CARLOS FERREIRA, já qualificado.**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre/RS.**VALOR:** R\$88.400,00, com outro imóvel.**JUROS:** 8,000000%a.a.**PRAZO:** 180 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$210.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 300.491, Livro 1-X de 07.01.2015.

Emol. R\$280,90

Selo: nº 0253.06.1300003.08489 R\$5,40

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.26185 R\$0,30

Av.4/75.856 19 de dezembro de 2019

Dat: EP

**CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme instrumento particular datado de 24.09.2019, o credor autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.3, no valor de R\$88.400,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 356.297, Livro 1-AP de 10/12/2019.

Emol. R\$152,80

Selo: nº 0253.06.1600004.07870 = R\$24,50

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.97472 = R\$1,40

Av.5/75.856 08 de novembro de 2021

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1103075**.

Protocolo nº 377.803, Livro 1-AW de 14/10/2021. - Dat: RBCN

Emol. R\$39,30

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

75.856

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 08 de novembro de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

75.856

Selo: nº 0253.04.1800003.74322 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.82042 = R\$1,40

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

R.6/75.856 08 de novembro de 2021

**PARTILHA AMIGÁVEL:** Escritura nº 11.630, lavrada no Tabelionato de Santo Antônio da Patrulha/RS, no livro nº 99, fls. 17 em 23.12.2019.**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS FERREIRA, CPF nº 153.724.300-44.**ADQUIRENTES:** ANA CLAUDIA JARA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, bar tender, inscrita no CPF nº 022.942.390-67, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Izar Marilene Freitas Jara, residente e domiciliada na rua Cidade de Natal, nº 177, apartamento 126, bloco 18, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS; ARTHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.768.640-78, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, residente e domiciliado na rua dos Canários, nº 26, bairro Paradiso, em Gravataí/RS; BENHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.770.160-03, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, residente e domiciliado na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 758, apartamento 02, em Santo Antônio da Patrulha/RS e NATALIA GIL FERREIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, inscrita no CPF nº 831.197.600-72, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Andrea Godoy Gil Ferreira, residente e domiciliado na rua Fab, nº 383, Bom Jardim, em Amapá/AP.**VALOR:** R\$150.000,00 sobre a avaliação de R\$150.000,00. (lêgitima)**AVALIÇÃO FISCAL:** R\$266.600,00. (atual. p/emol.R\$274.598,00)

Protocolo nº 377.803, Livro 1-AW de 14/10/2021. - Dat: RBCN

Emol.R\$1.221,40

Selo: nº 0253.08.1700004.09829 = R\$49,50

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.82043 = R\$1,40

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

R.7/75.856 17 de janeiro de 2022

**COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de propriedade fiduciária, entre outras avenças nº 9089171 firmado em 20.12.2021.**TRANSMITENTES:** ARTHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.768.640-78, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, com endereço eletrônico ngflferreira@gmail.com, residente e domiciliado na rua dos Canários, nº 26, bairro Diva Lessa de Jesus, em Gravataí/RS; NATALIA

CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

02v

75.856

GIL FERREIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública, inscrita no CPF nº 831.197.600-72, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Andrea Godoy Gil Ferreira, com endereço eletrônico tuttymferreira@gmail.com, residente e domiciliada na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 748, apartamento 11, bairro Bom Princípio, em Santo Antônio da Patrulha/RS; ANA CLAUDIA JARA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, bartender, inscrita no CPF nº 022.942.390-67, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Izar Marilene Freitas Jara, com endereço eletrônico ngflferreira@gmail.com, residente e domiciliada na rua Cidade de Natal, nº 177, apartamento 126, bloco 18, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS e BENHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.770.160-03, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, com endereço eletrônico jara.ac@gmail.com, residente e domiciliado na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 758, apartamento 11, bairro Bom Princípio, em Santo Antônio da Patrulha/RS.

**ADQUIRENTE:** **EMERSON LUIS MILTA FERREIRA**, brasileiro, divorciado, produtor rural, inscrito no CPF nº 976.321.710-53, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Silvana Milta Ferreira, com endereço eletrônico fpagroneg0ci0s@outlook.com, residente e domiciliado na rua Francisco Lino dos Santos, nº 226, bairro Neópolis, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$310.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.874, sendo R\$62.000,00 de valor da entrada e R\$248.000,00 através de financiamento.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$315.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.874.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 12.01.2022 e 14.01.2022.

Protocolo nº 381.203, Livro 1-AX de 12/01/2022. - Dat: IRSL

Emol. R\$389,20

Selo: nº 0253.08.1700004.10594 = R\$49,50

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.03090 = R\$1,40

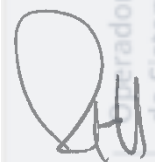
R.8/75.856

17 de janeiro de 2022

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento mencionado no R.7.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** **EMERSON LUIS MILTA FERREIRA**, já qualificado.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP, com endereço eletrônico produtosimob@bradesco.com.br.



**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

75.856

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 17 de janeiro de 2022.

FLS.

03

MATRÍCULA

75.856

**VALOR:** R\$248.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.874.

**JUROS:** 8,3712%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$311.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.874.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 12.01.2022.

Protocolo nº 381.203, Livro 1-AX de 12/01/2022. - Dat: IRSL

Emol.R\$348,90

Selo: nº 0253.07.2000005.03161 = R\$36,60

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.03091 = R\$1,40

Av.9/75.856 02 de junho de 2025

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA (- Prov. 44/2024-CGJ/RS):** Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.00275 = Nihil

Roberto Goeri  
Reg. Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 26,88**

www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



FLS.

MATRÍCULA

03v

**75.856**

Av.10/75.856

02 de junho de 2025

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 29.05.2025 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** EMERSON LUIS MILTA FERREIRA, brasileiro, divorciado, produtor rural, inscrito no CPF nº 976.321.710-53, residente e domiciliado na rua Francisco Lino dos Santos, nº 226, bairro Neópolis, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$300.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões

Protocolo nº 427.176, Livro 1-BL de 11/03/2025. - Dat: MA

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 9CC5AA2B5DBD4CAF1DB0314497B95067093C6A251C6810EAAAF713C85C8580C0.

Emol.R\$714,30

Selo: nº 0253.08.1700004.27655 = R\$76,40

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2400001.64148 = R\$2,10

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 26,88**

Visualização disponibilizada em [www.registadores.org.br](http://www.registadores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL75874  
MATRÍCULA

GRAVATAÍ, 08 de agosto de 2006

FLS. MATRÍCULA

01 75874

M.75.874 - O ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO 11, do Edifício Residencial Toscana, sob nº 120 da rua Aracy Barcelos da Fonseca, localizado no térreo ou primeiro pavimento, com acesso pela entrada de veículos à direita do prédio, de fundos o terceiro da direita para a esquerda de quem da referida rua olhar para o prédio, com sentido de estacionamento perpendicular à rua, com a área real total de 12,93m<sup>2</sup>, sendo a área real privativa de 12,00m<sup>2</sup> e área real de uso comum de 0,93m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002724 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído do lote 08 da quadra "E", com a área superficial de 441,00m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado IZALINO BATISTA DE OLIVEIRA, neste município, medindo 13,20m de frente a rua Aracy Barcelos da Fonseca, nos fundos com a largura de 12,00m, entesta com o lote 04; por 35,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 07 e pelo outro lado divide-se com os lotes 12, 13 e 14. Distante 31,50m da esquina com a rua Izalino Batista de Oliveira. Quarteirão: ruas Aracy Barcelos da Fonseca, Izalino Batista de Oliveira, Paulo Cesar Bach de Oliveira e terras que são ou foram de Pompílio Gomes. Origem: R.2 da matrícula nº 58.112 de 26.12.2001. Proprietária: EG-SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 04.233.785/0001-01, com sede em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 09.06.2006.

Protocolo nº 214.113 de 04.08.2006

E.R\$8,40

ROBERTO GOERL  
Reg. Substituto

R.1/75.874 07 de outubro de 2014

Dat: MSS

**COMPRA E VENDA:** Escritura nº 66.467, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 288-B, fis. 129 em 23.09.2014.**TRANSMITENTE:** EG-SUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada.**ADQUIRENTE:** FERNANDO OURIQUE FIALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF nº 030.740.070-01, residente e domiciliado na rua dos Bem-Te-Vis, nº 125, Residencial Paradiso, bairro Diva Lessa de Jesus, em Gravataí/RS.**VALOR:** R\$5.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$10.000,00**CND/INSS:** nº 213712014-88888785 de 19.08.2014.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 16.07.2014.

Protocolo nº 296.514, Livro 1-V de 23.09.2014.

Emol.R\$140,20

Selo: nº 0253.06.1300003.07344 R\$5,40

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400002.74217 R\$0,30

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

R.2/75.874 14 de janeiro de 2015

Dat: IRSL

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 16.12.2014.**TRANSMITENTE:** FERNANDO OURIQUE FIALHO, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, inscrito no CPF nº 030.740.070-01, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.**ADQUIRENTE:** LUIZ CARLOS FERREIRA, brasileiro, divorciado, bancário aposentado, inscrito no CPF nº 153.724.300-44, não matriculado no INSS

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA

01v 75874

como empregador, residente e domiciliado na rua Coronel Fonseca, nº 641, apartamento 06, bairro Centro, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$137.500,00, com outro imóvel.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$10.000,00.

Protocolo nº 300.491, Livro 1-X de 07.01.2015.

Emol. R\$149,40

Selo: nº 0253.06.1300003.08487 R\$5,40

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.26183 R\$0,30

R.3/75.874

14 de janeiro de 2015

Dat: IRSL

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 16.12.2014.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** LUIZ CARLOS FERREIRA, já qualificado.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A, inscrito no CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$88.400,00, com outro imóvel.

**JUROS:** 8,000000%a.a.

**PRAZO:** 180 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$210.000,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 300.491, Livro 1-X de 07.01.2015.

Emol. R\$280,90

Selo: nº 0253.06.1300003.08488 R\$5,40

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.26184 R\$0,30

Av.4/75.874 19 de dezembro de 2019

Dat: EP

**CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme instrumento particular datado de 24.09.2019, o credor autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.3, no valor de R\$88.400,00, com outro imóvel.

Protocolo nº 358.297, Livro 1-AP de 10/12/2019.

Emol. R\$152,80

Selo: nº 0253.06.1600004.07871 = R\$24,50

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.97475 = R\$1,40

Av.5/75.874 08 de novembro de 2021

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **1103261**.

Protocolo nº 377.803, Livro 1-AW de 14/10/2021. - Dat: RBCN

Emol. R\$39,30

75.874

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 08 de novembro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

02

75.874

Selo: nº 0253.04.1800003.74324 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.82045 = R\$1,40

R.6/75.874

08 de novembro de 2021

**PARTILHA AMIGÁVEL:** Escritura nº 11.630, lavrada no Tabelionato de Santo Antônio da Patrulha/RS, no livro nº 99, fls. 17 em 23.12.2019.

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE LUIZ CARLOS FERREIRA, CPF nº 153.724.300-44.

**ADQUIRENTES:** **ANA CLAUDIA JARA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, bar tender, inscrita no CPF nº 022.942.390-67, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Izair Marilene Freitas Jara, residente e domiciliada na rua Cidade de Natal, nº 177, apartamento 126, bloco 18, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS; **ARTHUR DE MEDEIROS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.768.640-78, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, residente e domiciliado na rua dos Canários, nº 26, bairro Paradiso, em Gravataí/RS; **BENHUR DE MEDEIROS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.770.160-03, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, residente e domiciliado na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 758, apartamento 02, em Santo Antônio da Patrulha/RS e **NATALIA GIL FERREIRA**, brasileira, divorciada, funcionária pública federal, inscrita no CPF nº 831.197.600-72, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Andrea Godoy Gil Ferreira, residente e domiciliado na rua Fab, nº 383, Bom Jardim, em Amapá/AP.

**VALOR:** R\$20.000,00 sobre a avaliação de R\$20.000,00. (legítima)

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$24.000,00. (atual. p/emol.R\$24.720,00)

Protocolo nº 377.803, Livro 1-AW de 14/10/2021. - Dat: RBCN

Emol.R\$243,20

Selo: nº 0253.06.2000003.00322 = R\$24,50

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.82046 = R\$1,40

R.7/75.874

17 de janeiro de 2022

**COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de propriedade fiduciária, entre outras avenças nº 9089171 firmado em 20.12.2021.

