

LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on line)

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br.**

Localização dos imóveis:

1) São Paulo-SP. Bairro Bom Retiro. Rua do Areal, nº 42. Prédio Comercial. Áreas totais: terr. 205,40m² e constr. estimada no local 497,00m² (consta no RI 396,45m²). Inscrição municipal 019.083.0028-0. Matr. 17.048 do 8º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, quanto a divergência de área verificada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

2) São Paulo-SP. Vila São Francisco. Avenida Chucri Zaidan, nº 1.550, Conjunto nº 1403, no 12º pav. ou 14º andar do Edifício Capital Corporate Office. Área priv. 79,28m². Inscrição municipal 085.667.0073-2. Matr. 393.176 do 11º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão

16/04/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 2.745.000,00

2º Leilão

17/04/2025 às 10:00h



LANCE MÍNIMO: R\$ 2.955.818,92

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela lei 14.711/2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.leilaovip.com.br



Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96