



26
01
18

S.17
C

CERTIDÃO

52.622
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 Registro Geral

Canoas 03	de julho	de 19 97	FLS	MATRÍCULA
			01	52.622

LOTE URBANO N.º 30, na rua 12, da quadra 15, LOTEAMENTO PITANGUEIRAS, na zona urbana da Cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: 1, 12, 2, 11, possuindo a área superficial de (187,50m²), confrontando: ao Oeste, onde faz frente na extensão de (7,50m), no alinhamento da rua 12, ao Leste, onde faz fundos na extensão de (7,50m), com o lote 38, que é ou foi de Aldeamare RS Incorporações e Construções Ltda., por um lado, ao Sul, na extensão de (25,00m) de frente ao fundo, com o lote 29, que é ou foi de Aldeamare RS Incorporações e Construções Ltda, e pelo outro lado, ao Norte, na extensão de (25,00m), de frente ao fundo, com o lote 31, que também é ou foi de Aldeamare RS Incorporações e Construções Ltda. Dista (35,50m) da esquina com a rua 2. **Proprietário: ALDEAMARE RS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**, CGC/MF n.º 01.081.268/0001-68, com sede na rua Piauí n.º 52, na Cidade de Porto Alegre. **Origem: R-3-33.387, Lv. 2, fls. 01v, deste Ofício, em 03.07.1997. (P. n.º 136.811 Lv. 1-J de 16.06.1997). Pasta n.º 119. EM: 4,60 (0,50 URE). Canoas, 03 de julho de 1997. Dou fe. (Escrivente, Nilda Dirce Scarpelini Ortigara).** **Del. João César, Oficial.**

Av-1-52.622. . . Certifico, conforme requerimento datado de 27.04.1999 e apresentação de fotocópia autenticada da Alteração Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob n.º 1721560, datada de 20.07.1998, para ficar constando que a proprietária do imóvel constante da matrícula acima **ALDEAMARE RS INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.**, teve seu razão social alterada para **CADIZ CONSTRUÇÕES LTDA.**, CGC/MF, 01.081.268/0001-68 e sua sede alterada de Rua Piauí, 52, na cidade de Porto Alegre/RS, para Rua Sete de Setembro, 745/901, na cidade de Porto Alegre/RS. (P. n.º 150.255 L.º 1-K de 05.05.1999). **Em: 9,40 (1 URE). Canoas, 06 de maio de 1999. Dou fe. (Escrivente, Paula Cristina Ortigara).** **Del. João César, Oficial. Pasta A-99.**

R-3-52.622. . . **Doação em Pagamento - Transmissor: CADIZ CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Sete de Setembro, 745/901, na cidade de Porto Alegre/RS, CGC/MF, 01.081.268/0001-68, neste ato representada por seu sócio gerente, **Laerte Wanderlei Sepper**, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF, 362.078.370-53, residente na Rua Barão de Ubá, 766, apartamento 901, na cidade de Porto Alegre/RS, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente: SANITEC SANEAMENTO TÉCNICO LTDA.**, com sede na Rua São Francisco, 430, na cidade de Canoas/RS, CGC/MF, 88.479.811/0001-68, neste ato representada por seu sócio gerente, **Enio Francisco da Silva**, brasileiro, casado, engenheiro, CPF, 113.090.750-34, residente na Rua Figueira, 243, na cidade de Canoas/RS. **Título: Escritura Pública de Doação em Pagamento, lavrada nas notas do 2.º Tabelionato da cidade de Canoas, L.º 99-A, fls. 016 a 021, sob n.º 29.035/167, em 30.04.1999. Valor: R\$357.460,83 (Trezentos e cinquenta e sete mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta e três centavos) - juntamente com mais 25 imóveis. Condições: As constantes do título ora registrando. Avaliação Fiscal: R\$14.269,49. Guia ITIVI 822. Pasta O-99. (P. n.º 150.256 L.º 1-K de 05.05.1999). Em: 79,70 (8,51 URE). OBS: As obrigações**

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro N.º 2 — Registro Geral

Canoas, 06 de maio de 1999.

PLS

01v

MATRICULA

52.622

Continuação de R-2-52.622. . . obrigações fiscais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas, quando da lavratura desta escritura. Canoas, 06 de maio de 1999. Dou fé. (Escrivente, Paula Cristina Ortigara). ~~Bel. João César, Oficial.~~

R-3-52.622. . . Compra e Venda - ~~Transmitente:~~ SANITEC SANEAMENTO TÉCNICO LTDA., com sede na Rua São Francisco, 430, na cidade de Canoas/RS, CGC/MF, 88.479.811/0001-68, neste ato representada pelo Sócio Gerente ENIO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF, 113.090.750-34, residente na Rua da Figueira, 243, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. ~~Adquirente:~~ EPS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua São Francisco, 430, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 03.615.288/0001-05, neste ato representada pelo Sócio Gerente ENIO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF, 113.090.750-34, residente na Rua da Figueira, 243, na cidade de Canoas/RS. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lº 105-B, fls. 161 a 164v, sob nº 30.932/104, em 18.04.2001. Condições: As constantes do título ora registrando, mais a informação que: A VENDEDORA declara, sob as penas da Lei, que o imóvel constante da matrícula acima, faz parte do seu ativo circulante. Valor: R\$240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais) - ~~lavrada com mais 19 imóveis. Avaliação Fiscal:~~ R\$15.937,50. Guia ITIVI nº 0758. Parcela 0-2001. (P. nº 163.878 Lº 1-L de 08.05.2001). Ma.: 91,30 (R,28 WKK). Canoas, 09 de maio de 2001. Dou fé. (Escrivente, Paula Cristina Ortigara). ~~Bel. João César, Oficial.~~

R-4-52.622. . . Compra e Venda - ~~Transmitente:~~ EPS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua São Francisco, nº 430, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF nº 03.615.288/0001-05, neste ato representada pelo sócio gerente ENIO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº 113.090.750-34, residente na Rua São Francisco, nº 430, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. ~~Adquirente:~~ SIMPLICIO FRITZEN, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CPF nº 359.814.400-82, residente na Rua Santos Pedross, nº 188, na cidade de Porto Alegre/RS. Títulos: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, Lv. 106-A, fls. 027 e 027v, sob nº 31.035/171, em 21.05.2001. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$15.000,00 (Quinze mil reais). Avaliação Fiscal: R\$15.000,00. Guia ITIVI nº 1243. Parcela 0-2001. (P. nº 164.120 Lv. 1-L de 21.05.2001). Ma.: 39 (R,03 WKK). OBS.: As obrigações fiscais foram atendidas junto ao 2º Tabelionato da cidade de Canoas/RS, quando da lavratura desta Escritura. Canoas, 22 de maio de 2001. Dou fé. (Escrivente, Ceren Graciana Furlanetto Graeff). ~~Bel. João César, Oficial.~~

AV-5-52.622. . . Certifico, conforme requerimento assinado por SIMPLICIO FRITZEN, datado de 21.05.2011, apresentação da Carta de Habilitação nº 70959, datada de 25.11.2010, passada pela Prefeitura Municipal de Canoas/RS, Certidão Negativa de Débitos, nº 019342011, emitida pelo

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na página 3





CERTIDÃO

52.622
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livre Nº 2 - Registro Geral

Cort. de AV-5-52.622-Canóas 29 de março de 2011. FLS. 02 MATRÍCULA 62.622

RESS, em 01.02.2011 e ART/CREA/RS, nº B01804094, datada de (não consta), que sobre o terreno constante da matrícula acima, foi construído: prédio de alvenaria residencial, com área de (164,79m²), lançado em 25.11.2010, sob o nº 221, de Rua 12. Valor da Construção: R\$100.000,00 (Cem mil reais). (P. nº 248.393 Lv. 1-S de 21.03.2011). EM.: R\$219,70. Selo Digital nº 0103.07.1000013.00183 - R\$6,00. ISSQN (2,75%) - R\$6,12. Canoas, 29 de março de 2011. (Escrivente, Caram Graciana Furlanello Graeff). Dou fé. Bel. João César, Oficial, Pasta A-2011.

R-6-52.622. Compra e Venda - Transigente: SIMPLICIO FRITZEN, brasileiro, solteiro, maior, professor, CPF. 359.814.400-82, CI. 7017724696-SSP/RS, residente na Rua Doze (Jorge Amado), nº 221, Loteamento Pitangueiras - Harmonia, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirentes: CLAUDOMIRO BOLICO DA SILVA, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF. 262.686.040-91, CI. 6007785923-SSP/RS; e ENDRIO ISMAEL PRUCIANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF. 014.673.220-08, CI. 4090834096-SSP/RS, ambos residentes na Rua Campinas, nº 9395, Matias Velho, na cidade de Canoas/RS. Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 17/02/2014. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais). Avaliação Fiscal: R\$266.000,00. Guia ITVI nº 01167, Pasta O-2014, (P. nº 288.072 Lv 1-V de 27.02.2014). EM.: R\$1.146,80. Selo Digital nº 0103.08.1200015.00643 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$23,00. Canoas, 10 de março de 2014. (Escrivente, Viviane Sparreberger Murlík). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado, Pasta H-2014.

R-7-52.622. Alienação Fiduciária - Devedores/Fiduciários: CLAUDOMIRO BOLICO DA SILVA, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF. 262.686.040-91, CI. 6007785923-SSP/RS; e ENDRIO ISMAEL PRUCIANO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF. 014.673.220-08, CI. 4090834096-SSP/RS, ambos residentes na Rua Campinas, nº 9395, Matias Velho, na cidade de Canoas/RS, dão em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. Credor/Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alredo Egydio de Souza Areanha, nº 100, Torre Oitavo Setúbel, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF. 60.701.190/0001-04 e filial neste Estado. Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 17/02/2014. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor de Financiamento do Imóvel: R\$212.800,00. Valor Total da Dívida: R\$228.150,00 (duzentos e vinte e oito mil, cento e cinquenta reais). Prazo: 238 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 17/02/2014 a R\$2.907,29, vencendo-se a primeira delas em 17/03/2014. Juros: (Conforme consta deste Contrato). Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$270.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 288.072 Lv 1-V de 27.02.2014). EM.: R\$984,10. Selo Digital nº 0103.08.1200015.00644 - R\$10,85. ISSQN(2%) - R\$19,75. Canoas, 10 de março de 2014. (Escrivente, Viviane Sparreberger Murlík). Dou

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 4





CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-52.622

Canoas, 10 de março de 2014

FLS.

MATRÍCULA

02v

52.622

fê. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta H-2014.

AV-8-52.622, de 26 de setembro de 2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 30/08/2017, expedido pelo **ITAU UNIBANCO S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado em 17/02/2014. **VALOR: R\$266.000,00. AVALIAÇÃO: R\$266.000,00.** Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de Transmissão Inter Vivos devido de acordo com a Guia nº 4939, de 09/08/2017 mediante recolhimento de R\$7.980,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S)/FIDUCIANTES: CLAUDOMIRO BOLICO DA SILVA, CPF 262.686.040-91, brasileiro, divorciado, aposentado e ENDRIO ISMAEL PRUCIANO DA SILVA, CPF 014.673.220-08, brasileiro, solteiro, maior, ambos residentes e domiciliados na Rua Campinas, nº 9395, Mathias Velho, na cidade de Canoas/RS.**

ADQUIRENTE (Fiduciária): ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, neste ato representado por João Helio Santos Renner, CPF 017.553.780-17 e Douglas de Oliveira Wilges, CPF 013.516.950-02, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 345.575, de 14/09/2017. Escrevente: Jéssica.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador Designado:

Emolumentos: R\$584,90. Selo Digital nº 0103.08.1400003.04469 - R\$49,50.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital nº 0103.01.1700002.45517 - R\$1,40.

AV-9-52.622, de 15 de janeiro de 2018. LEILÃO: Conforme requerimento, de 17/11/2017, pelo **ITAU UNIBANCO S.A.**, em virtude de consolidação de propriedade objeto da AV-8, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, em 25/10/2017 (1º Leilão) e 08/11/2017 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.

PROTOCOLO: 351.365, de 10/01/2018. Escrevente: Patricia.

Emolumentos: R\$ 34,20. Selo Digital nº 0103.04.1300004.01230 - R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital nº 0103.01.1700009.80291 - R\$ 1,40.

Oficial de Registro/Substituto/Escrevente:

CONTINUA NA FICHA Nº

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.

CANOAS(RS), 26 de janeiro de 2018 14h 32m 35s

Atos:

Certidão: R\$ 21,00 - 0103.03.1500004.09635 - R\$ 2,70

Busca: R\$ 8,70 - 0103.01.1700009.91655 - R\$ 1,40

Proc. Eletrônico: R\$ 4,60 - 0103.01.1700009.91656 - R\$ 1,40 Total: R\$ 39,80

- Adelle Ribeiro Coelho Gandri - Oficial de Registro
- Liane Krüger - Substituta
- Marina Hüttner da Silveira - Escrevente Autorizada
- Itagiane Pereira Fuculo - Escrevente Autorizada
- Michelly Rucker Bom - Escrevente
- Fernanda Gomes Ferreira - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrie de Freitas - Escrevente