**TRANSMITENTES:** **ARTHUR DE MEDEIROS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.768.640-78, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, com endereço eletrônico ngflferreira@gmail.com, residente e domiciliado na rua dos Canários, nº 26, bairro Diva Lessa de Jesus, em Gravataí/RS; **NATALIA**

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

Roberto Goerl  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



FLS.

MATRÍCULA

02v

75.874

GIL FERREIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública, inscrita no CPF nº 831.197.600-72, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Andrea Godoy Gil Ferreira, com endereço eletrônico tuttymferreira@gmail.com, residente e domiciliada na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 748, apartamento 11, bairro Bom Princípio, em Santo Antônio da Patrulha/RS; ANA CLAUDIA JARA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, bartender, inscrita no CPF nº 022.942.390-67, filha de Luiz Carlos Ferreira e de Izar Marilene Freitas Jara, com endereço eletrônico ngflferreira@gmail.com, residente e domiciliada na rua Cidade de Natal, nº 177, apartamento 126, bloco 18, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS e BENHUR DE MEDEIROS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF nº 027.770.160-03, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Doris Helena Martins de Medeiros, com endereço eletrônico jara.ac@gmail.com, residente e domiciliado na rua Coronel Francisco Borges de Lima, nº 758, apartamento 11, bairro Bom Princípio, em Santo Antônio da Patrulha/RS.

**ADQUIRENTE:** EMERSON LUIS MILTA FERREIRA, brasileiro, divorciado, produtor rural, inscrito no CPF nº 976.321.710-53, filho de Luiz Carlos Ferreira e de Silvana Milta Ferreira, com endereço eletrônico fpagroneg0ci0s@outlook.com, residente e domiciliado na rua Francisco Lino dos Santos, nº 226, bairro Neópolis, em Gravataí/RS.

**VALOR:** R\$310.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.856, sendo R\$62.000,00 de valor da entrada e R\$248.000,00 através de financiamento.

**AVALIACÃO FISCAL:** R\$315.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.856.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 12.01.2022 e 14.01.2022.

Protocolo nº 381.203, Livro 1-AX de 12/01/2022. - Dat: IRSL

Emol. R\$389,20

Selo: nº 0253.08.1700004.10597 = R\$49,50

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.03103 = R\$1,40

R.8/75.874

17 de janeiro de 2022

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento mencionado no R.7.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** EMERSON LUIS MILTA FERREIRA, já qualificado.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP, com endereço eletrônico produtosimob@bradesco.com.br.



**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 3

75.874

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 17 de janeiro de 2022

FLS.

03

MATRÍCULA

75.874

**VALOR:** R\$248.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.856.

**JUROS:** 8,3712%a.a.

**PRAZO:** 360 meses.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$311.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 75.856.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 12.01.2022.

Protocolo nº 381.203, Livro 1-AX de 12/01/2022. - Dat: IRSL

Emol.R\$348,90

Selo: nº 0253.07.2000005.03163 = R\$36,60

PED: R\$3,00

Selo: nº 0253.01.2100002.03104 = R\$1,40

Av.9/75.874 02 de junho de 2025

**TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS:** Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.00280 = Nihil

*[Signature]*  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

*[Signature]*  
Roberto Goerl  
Reg. Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA**  
**NÃO VALE COMO CERTIDÃO**  
**VALOR: R\$ 26,88**

www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



FLS.

MATRÍCULA

03v

**75.874**

Av.10/75.874

02 de junho de 2025

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 29.05.2025 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** EMERSON LUIS MILTA FERREIRA, brasileiro, divorciado, produtor rural, inscrito no CPF nº 976.321.710-53, residente e domiciliado na rua Francisco Lino dos Santos, nº 226, bairro Neópolis, em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$40.000,00.

**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões Protocolo nº 427.176, Livro 1-BL de 11/03/2025. Dat: MA Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 56AE423BAADF0BC04E102998ADA436BEE442461E301ECFD04E3A22277C17811B.

Emol.R\$184,60

Selo: nº 0253.06.2000003.07567 = R\$37,80

PED: R\$6,90

Selo: nº 0253.01.2400001.64149 = R\$2,10

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 26,88**

Visualização disponibilizada em [www.registadores.org.br](http://www.registadores.org.br)