

matrícula

8.543

ficha

01

Indaiatuba, 07 de março

de 19 80.

Imóvel: Um lote de terra sob nº09 da quadra Y, do loteamento denominado "JARDIM BRASIL", no Bairro Helvética, neste município e comarca de Indaiatuba, com frente para a Rua 12, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos, onde divide com o lote 06, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo em um deles com o lote 08 e de outro com os lotes 1,2 e 3, com 250m2.

Proprietárias: MARIA EMILIA DE REZENDE e MARIA LUIZA DE REZENDE, ambas brasileiras, solteiras, maiores, do lar, residentes em São Paulo, na Rua Campevas, 598, casa 33, portadoras respectivamente dos - RG 388.071 e 948.424 e CIC nºs 019.031.288/20 e 846.027.088/20.

Título aquisitivo: transcrição nº6.417, fls. 196, livro 3-D, deste Cartório. Insc. Cad. 5024-05522-00. O Esc. Habilitado, (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Of. Maior, (Luiz Beriam).

RL/8.543. Indaiatuba, 07 de março de 1.980. Transmitentes: -- MARIA EMILIA DE REZENDE e MARIA LUIZA DE REZENDE, já qualificadas. Adquirente: COMERCIAL E IMOBILIÁRIA IRAMAIA LTDA., com sede nesta cidade, na Estrada do Petrilli s/nº, CGC sob o nº. 47.001.870/0001-49. Título: VENDA E COMPRA. Forma do título: -- Escritura de 12 de fevereiro de 1.980, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca (Livro 63 fls.478) Valor: CR\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos cruzeiros). O Esc. Hab. (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Of. Maior, (Luiz Beriam).

R2/8.543. Indaiatuba, 12 de dezembro de 1.983, Por escritura de 07 de novembro de 1983, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca (Livro 88 fls.307) verifica-se que COMERCIAL E IMOBILIÁRIA IRAMAIA LTDA., acima qualificada, vendeu a ANDREA FERNANDES BARBOSA, com 13 anos de idade, nascida aos 18 de fevereiro de 1980 e a ANDRÉ ROBERTO FERNANDES BARBOSA, com 11 anos de idade, nascido aos 23 de agosto de 1.972, brasileiros, estudantes, menores impúberes, residentes e domiciliados em Santos, na Rua Oswaldo Cruz 84, apto.33 no ato representados por seu pai José Carlos Teixeira Barbosa

registro

8.543

ficha

01

verso

brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado no mesmo endereço, portador do RG 3.939.458-SP e CIC nº..... 233.367.658/20, pelo preço de CR\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) o imóvel descrito nesta matrícula. O Esc.Hab. Natanael Aparecido Lopes Pereira (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Of. Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

AV3/8.543. Indaiatuba, 12 de dezembro de 1.983. Conforme Aviso de Lançamento expedido pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente cadastrado sob nº 5024-1580-0. O Esc.Habilitado, Natanael Aparecido Lopes Pereira (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Of. Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

AV4/8.543. Indaiatuba, 09 de junho de 1994. Conforme aviso de lançamento expedido pela Prefeitura Municipal de Indaiatuba, verifica-se que a rua 12 do loteamento Jardim Brasil denomina-se atualmente rua Soldado Orlando Garrido Medina. O Esc. Hab., Renato Righetto Rosa (Renato Righetto Rosa). O Of. Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R5/8.543. Indaiatuba, 09 de junho de 1994. Por escritura de 26 de outubro de 1993, lavrada no 2º Cartório de Notas e Anexo desta comarca (livro 134, fls. 142', verifica-se que ANDREA FERNANDES BARBOSA, do lar, RG. 23 318 924 5 SP e CIC. 121 362 978/05 e ANDRÉ ROBERTO FERNANDES BARBOSA, portuário, RG. 21 934 958 SP e CIC. 130 571 758/99, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Praça Joaquim Motinho, 85, bairro Embaré, Santos-SP., venderam a ELIZABETH CARDOSO DE SOUZA, brasileira, do lar, separada judicialmente RG. 12 797 102 SP e CIC. 119 157 728/77, residente e domiciliada na Fazenda Envernada do Sertão, bairro Friburgo, Km.10 Campinas, pelo preço de CR\$ 70.000,00 o imóvel descrito nesta matrícula. Protocolado e microfilmado sob n. 78.475. O Esc. Hab., Renato Righetto Rosa (Renato Righetto Rosa). O Of. Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R6 - ver ficha 2 -



matrícula

8.543

ficha

02

Indaiatuba, 09 de

junho

de 19 94

R6/8.543. Indaiatuba, 09 de junho de 1994. Por escritura de - 17 de maio de 1994, lavrada no 2º Cartório de Notas e Anexo - desta comarca (livro 140, fls. 179), verifica-se que ELIZA- BETH CARDOSO DE SOUZA, brasileira, do lar, separada judicial- mente, RG. 12 797 102 SP e CIC. 119 157 728/77, residente e - domiciliada na Fazenda Envernada do Sertão, bairro Friburgo, - Km. 10, Campinas-SP., vendeu a EURICA BRAGA, brasileira, do - lar, RG. 4 185 040 SP e CIC. 935 189 608/06, residente e domi- ciliada na rua Álvaro Lorenzetti, 313, Jd. Itamaracá, nesta - cidade, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei n. 6515/77, com Adilio Fernandes Braga, brasileiro, industrial, RG. 5/R 1 568 500 SSP SC e CIC. 592 712 488/72, pelo preço de CR\$ 700.000,00 o imóvel descrito nesta matrícula. Protocolado e microfilmado sob n. 78.476 . O Esc.Hab., Luiz Beriam (Renato Righetto Rosa). O Oficial Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R7/8.543 - Indaiatuba, 24 de março de 1998. Conforme Carta de Adjudicação extraída em 27 de novembro de 1997, pelo escrivão diretor do 7º Ofício Cível da comarca de Guarulhos-SP, dos au- tos de inventário n. 538/96, referente aos bens deixados por falecimento de ADILIO FERNANDES BRAGA (CPF 592 712 488-72), ho- mologado por sentença de 21 de julho de 1997, do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Guarulhos, Dr. Wagner Carvalho Lima, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula, esti- mado no valor de R\$1.672,00, foi adjudicado para EURICA BRAGA, viúva, brasileira, do lar, RG 4.185.040 e CPF 935.189.608/06, residente e domiciliada na Rua Serra Dourada, n. 36, Vila Car- melo-I-, Guarulhos-SP. Protocolado e microfilmado sob o núme- ro 91.966 O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Be- riam)

AV8/8.543. Indaiatuba, 25 de janeiro de 2000. Conforme aviso de lançamento expedido pela Prefeitura Municipal de Indaiatu- ba, verifica-se que o nome correto da rua para qual o imóvel descrito nesta matrícula faz frente é rua SOLDADO JOSÉ ORLAN- DO GARRIDO MEDINA e não como constou na AV4/8.543. O Esc. Ha- bilitados Agnaldo Lopes Pereira (Agnaldo Lopes Pereira). O Substituto do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam). - - - - -

R9/8.543. Indaiatuba, 25 de janeiro de 2000. Por escritura de 18 de fevereiro de 1999, lavrada no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca (livro 214, pági- nas 119/120), verifica-se que EURICA BRAGA vendeu para JESUS

matrícula

008543

ficha

0002

GLICINO DA SILVA, brasileiro, motorista, RG 12.331.165, SSP SP, CIC 826.294.478-04, residente e domiciliado nesta cidade na rua Deolinda Maneira Severo, nº 161, Jardim Brasil, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NEUSA APARECIDA FERMIANO DA SILVA, brasileira, do lar, RG 25.332.432-4 SSP SP, CIC 200.192.578-64, pelo preço de R\$ 1.800,00, o imóvel objeto desta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 101.003. O Esc. Hab. (Agnaldo Lopes Pereira). O Substº do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam). - - - - -

AV10/8.543 (CONSTRUÇÃO). Indaiatuba, 07 de outubro de 2015. Conforme Habite-se nº 1505/2012, expedido pela Prefeitura Municipal local, em 02 de julho de 2012, verifica-se que no imóvel objeto desta matrícula foi construído um sobrado residencial sob nº 265, situado à rua Soldado José Orlando Garrido Medina, com a área total de 296,16 m² (Processo nº 3673/2012), cuja construção foi estimada em R\$ 127.760,46. - Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002242015-88888879, emitida em 23 de julho de 2015, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 243.302. O Substº do Oficial, José Luiz Teixeira de Camargo Junior. - - - - -

AV11/8.543 (CAUÇÃO). Indaiatuba, 01 de junho de 2022. Conforme Contrato de Locação datado de Indaiatuba/SP, em 16 de maio de 2022, JESUS GLICINO DA SILVA e sua esposa NEUSA APARECIDA FERMIANO DA SILVA (já qualificados nesta matrícula), em garantia da locação do imóvel que destina-se para fins comerciais, correspondente ao salão comercial nº SA00437/1, situado à rua Alfredo Vilanova, nº 87, Vila Vitória II, firmada pelo aludido instrumento, celebrado entre CARLA MARIA CAUZZO, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº 19943909, inscrita no CPF MF sob nº 119.272.568-95, na qualidade de LOCADORA; e MARCIO MENDES DE LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 41.456.287 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 221.432.438-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Jundiá, nº 333, Vila Furlan, CEP: 13.339-310, na qualidade de LOCATÁRIO, DERAM em CAUÇÃO o imóvel descrito nesta matrícula. A presente locação tem prazo de 36 (trinta e seis) meses, de 16/05/2022 a 15/05/2025. O aluguel mensal é de R\$ 6.000,00. As demais cláusulas e condições constam do título. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 342.997. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho. - - - - -

Selo Digital No.....: 120170331NC000435293WF22V



Indaiatuba,



matrícula  
8.543

ficha  
03

AV.12/8.543. Indaiatuba, 24 de maio de 2024. **PENHORA.** Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 03 de maio de 2024, às 16:04:34h, pela Escrivã/Dietora do 5º Ofício Cível de Indaiatuba/SP, extraída dos autos de Execução Civil (número de ordem: 1002002-55.20238260248), em que figuram, como exequente, CARLA MARIA CAUZZO, CPF nº 119.272.568-95, e como executados, NEUSA APARECIDA FERMIANO DA SILVA, JESUS GLICINO DA SILVA, já qualificados, e MARCIO MENDES DE LIMA, inscrito no CPF nº 221.432.438-04, com valor da dívida em R\$ 76.250,50, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. A executada Neusa Aparecida Fermiano da Silva foi nomeada depositária. Base de cálculo: R\$ 76.250,50. PROTOCOLADO SOB Nº 378.441 EM 06/05/2024. Selo: 120170331HN000661998FI24B. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponível em [www.registradores.sp.gov.br](http://www.registradores.sp.gov.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis